



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Nieuwstraat 165, Spijkenisse Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 100 m² winkelruimte gelegen in het stadshart van Spijkenisse, direct naast de Primera en Action en tegenover de Wibra.

LIGGING

De unit is gelegen op een hoek in De Kopspijker, het overdekte gedeelte van het winkelcentrum, met een zeer divers winkelaanbod. Landelijke ketens als Action, Scapino, Wibra en Primera hebben zich gevestigd in De Kopspijker. Maar ook lokale ondernemers vindt u er terug, zoals de 1000 soorten speciaalbier uit heel de wereld bij Brother Beer of leuke cadeauartikelen bij De Kookpot Shop. Lekker lunchen kan op verschillende plekken in het centrum. Naast deze nieuwe ondernemers zijn er vertrouwde gezichten te vinden zoals Rutten Schoenen, Ashley's XL Boutique, Lucardi, en de De Speelgoedbank.

BEREIKBAARHEID

Het stadscentrum van Spijkenisse is zeer goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Metrostation Spijkenisse Centrum ligt direct naast het winkelcentrum en er zijn diverse garages in de directe omgeving om de auto te parkeren.

OPPERVLAKTE

Ca. 100 m² winkelruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

De winkelruimte zal in casco staat verhuurd worden verhuurd maar is momenteel voorzien van:

- toilet;
- pantry;
- verwarming.

HUURPRIJS

€ 1.500,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

FRONTBREEDTE

Ca. 7 meter.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

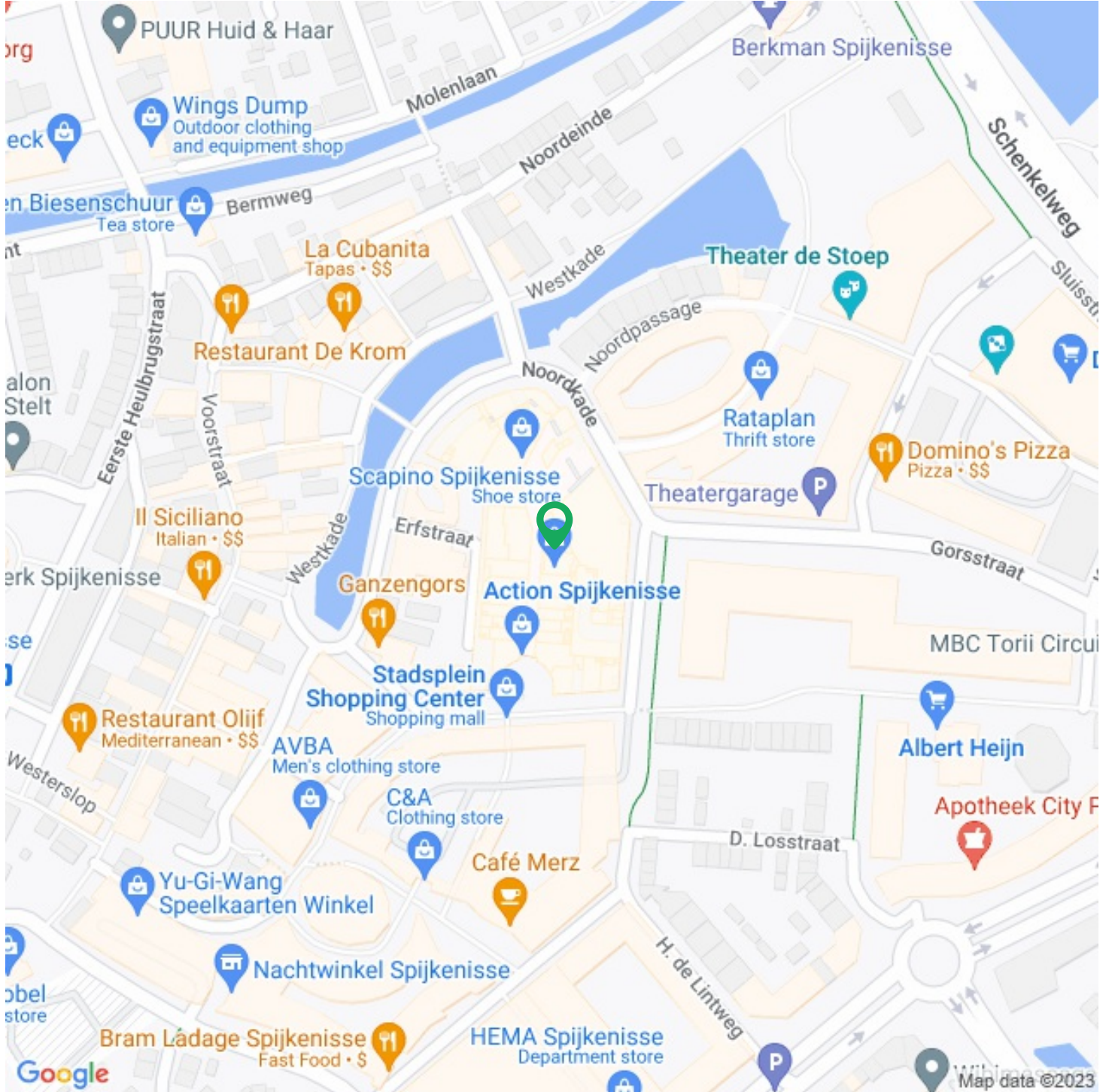
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: Winkelruimte
Servicekosten: € 25Per m2 / per jaar,- (true)

Bouw

Bouwperiode: 1987
Nieuwbouw: Nee

Buitenruimte

Locatie(s): Winkelgebied stadscentrum

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Spijkenisse 922 - E 4540 100m² - Geheel perceel



Kadastrale kaart voor perceel 4540



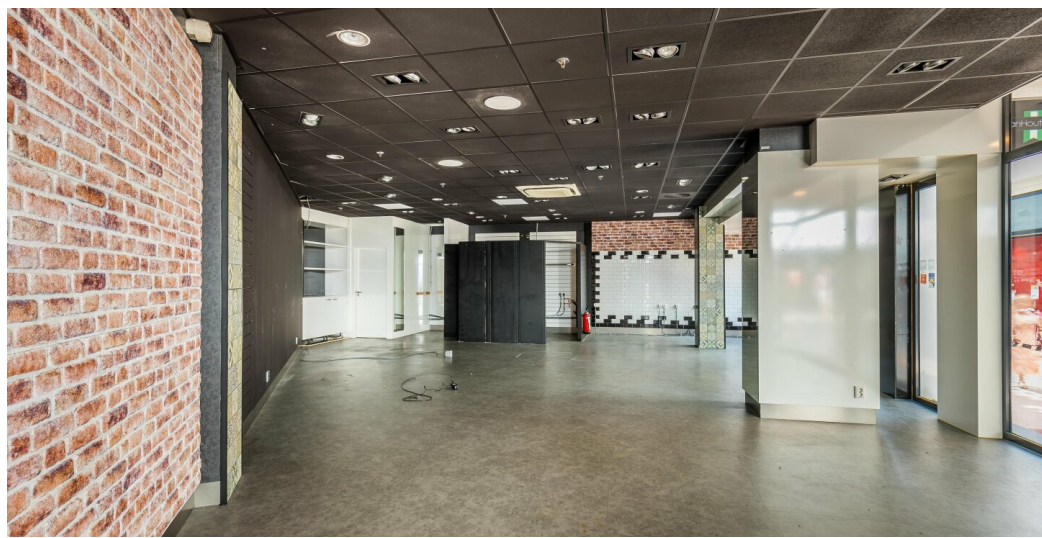
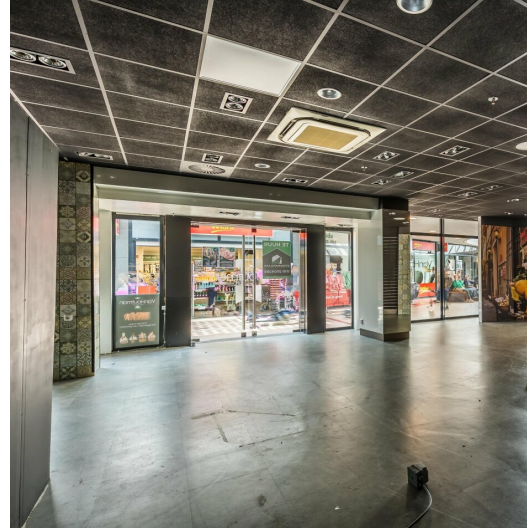
Schaal 1:750

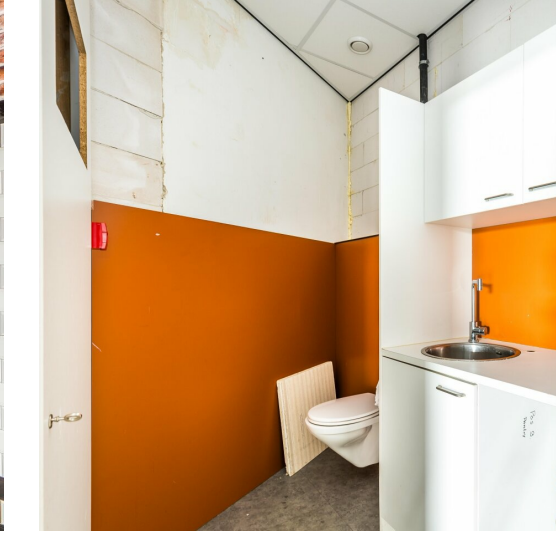
Gemeentecode: SKN00
 Sectie: E
 Perceelnummer: 4540
 Kadastrale grootte: 7585 m²
 Kadastrale gemeente: Spijkenisse
 Adresaanduiding: Onbekend

- 4540 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4540 Voorlopige kadastrale grens
- 4540 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)













STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl