

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Van Harenstraat 14
St.-Annaparochie

provier.nl

Van Harenstraat 14 St.- Annaparochie

Een prachtige kans! Met de huur van deze winkelruimte verzekert u zich, door de samenwerking met de ondergelegen Omrin Estafette winkel, direct van een mooi instroom van potentiële klanten. De winkelruimte is gelegen aan de Van Harenstraat, het winkelend hart van Sint Annaparochie. Deze op de eerste verdieping gelegen winkelruimte is zowel in z'n geheel te huur, als ook in delen. Graag gaan we met u in gesprek over de mogelijkheden.

Oppervlakte

Er is circa 313 m² v.v.o. winkelruimte op de eerste verdieping beschikbaar (inclusief ca. 18 m² kantoor en ca. 25 m² kantine). Deelverhuur (vanaf ca. 150 m²) behoort tot de mogelijkheden.

Voorzieningen

De ruimte wordt aangeboden in de huidige staat en beschikt onder meer over:

- (Goederen-) liftinstallatie;
- Systeemplafond;
- LED-verlichting;
- Gas-gestookte heater;
- Sanitaire voorzieningen.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurprijs

Op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten

Nader vast te stellen (ten behoeve van o.a. gebruik van gas, water en elektra alsmede schoonmaak algemene ruimten en keuring brandblusmiddelen en installaties).



Huurtermijn

In overleg, er zal sprake zijn van een onderhuurovereenkomst.

Opzegtermijn

3 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl