



ST. WILLEBRORD

Dorpsstraat 63

VRAAGPRIJS
€ 329.000,- K.K.

OMSCHRIJVING

OBJECT:

Ruime winkelruimte met buitenruimte en een Romney loods. Gelegen op een uitstekende locatie aan de hoofdstraat in het centrum van het dorp Sint Willebrord met voldoende openbare parkeerplaatsen in de nabijheid. De winkelruimte is voorzien van een ruime open winkelruimte en aan de achterzijde een kantoor met toiletruimte en wat opslagruimte.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

Algemeen

Via de entree is de ruime, open winkelruimte te bereiken. De ruimte is afgewerkt met een beton vloer, metselwerk wandafwerking en een gipsplaten en zwaluwplaten plafond met verlichting. Achter de winkelruimte is een kantoor met berging aanwezig en een toiletruimte. Aan de achterzijde van de winkel is nog een buitenruimte met een Romney loods met voldoende opslagruimte.

De winkelruimte heeft een meterkast met 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en een krachtstroomgroep, een alarm en is voorzien van 2 gevelkachels.

De winkelruimte is voorzien dakisolatie en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Ligging

Gelegen aan de hoofdstraat van Sint Willebrord, welke voorzien is van diversiteit aan winkels en horecagelegenheden. De dorpsstraat is recentelijk vernieuwd en voorzien van parkeerplaatsen voor de deur en om de hoek. Men kan in Sint Willebrord gratis parkeren. De aansluiting op de snelweg A58 Breda-Roosendaal is op slechts enkele autominuten gelegen en openbaar vervoer is op fietsafstand aanwezig.

Bestemming

Dit pand valt onder het vigerende bestemmingsplan "Centrumgebied Sint Willebrord". Het pand heeft de bestemming Centrum en heeft de mogelijkheden voor o.a. winkelruimte en horeca. Bij het pand is het toegestaan om te wonen.

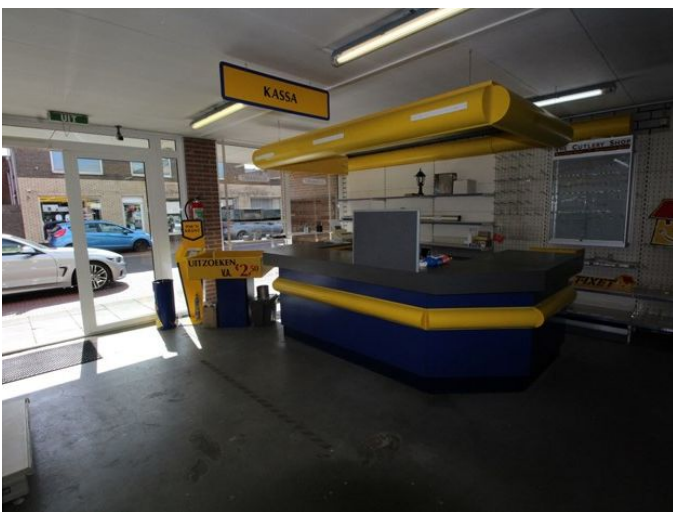
KENMERKEN

Perceeloppervlakte:	555 m ²
Woonoppervlakte:	196 m ²
Bouwjaar:	1989
Aanvaarding	In overleg

LIGGING



FOTO'S




FOTO'S

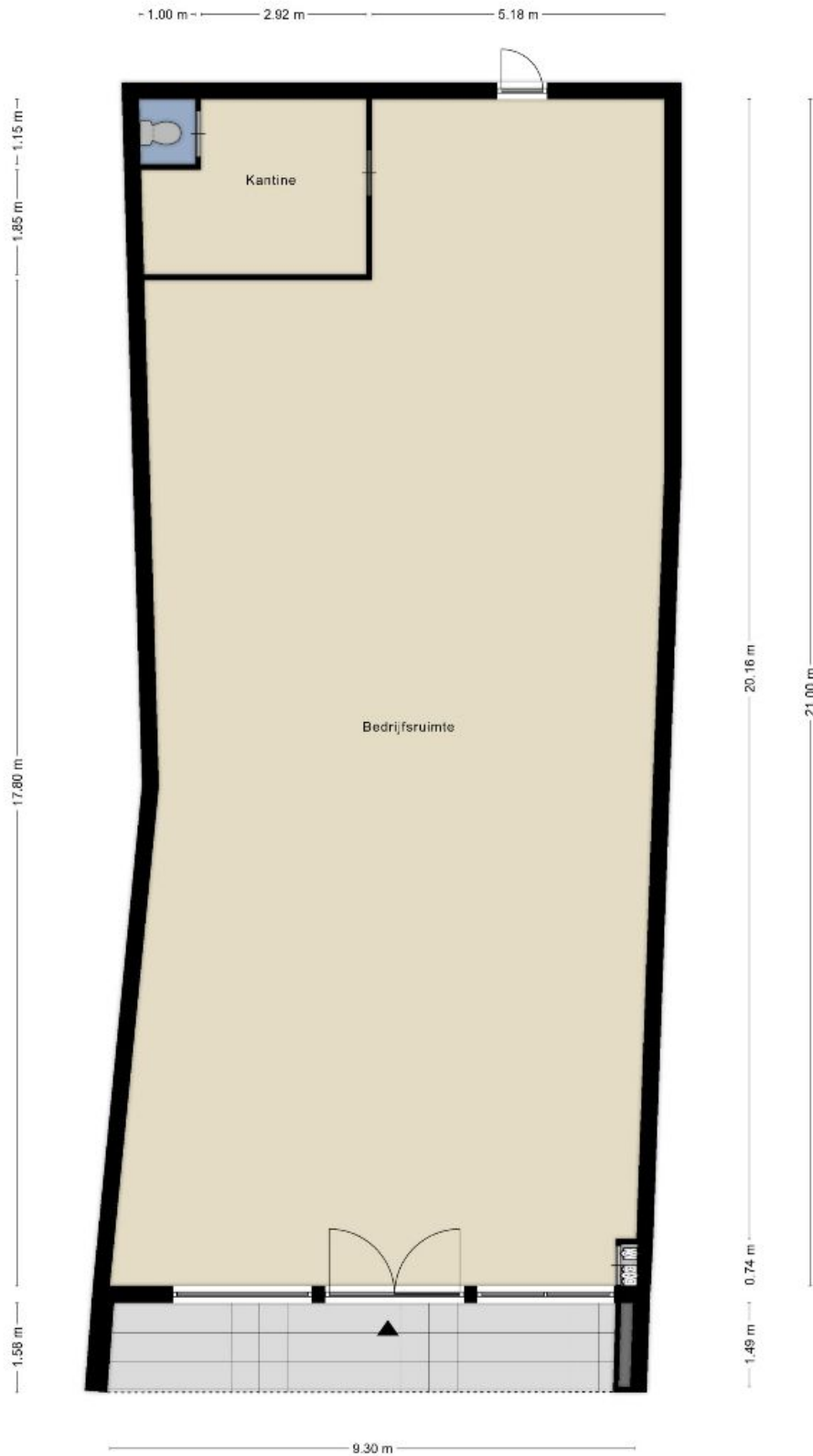


FOTO'S





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>— Perceelnummer</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rucphen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2925</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een compleet uittreksel, geleverd op 24 juni 2024 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zilber www.zilber.nl

MAKELAAR / GECERTIFICEERD TAXATEUR UW REGIO- & HYPOTHEEKSPECIALIST

Boeren-Kuijpers Makelaars is uitgegroeid tot een regiokantoor dat al vanaf 1962 werkzaam is in West-Brabant. Wij weten wat er speelt in de regio en overzien de situatie van onze cliënten. Het activiteitenterrein omvat een compleet dienstverleningspakket op het gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen en onroerend goed. Binnen dit pakket zijn er vele specialismen waarmee wij onze klanten van dienst kunnen zijn. Onze gediplomeerde medewerkers staan altijd klaar voor advies en bemiddeling.

Makelaardij

Wij, als VastgoedPro makelaar, kunnen u als adviseur en bemiddelaar deskundig van dienst zijn. Onze afdeling makelaardij is gespecialiseerd in aan- en verkoop van onroerende zaken, huur en verhuur, taxaties en waardeverklaringen. Wij komen langs voor een gratis vrijblijvend verkoopgesprek inclusief waardebeoordeling. Bij een verkoopopdracht kunt u gebruik maken van onze overige diensten zoals gratis aankoopbemiddeling.

Hypotheek

Ons kantoor doet zaken met verschillende geldgevers. Daardoor kunnen wij u een geheel onafhankelijk advies geven over de meest passende hypotheekvorm op basis van uw huidige en toekomstige mogelijkheden. Onze hypotheekadviseur Richard Boeren mag het keurmerk Erkend Hypotheekadviseur gebruiken. U krijgt dus gegarandeerd een deskundig, eerlijk hypotheekadvies.

Verzekeringen

U kunt bij ons terecht voor elke vorm van risicobeheer, zowel voor particulieren als bedrijven. Wij werken samen met een groot aantal maatschappijen waardoor wij voor u een verzekeringspakket kunnen samenstellen met de juiste prijs/kwaliteit verhouding.

Financieringen

Onder meer persoonlijke leningen en doorlopende kredieten. Hier staan soepele condities, discretie en een betaalbare rente voorop.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Boeren-Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord

Onze openingstijden zijn:
maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur
13.30 tot 17.30 uur

Telefoon 0165-38 32 51

Website www.bk-makelaars.nl

E-mail info@bk-makelaars.nl

Afspraken zijn tevens in de
avonduren of op zaterdag mogelijk