



Adres: Handelsstraat 56, 9501 EW Stadskanaal

Huurprijs € 1.500,00 per maand



funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl



HUIS & VOS

BEDRIJFSMAKELAARS

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te huur aan:

Royaal winkelpand, prima passend voor ruimtevergende detailhandel. Het pand is gelegen op een mooie locatie met zicht over vaar- en viswater en kent prima uitvalswegen.

Het pand is origineel gebouwd in ca. 1925 en is naderhand twee keer uitgebreid. Het object beschikt op de begane grond over een oppervlakte van circa 238m².

Indeling:

Entree voorzijde, winkelgedeelte (ca. 168m²), berging, 2 toiletgroepen, keuken.
Het geheel wordt verwarmd middels CV.

Het pand is gelegen in lintdorp (ca. 10 km lang) Stadskanaal aan de Handelsstraat 56. De gemeente Stadskanaal telt circa 32.000 inwoners. Stadskanaal heeft een sterke regiofunctie en kent een groot winkelaanbod; een mooie mix van alle bekende ketens en lokaal ondernemerschap met zeer divers aanbod. Het centrum ligt ca. 800 meter van het pand. Ook zijn er veel sportieve, culturele en maatschappelijke voorzieningen in Stadskanaal te vinden. Het centrum is goed te bereiken met de auto en bus, de bushalte treft u voor de deur! De stad Groningen is ook eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer, Q-liner rijdt meerdere keren per uur naar de stad. In de nabije toekomst zal Groningen ook met de trein bereikbaar zijn vanaf het huidige treinstation van de STAR (gelegen op enkele minuten loopafstand van het pand).

Extra informatie:

Soort: Winkelruimte

Oppervlakte: begane grond ca. 238 m². Frontbreedte ca. 8.7 meter bruto.

Huurprijs: € 1.500,00 per maand exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen aan een drukke weg met zicht over vaar- en viswater.

Welstandsklasse: B1

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bushalte op minder dan 500 meter.

Parkeervoorziening: aan de doorgaande weg (gratis).

Bestemming en gebruik: Het pand valt in bestemmingsplan 'Stadskanaal Noord' en heeft de bestemming 'Detailhandelsdoeleinden 1'. Dit houdt in detailhandel en dienstverlenende bedrijven/instellingen. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Opleveringsniveau: op basis van casco.

Kadastrale gegevens: gemeente Wildervank, sectie E, nummer 2486.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl



HUIS & VOS

BEDRIJFSMAKELAARS

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl



HUIS & VOS

BEDRIJFSMAKELAARS

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 238 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 168 m²

Frontbreedte: 872 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

C met einddatum 27 maart 2033

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Bouwjaar: 1925

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Ligging: Wijkwinkelcentrum



NVM

funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl



HUIS & VOS

BEDRIJFSMAKELAARS

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

Foto's

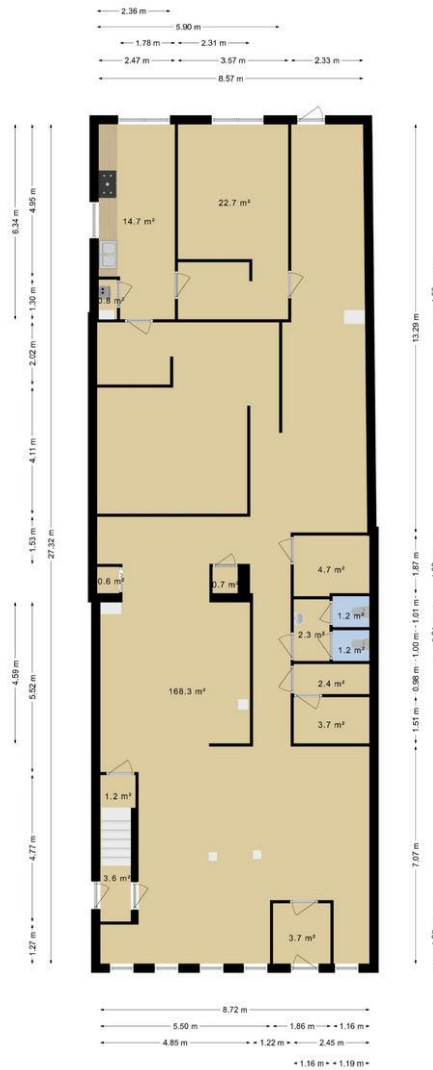




HUIS & VOS

BEDRIJFSMAKELAARS

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 232vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl