



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OUDE MARKT 1R STADSKANAAL

HEADSHOT EXPRESS

postnl Pakket punt ING

NEDERLANDSE LOTERIJ

Lotto. 14

Win jij zaterdag de Lotto Jackpot?

Speel hier twee keer per week € 3,50*

36

NEDERLANDSE LOTERIJ

vanaf

€ 1,99

vanaf

€ 1,99



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 138 m²



Beschikbaarheid in overleg



Winkelcentrum Kanaalpassage



€ 26.000,- per jaar



INFORMATIE

In het overdekte winkelcentrum, midden in het centrum van Stadskanaal is een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 138 m².

Object

Oude Markt 1R (9501 VK) Stadskanaal

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel bevindt zich in het overdekte winkelcentrum 'de Kanaalpassage' waar diverse winkels zijn gevestigd waaronder Kruidvat, Action, Cecil Street One, Specsavers, Okay Fashion, Zeeman en Plus Supermarkt. Het winkelcentrum zelf is in het centrum van Stadskanaal gelegen op een A1 locatie bij de Europalaan en het Europaplein (waar o.a. Hema, Leads en Sport2000) zijn gevestigd. Het betreft de voormalige winkel van Hans Anders, die naar een een grotere unit in het winkelcentrum is verhuisd.

Oppervlakte

ca. 138 m² VVO

Frontbreedte

ca. 6,60 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Aan de voorzijde bevindt zich parkeerplaats Oude Markt waarbij er gratis geparkeerd kan worden.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Energie label

A, voor het gehele complex

Aanvaarding

In overleg.

Promotiekosten

€ 163,- per jaar, te vermeerderen met btw





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

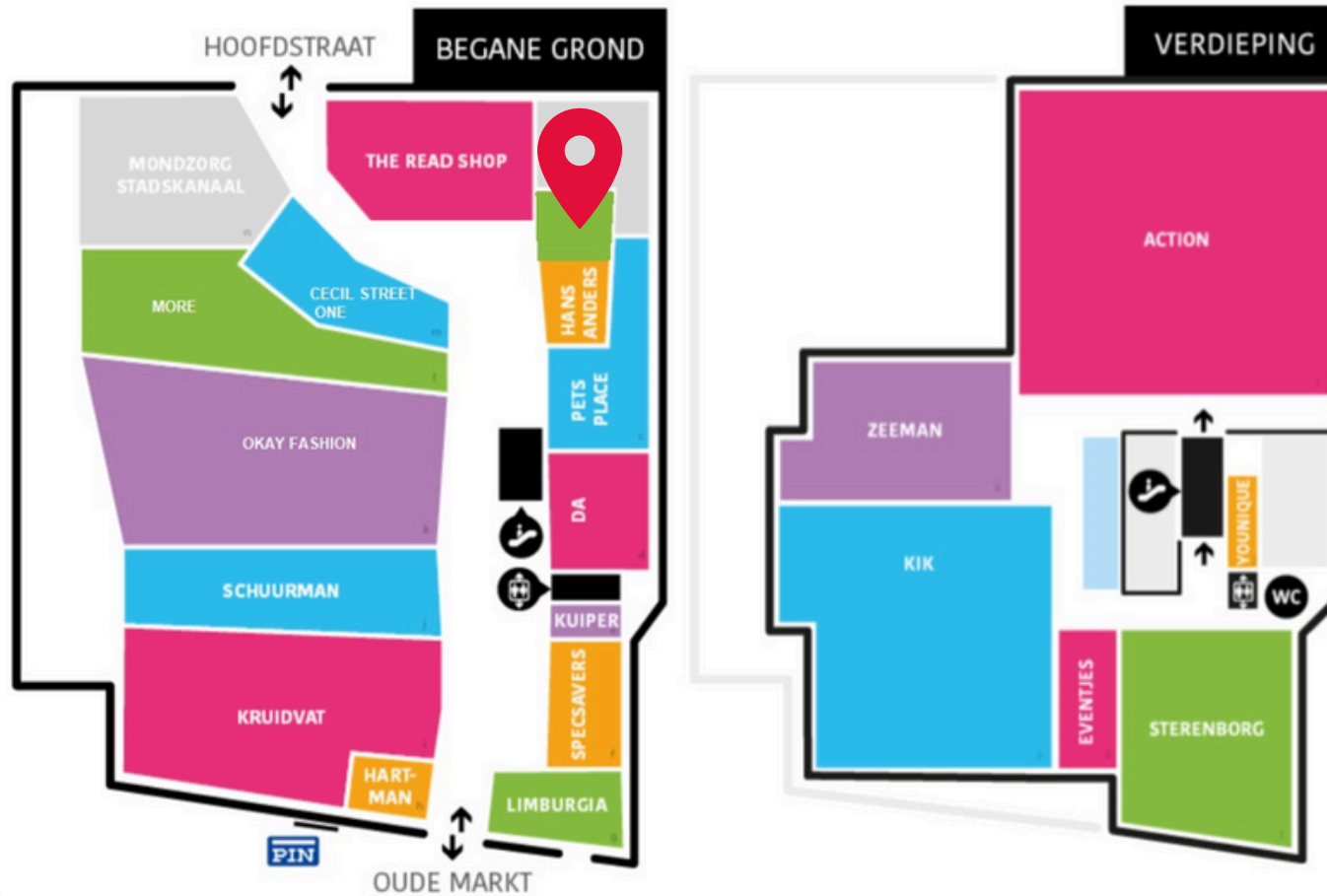
€ 26.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 6.751,98 per jaar, te vermeerderen met btw (o.a. schoonmaak, klein onderhoud en energie)

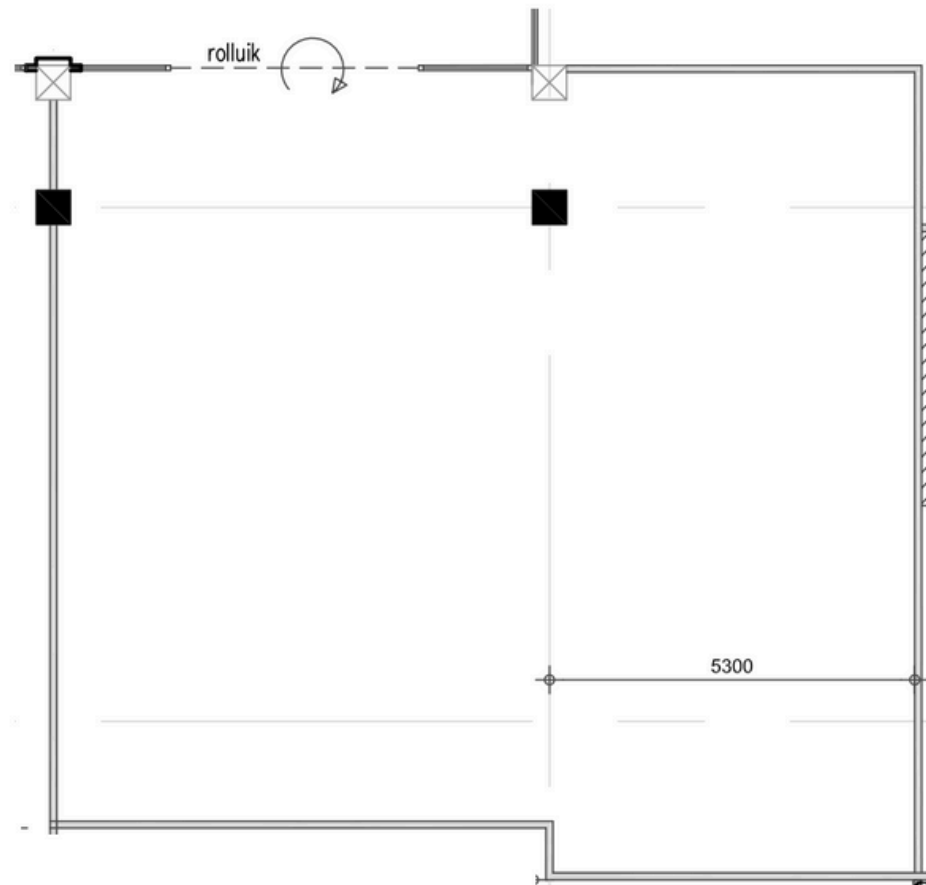




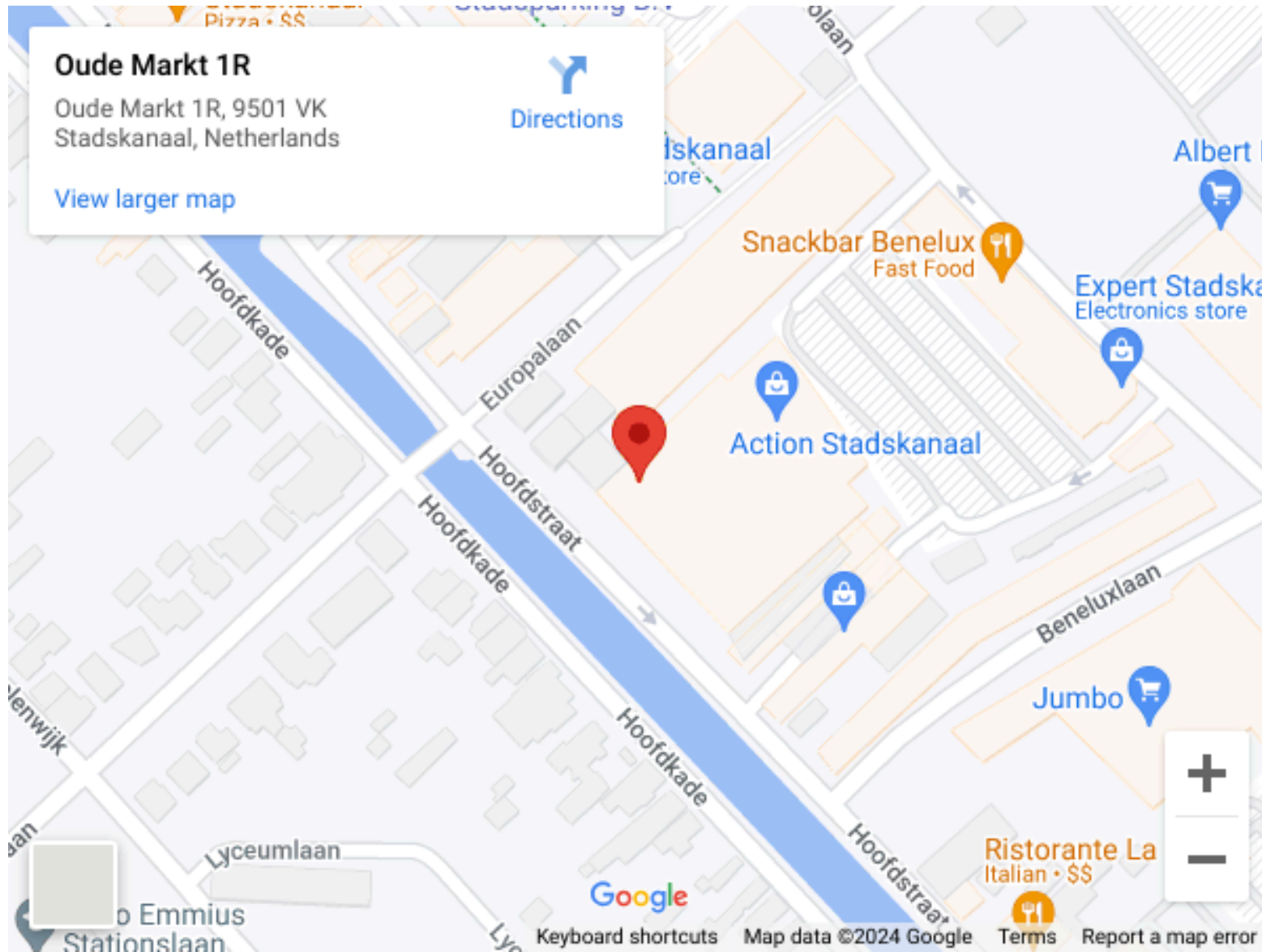


bron: kanaalpassage.nl

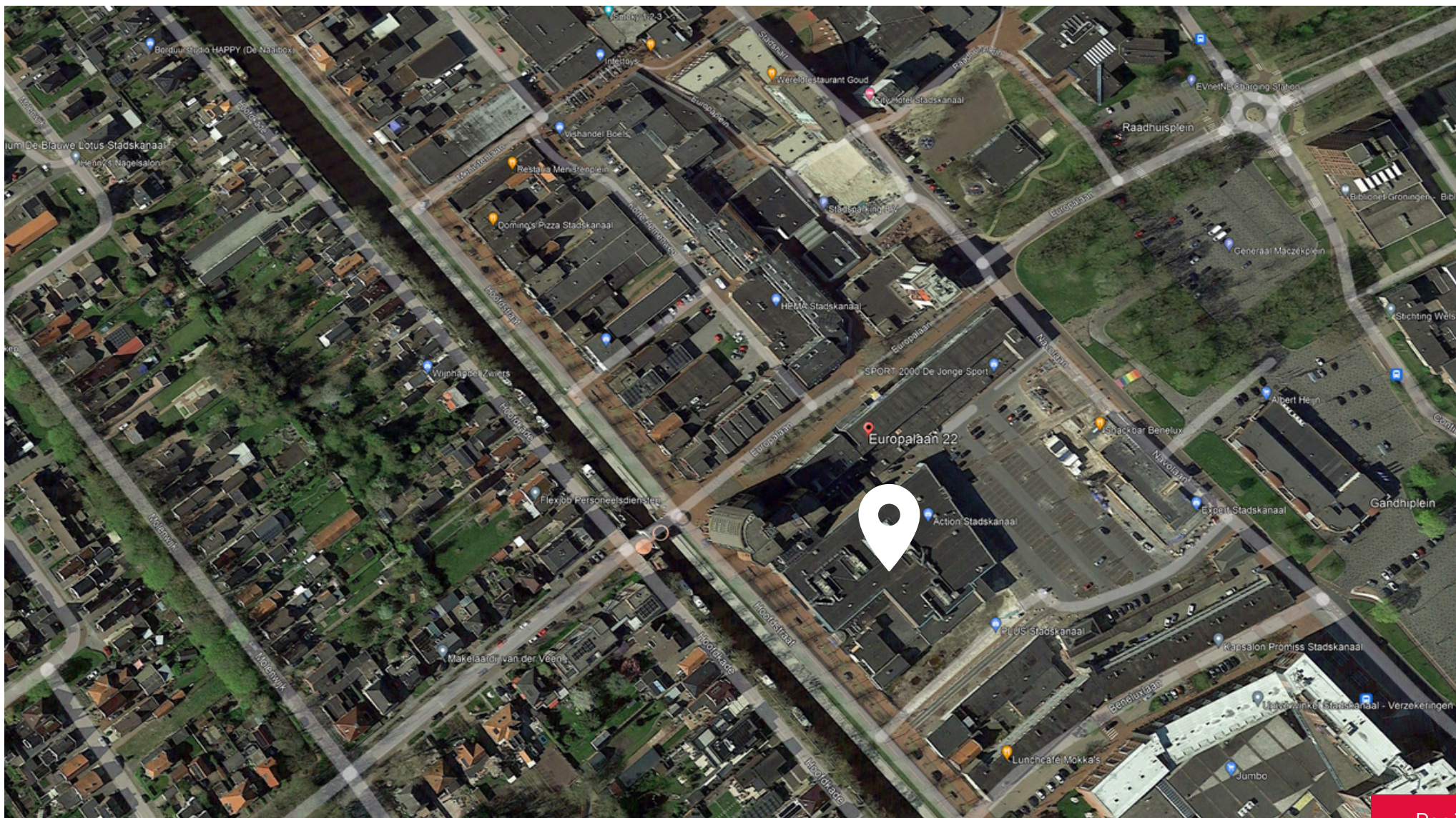
PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.