



KOOISTRA & FEENSTRA

TE HUUR

EUROPALAAN 22 STADSKANAAL



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 462 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energie label E



€ 49.500,- per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte op drukke hoek locatie, in het centrum van Stadskanaal, beschikbaar voor de verhuur. De ruimte ligt tussen de Europalaan en Winkelcentrum Kanaalpassage en heeft een oppervlakte van ca. 462 m².

Object

Europalaan 22 (9501 CW) Stadskanaal

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Het winkel ligt op een A1 locatie in het hart van het centrum van Stadskanaal. De winkel ligt zeer centraal ten opzichte van het overdekte winkelcentrum 'de Kanaalpassage' (o.a. Kruidvat, Action, C&A, Plus, Specsavers) en de winkels aan de Europalaan/Europaplein (o.a. Hema, Leads, Sport2000). Het betreft de voormalige vestiging van Big Bazar.

Oppervlakte

ca. 462 m² VVO - ca. 478 m² BVO

Frontbreedte

ca. 14 meter





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Achter het object bevindt zich parkeerplaats Oude Markt waarbij er gratis geparkeerd kan worden.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Energietabel

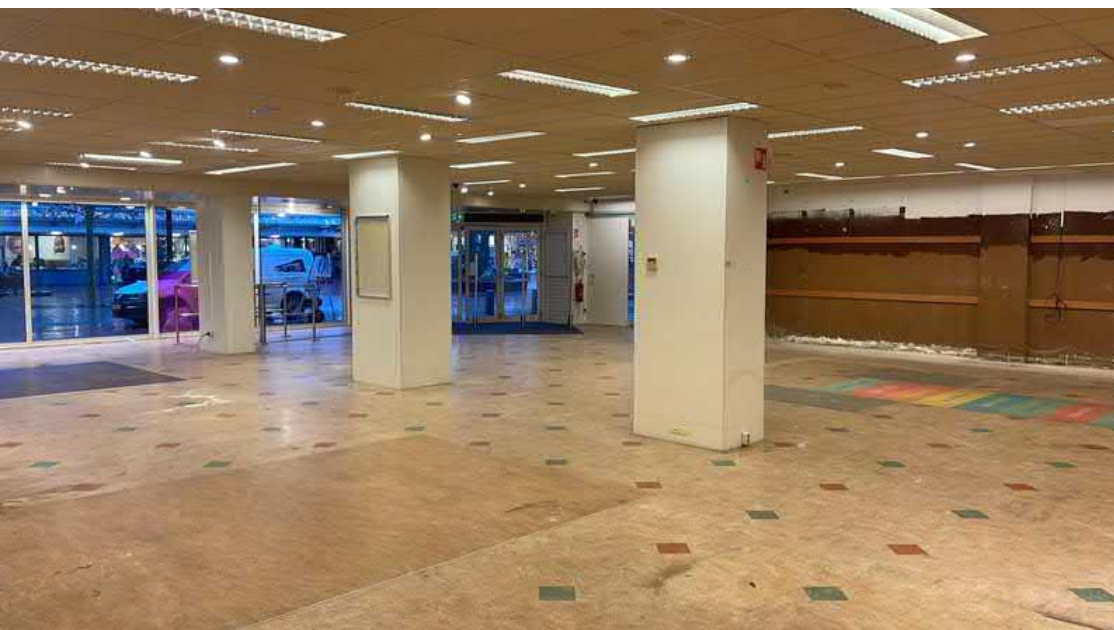
Labelklasse: E

Energie-index: 1,48

Geldig tot: 14 september 2027

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



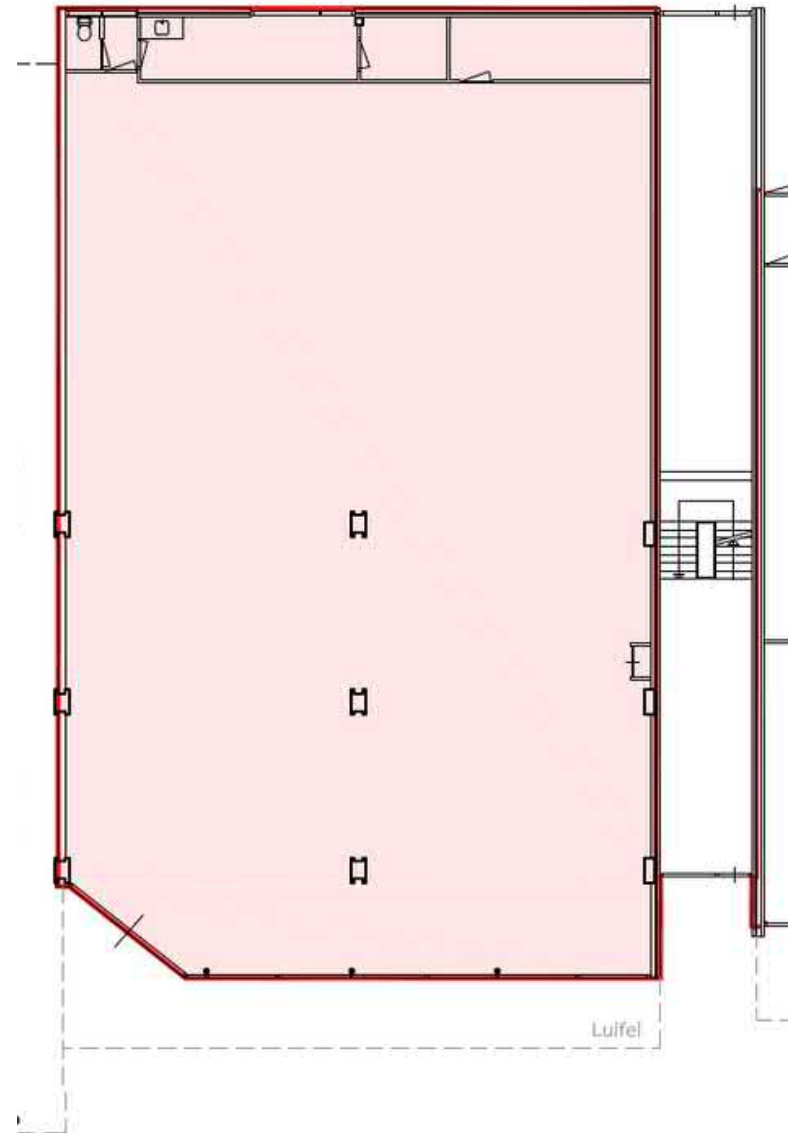
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

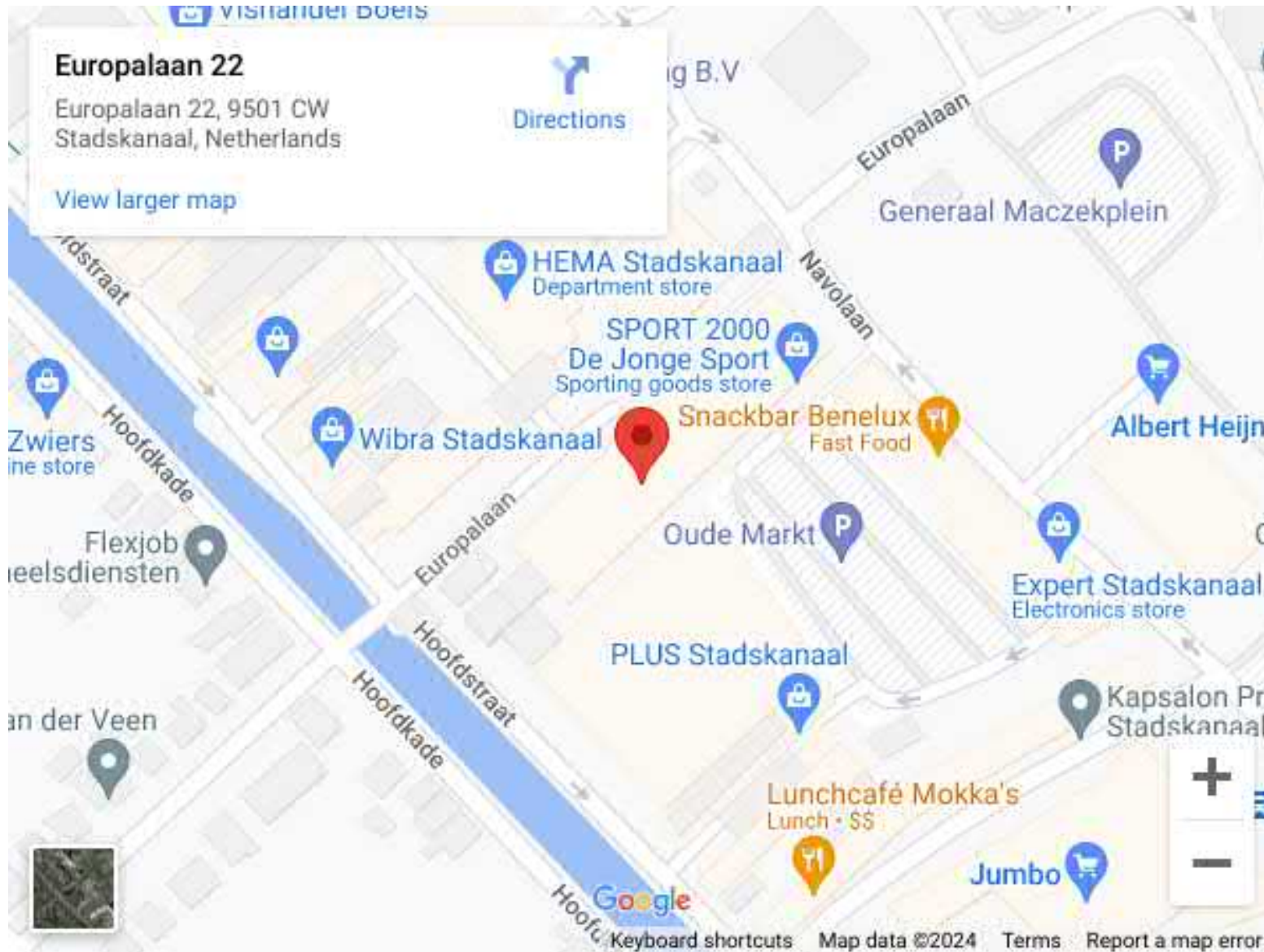
Huurprijs

€ 49.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

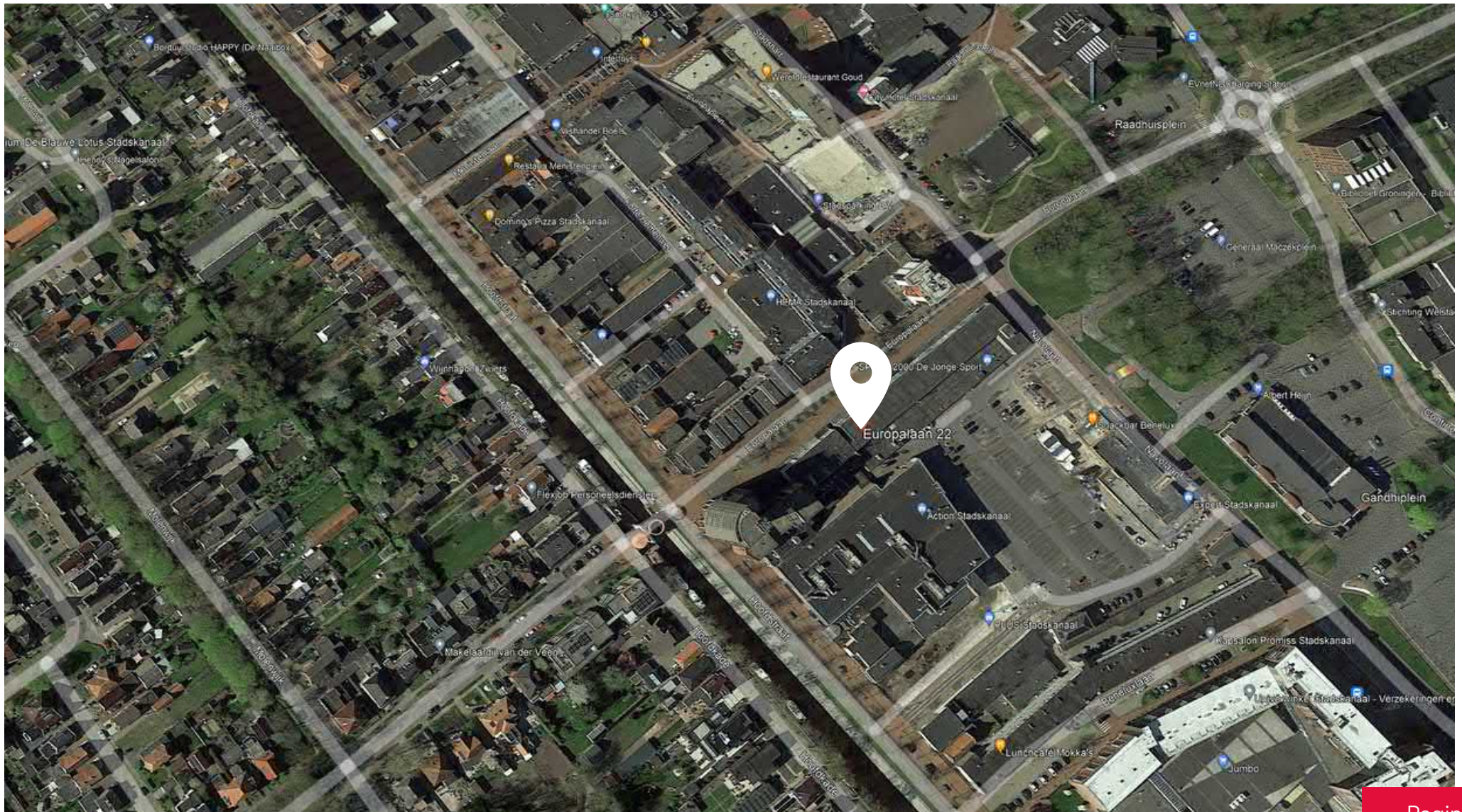
PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.