



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Europalaan 28, Stadskanaal



# PROJECTINFORMATIE

## Europalaan 28, Stadskanaal

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Aantrekkelijke winkelunit in het hart van Stadskanaal**

In het bruisende centrum van Stadskanaal, aan een gezellige en veelzijdige winkelstraat, bevindt zich deze aantrekkelijke winkelunit. De unit is voorzien van een eigen pantry en toilet. Ideaal voor ondernemers die een centrale locatie zoeken met alle faciliteiten binnen handbereik.

### **Aantrekkelijke ligging en vernieuwd straatbeeld**

De Europalaan heeft de afgelopen jaren een flinke upgrade ondergaan. Met een bredere straat, nieuwe bestrating en de recente vernieuwing van de passage in 2022, straalt het winkelgebied een moderne en uitnodigende sfeer uit. De winkel ligt zeer centraal ten opzichte van het overdekte winkelcentrum 'de Kanaalpassage'.

Op zaterdag wordt de omgeving nog levendiger dankzij de plaatselijke markt, die nabij de winkelstraat plaatsvindt en extra bezoekers trekt. De winkelstraat is de thuisbasis van een mix van bekende namen zoals Leads, HEMA, Sport 2000 en lokale ondernemers zoals een slager, kapper en kruidenierswinkel.

Parkeren in de buurt van de Europalaan is gratis en goed geregeld. Op korte loopafstand zijn volop parkeermogelijkheden, waaronder enkele met een blauwe zone, waar een parkeerschijf nodig is.

### **Oppervlakte**

269 m<sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Makkelijk te bereiken met de bus, auto en fiets

# PROJECTINFORMATIE

Europalaan 28, Stadskanaal

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren

Groot parkeerterrein direct aan de achterzijde van de winkelruimte.

## Bestemmingsplan

Centrum

## Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt opgeleverd met een eigen kleine pantry, sanitair, en airconditioning. Daarnaast is de ruimte netjes afgewerkt en voorzien van onder andere TL-verlichting, een gestoffeerde vloerafwerking, een representatieve entree.

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.690,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Europalaan 28, Stadskanaal



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Europalaan 28, Stadskanaal

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Europalaan 28, Stadskanaal









# FOTOREPORTAGE

Europalaan 28, Stadskanaal



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)