



## De Dellen 27 te Surhuisterveen

Huurprijs € 995,- p.m.

De Dellen 27 te Surhuisterveen komt beschikbaar!

Ben jij op zoek naar een unieke kans om je bedrijf te vestigen aan het begin van het bruisende centrum van Surhuisterveen? Dan is deze sfeervolle winkelruimte dé locatie voor jou! Met een totale oppervlakte van circa 137m<sup>2</sup>, waarvan ongeveer 112m<sup>2</sup> winkelruimte en 25m<sup>2</sup> praktische magazijnruimte, biedt deze locatie alles wat je nodig hebt.

Perfecte locatie en uitstekende zichtbaarheid

Gelegen aan de rand van het levendige centrum, omringd door een breed winkelaanbod en met volop gratis parkeergelegenheid in de buurt. De winkelruimte heeft een brede glazen pui, ideaal voor een opvallende etalage, en een luifel om je producten ook buiten te presenteren.

Zie jij jouw bedrijf al aan De Dellen 27 te Surhuisterveen? Wacht niet te lang! Een snelle aanvaarding is mogelijk. Neem vandaag nog contact op met De Flexibele Makelaar voor een bezichtiging!

## Indeling

### Representatief en instapklaar

De winkelruimte is uitstekend onderhouden en voorzien van vloer- en plafonduafwerking, elektrische heater verwarming, een keukenpantry en een toilet. Aan de achterzijde is de magazijnruimte, perfect voor opslag.

### Bestemming

Bestemming van het pand volgens het bestemmingsplan: Centrumdoeleinden. Dit omvat gebouwen bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, en bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijven behorend bij deze voorschriften.

### Huurtermijn en huurprijs

De standaard huurtermijn bedraagt vijf jaar, met de optie om nog eens vijf jaar te verlengen. Een kortere huurtermijn is in overleg ook bespreekbaar. Bij een contract van 5 jaar hanteren we de volgende huurprijzen:

Voor de eerste 6 maanden geniet u van een huurkorting waardoor de huurprijs neerkomt op slechts €995,-per maand. Na deze introductieperiode van 6 maanden wordt de huurprijs aangepast naar €1.250,- per maand.

Surhuisterveen, met de bijnaam 't Fean, staat bekend om haar dynamische ondernemersklimaat, regionale trekkracht, en de bruisende mix van winkels en horeca. Het is het grootste dorp van Achtkarspelen en biedt meer dan 100 winkels, vier supermarkten, meerdere industrieterreinen met een breed scala aan bedrijven, en een levendige dag- en avondhoreca. In het gehele centrum van Surhuisterveen is openbaar parkeren gratis, met voldoende parkeergelegenheid zowel voor de deur als in de omgeving.

De actieve handelsvereniging van Surhuisterveen organiseert regelmatig evenementen, waardoor er bijna wekelijks iets te doen is. Highlights zijn de Profronde, de internationale centrumcross, en festivals zoals het Foodfestival, de Wielerweek, en het Torenpleinfeest, wat Surhuisterveen een unieke en gezellige plaats maakt.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 137 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 137 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 112 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 1040 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### EnergieLabel

### Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

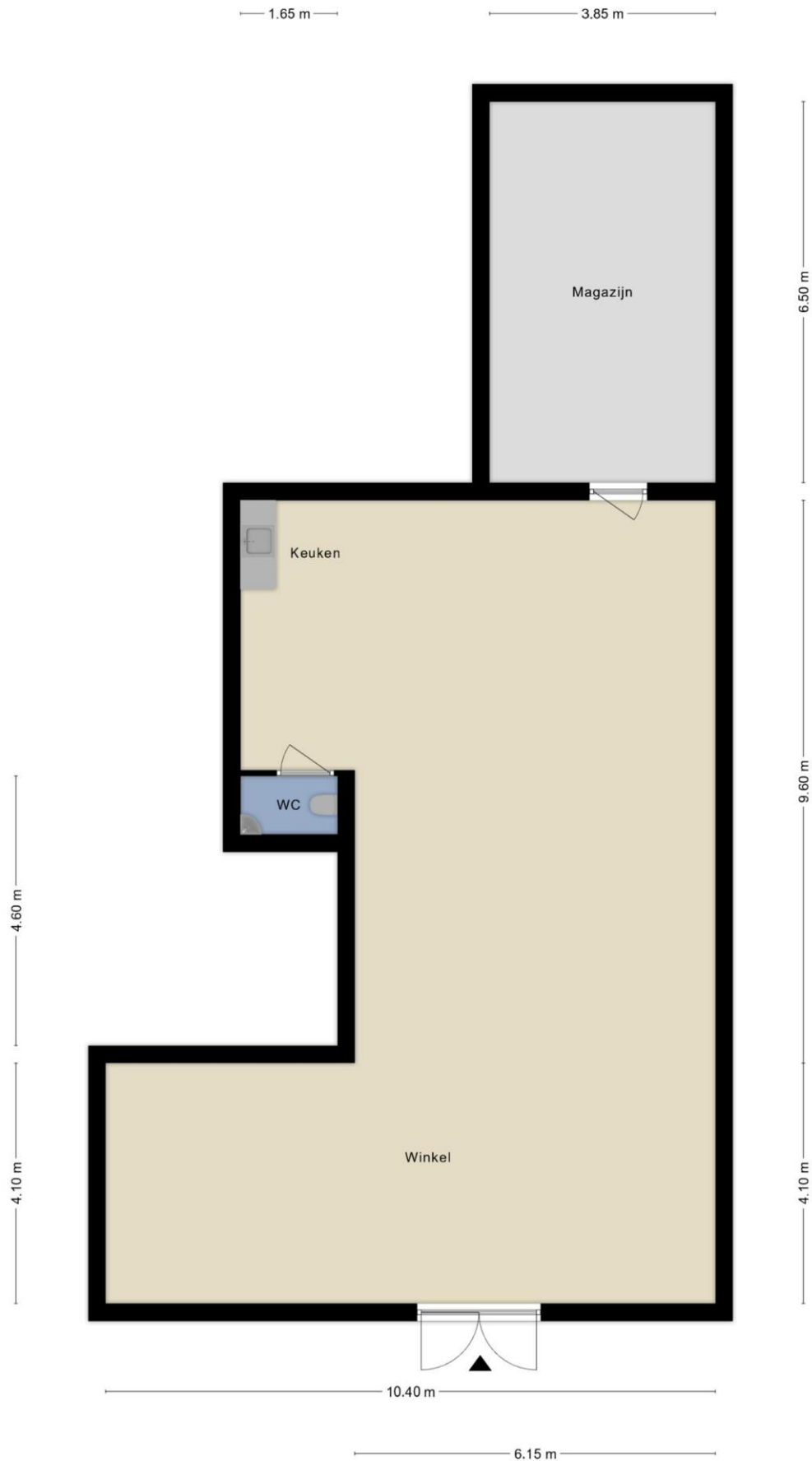
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m













# De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



## NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel  
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

### GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

### PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

## GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

[www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a  
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor  
een gratis waardebeoordeling  
(Friesland) 0512 - 369 122  
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele  
Makelaar