

TE HUUR
€ 1.650,- PER MAAND



VOORSTAD 27
TIEL

WINKELRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

WINKELRUIMTE MET BREED FRONT

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE MET BREED FRONT AAN DE VOORSTAD 27 TE TIEL

Wij bieden u een unieke kans om een goed gelegen winkelruimte, in één van de drukste winkelstraten in het hart van Tiel te huren.

De ruimte bevindt zich absoluut op een A1 locatie en is omringd door diverse bekende namen als Wibra, Modehuis Blijdesteijn, Restaurant Hart van de Betuwe en Xenos. De winkel is gerenoveerd.

De winkelruimte is gelegen in het levendige en compacte stadscentrum van Tiel. Het stadscentrum bruist van de activiteiten, zoals Tiel Pakt Uit, het Dickens Festijn, het Smartlappen Festival en vele andere evenementen.

Hierdoor is er altijd een grote toestroom van bezoekers, wat zorgt voor veel potentiële klanten.



KENMERKEN

ligging Winkelgebied stadscentrum

bestemming 'Centrum 1'

bouwjaar 1950

energielabel D

oppervlakte circa 99 m²

aantal verdiepingen 1

winkelvloeroppervlakte 83 m²

frontbreedte 5,50 m

Huurprijs € 1.650,- per maand

BTW vrijgesteld

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE MET BREED FRONT AAN DE VOORSTAD 27 TE TIEL

Wij bieden u een unieke kans om een goed gelegen winkelruimte, in één van de drukste winkelstraten in het hart van Tiel te huren.

De ruimte bevindt zich absoluut op een A1 locatie en is omringd door diverse bekende namen als Wibra, Modehuis Blijdesteijn, Restaurant Hart van de Betuwe en Xenos. De winkel is gerenoveerd.

De winkelruimte is gelegen in het levendige en compacte stadscentrum van Tiel. Het stadscentrum bruist van de activiteiten, zoals Tiel Pakt Uit, het Dickens Festijn, het Smartlappen Festival en vele andere evenementen.

Hierdoor is er altijd een grote toestroom van bezoekers, wat zorgt voor veel potentiële klanten.

INDELING:

Ruime en lichte winkelruimte van circa 100 m² v.v.o. verdeeld over een winkelruimte en opslag/dagverblijf (circa 16m²).

Daarnaast is er een kelderruimte aanwezig (grotendeels stahoogte).

De winkelruimte is voorzien van systeemplafonds, verlichting, toilet en pantry.

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar: 1950
- totaaloppervlakte: circa 99 m² v.v.o.
- frontbreedte: circa 5,5 meter
- energielabel: D

BESTEMMINGSPLAN:

Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrum 1'. Deze bestemming is bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- Horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Tiel.

PARKEREN:

In en rond het centrum zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden: parkeergarage Westluidensepoort, parkeerplaats de Oude Haven of de Poort van Santwijck. Iets verderop vindt men de parkeerplaats bij de Veemarkt of op het Burgemeester Hasselmanplein.

BEREIKBAARHEID:

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.

HUURPRIJS & PERIODE:

- huurprijs € 1.650,- per maand (€ 19.800,- per jaar) BTW vrijgesteld
- 5 & 5 jaar
- opzegtermijn à 12 maanden
- waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur
- aanvaarding per direct mogelijk





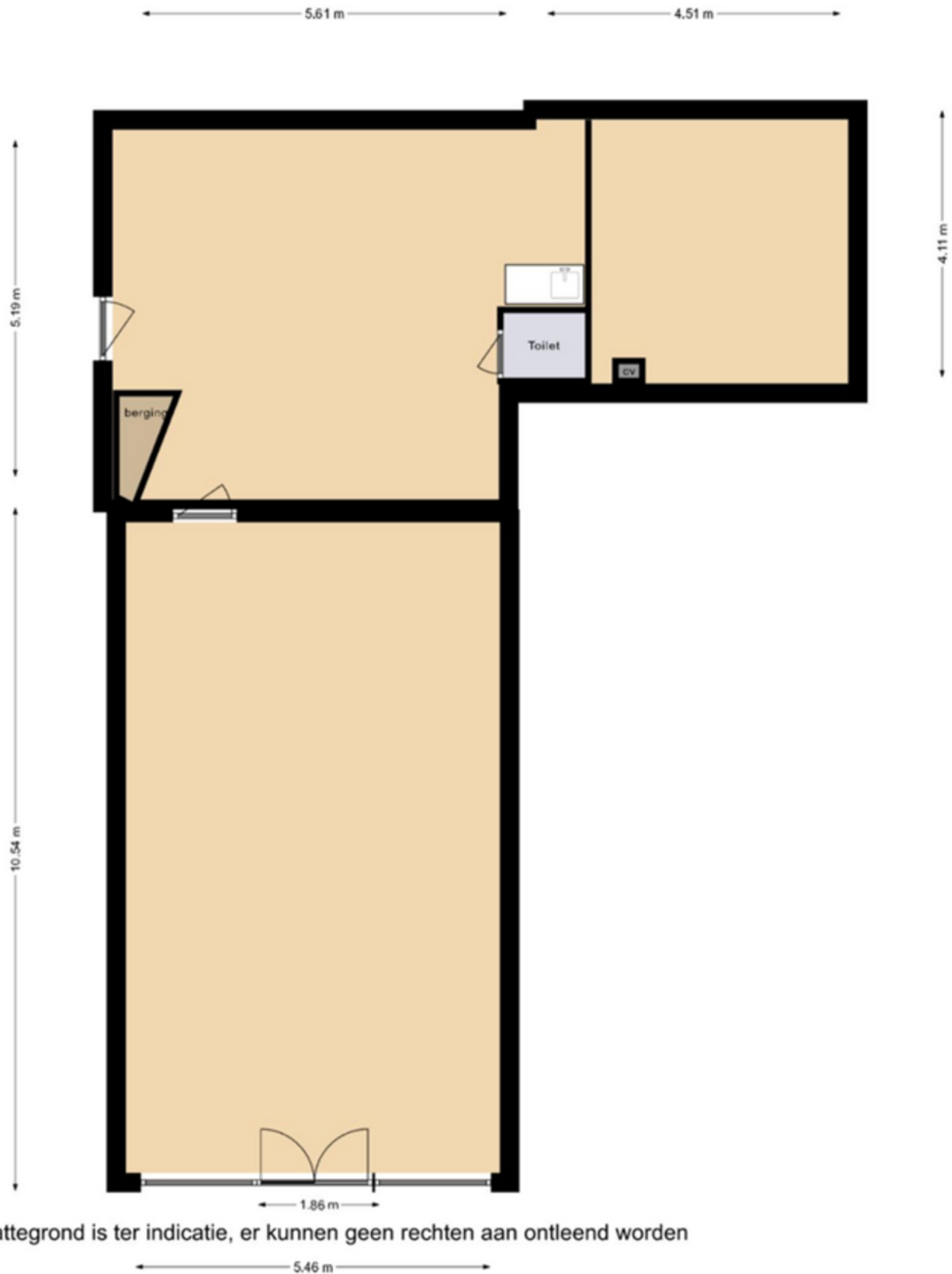
Voorstad 27, Tiel





Voorstad 27, Tiel

PLATTEGROND



plattegrond is ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

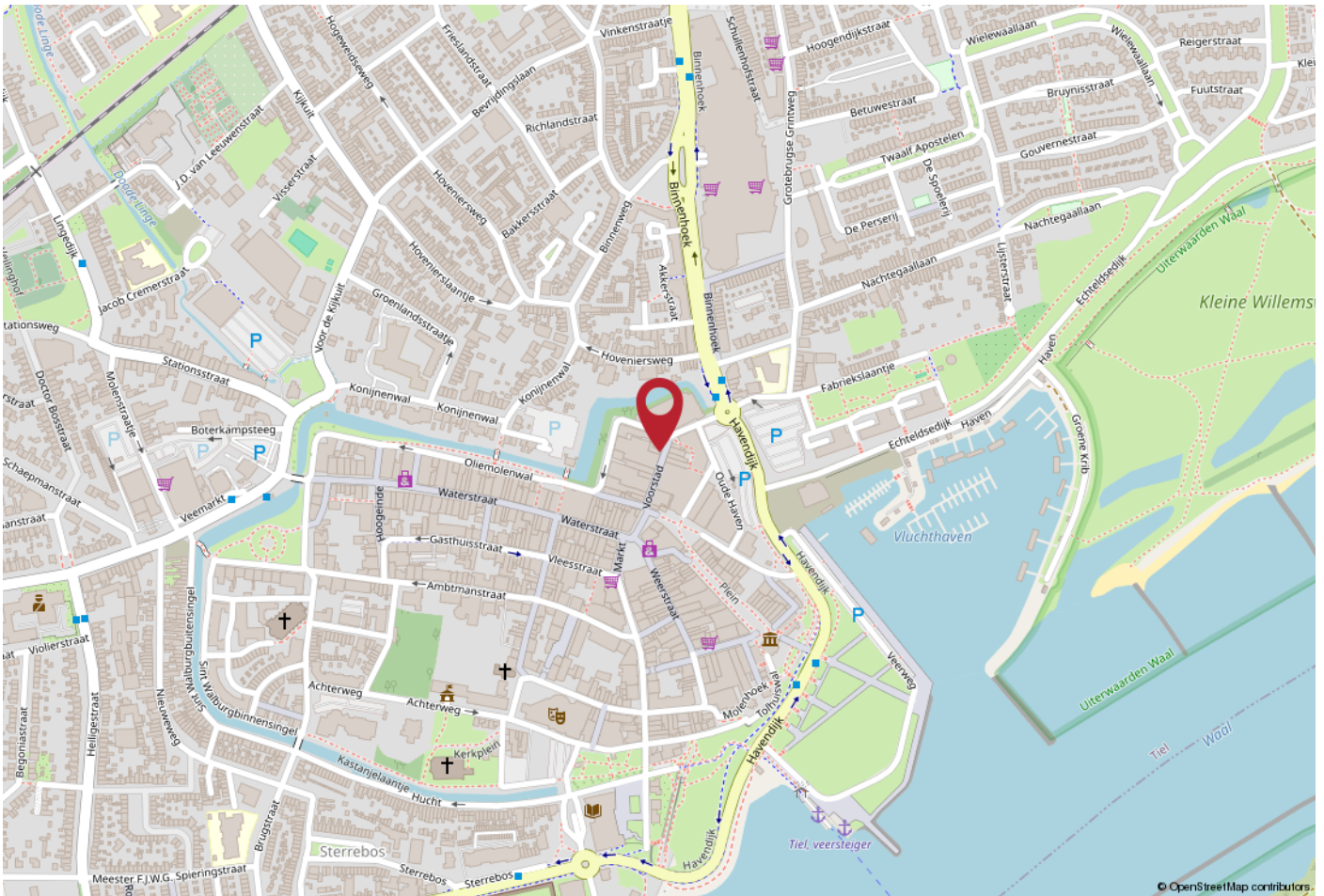
Uw referentie: Voorstad 27



0 5 10 15 20 25m

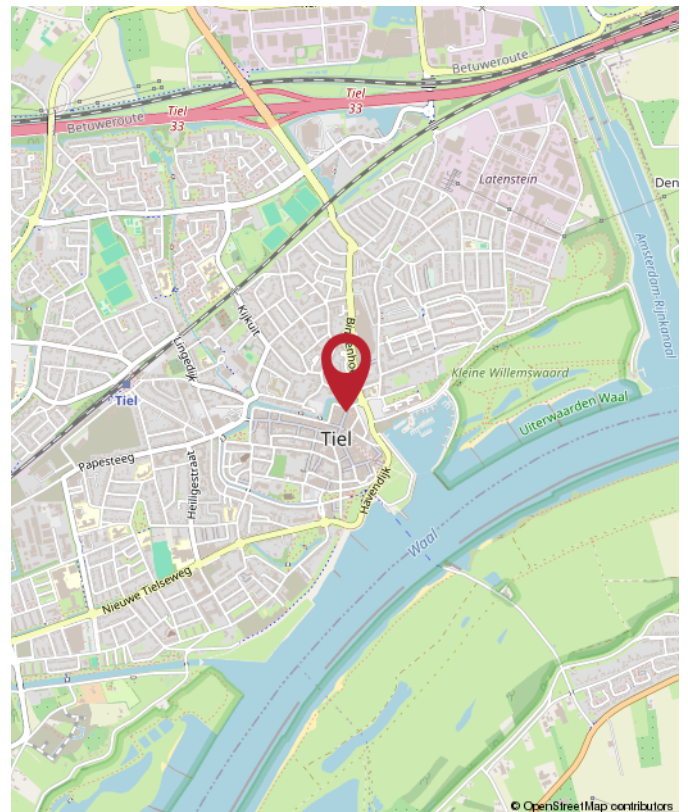
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3920</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bommel) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.





Jan Pieter van Woekom
M Register Makelaar & Taxateur RM RT GZV



Christian Lijs
Vastgoedadviseur



Rutger van der Zaag
Taxatie-assistent



Jennifer van Ooijen
Commercieel medewerker



Auke Hamers
Office Manager



Saar
Onze Kantoorchond

Krijg een steengoede fundering om uw (bedrijfs)ambities en financiële doelen te halen!

Rivierenland: onze trots. De plek die wij vooruit willen helpen met behulp van vastgoed. En waar de één beton ziet, ziet u ruimte voor groei. Uw eigen plek waar u uw dromen als ondernemer kunt waarmaken of als ontwikkelaar/belegger rendement uit uw panden kunt halen. Altijd met liefde voor onze regio én denkend aan grotere dingen.

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen wij de fundering om uw (bedrijfs)ambities waar te maken. Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies. Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te werken.

Wat kunnen wij voor u betekenen?



Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

Aangesloten bij:



vastgoedcert
gecertificeerd



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

