



TE HUUR

Heuvelstraat 7
Tilburg

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Tilburg en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 252 m²



nabij Pull & Bear, Back-Werk, TUI en Douglas



ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheid

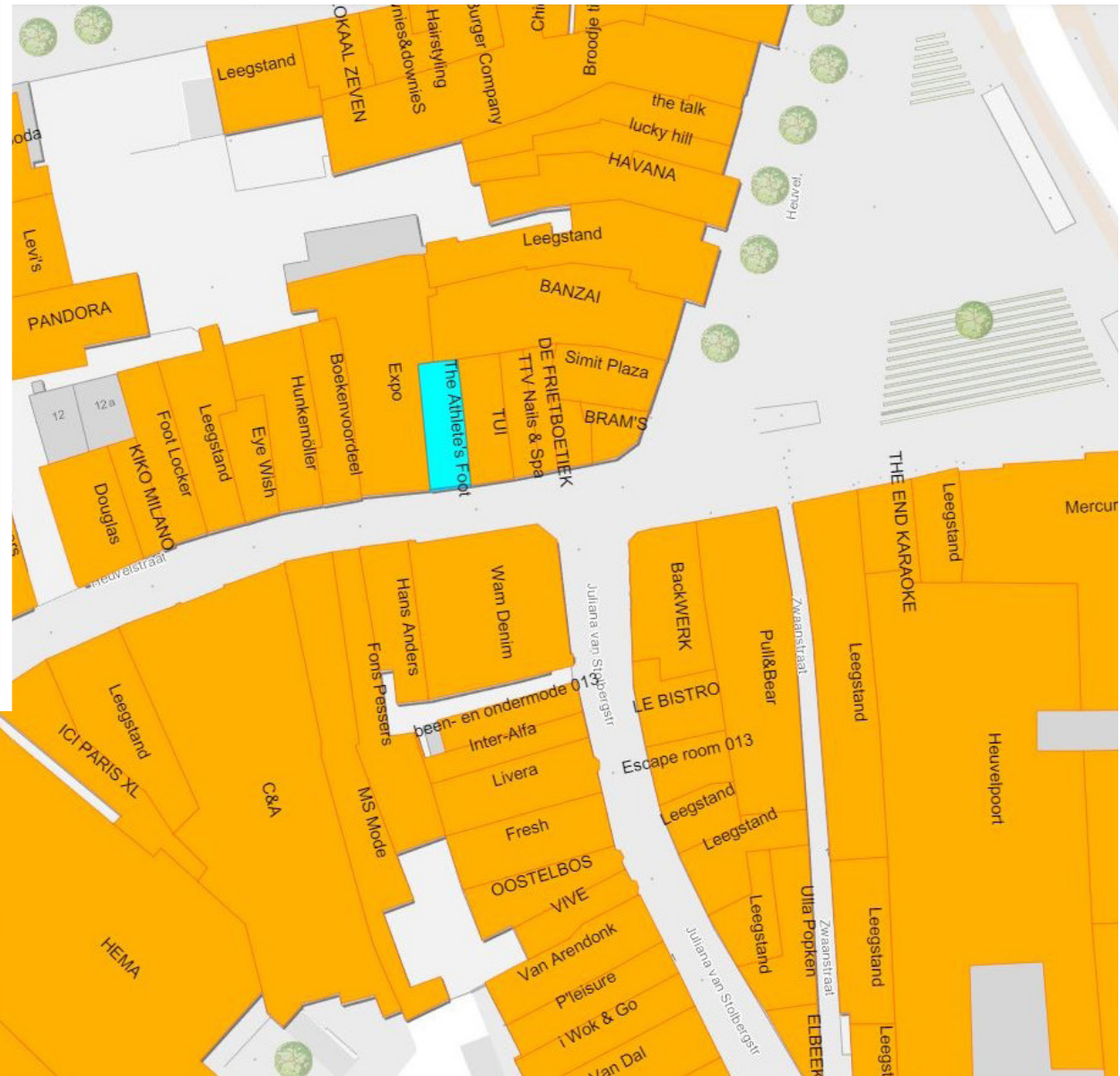


LOCATIE

Onderhavige winkelruimte bevindt zich aan de hoofd-winkelstraat van Tilburg, de Heuvelstraat. De Heuvelstraat huisvest alle bekende landelijke retail ketens en heeft hiermee een sterke aantrekkingskracht op consumenten. In de directe omgeving zijn vestigingen te vinden van welbekende formules Pull & Bear, BackWerk, TUI, Hunkemöller, Douglas en ICI Paris XL.

PARKEREN

Het centrum van Tilburg biedt ruim voldoende, betaalde parkeergelegenheden. Parkeergarage Emmapassage bevindt zich op circa 450 meter afstand en parkeergarage Pieter Vreedeplein op circa 300 meter van het betreffende object. Het centrum van Tilburg is met het openbaar vervoer ook goed te bereiken.





OBJECT & OPPERVLAKTE

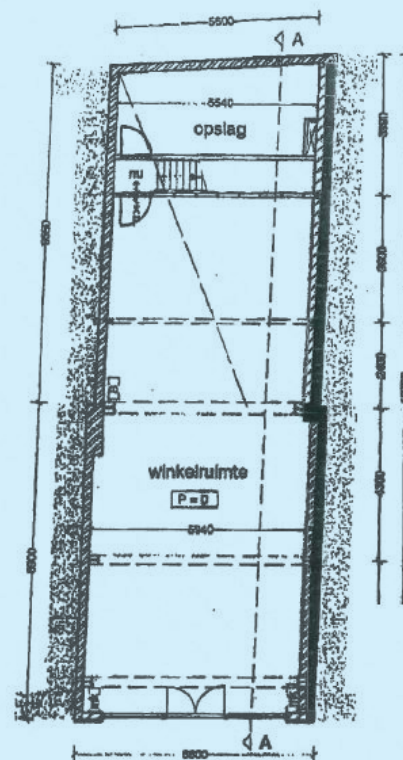
Circa 110 m² winkelruimte op de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich een opslagruimte van circa 92 m² en op de tweede verdieping is er nog een opslagruimte van circa 49,5 m². De frontbreedte bedraagt circa 6,6 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau wordt in overleg met verhuurder bepaald.

BEGANE GROND

*Deze tekening is ter indicatie
en hier kunnen dus geen rechten
aan worden ontleend*

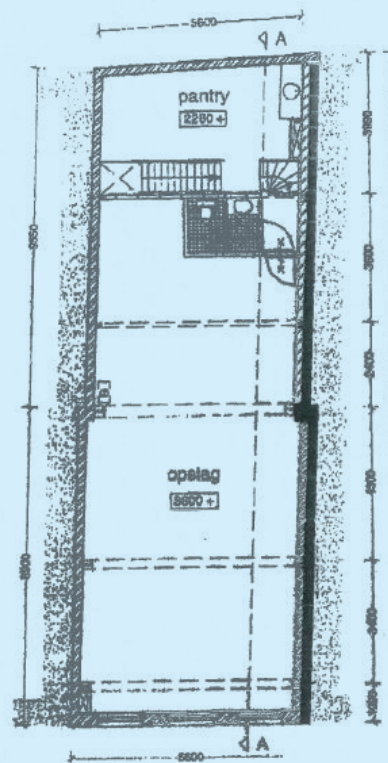


PLATTEGROND

Begane grond

1e VERDIEPING

*Deze tekening is ter indicatie
en hier kunnen dus geen rechten
aan worden ontleend*

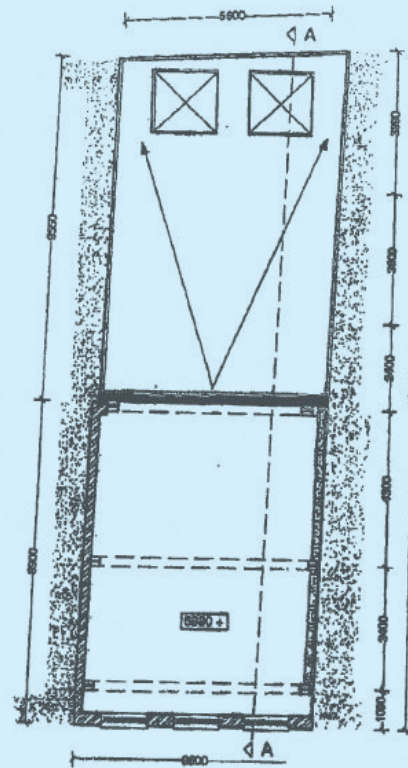


PLATTEGROND

Eerste verdieping

2e VERDIEPING

*Deze tekening is ter indicatie
en hier kunnen dus geen rechten
aan worden ontleend*



PLATTEGROND
Tweede verdieping

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 84.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Dirk van Beurden. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: d.v.beurden@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL