

WESTERMARKT 27 TILBURG

**WINKELRUIMTE
TE HUUR**



ZEER PROMINENT GELEGEN WINKELRUIMTE IN WINKELCENTRUM WESTERMARKT TE TILBURG

Winkel: ca. 86 m² (+ 58 m² souterrain)

Huurprijs: € 26.000,- excl. per jaar

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn

ALGEMEEN

Het winkelcentrum 'Westermarkt' is oorspronkelijk in de jaren zestig opgezet als wijkwinkelcentrum. Begin jaren negentig is het winkelcentrum grootschalig gerenoveerd waarbij er een aantal passages zijn overdekt. Het winkelcentrum bestaat momenteel uit een totaal van circa 13.500 m² winkelloppervlakte verdeeld over circa 70 winkels. Belangrijke trekkers in het winkelcentrum zijn de twee supermarkten Jumbo en Albert Heijn die zich aan beide uiteinden van de passages bevinden. In het winkelcentrum zijn onder andere de bekende winkelketens als, Kruidvat, Shoebuy Shop, Hans Anders, Pearl en Zeeman te vinden. Daarnaast zijn er een groot aantal goede speciaalzaken gevestigd.

Action en HEMA hebben een grote winkel direct achter het winkelcentrum.

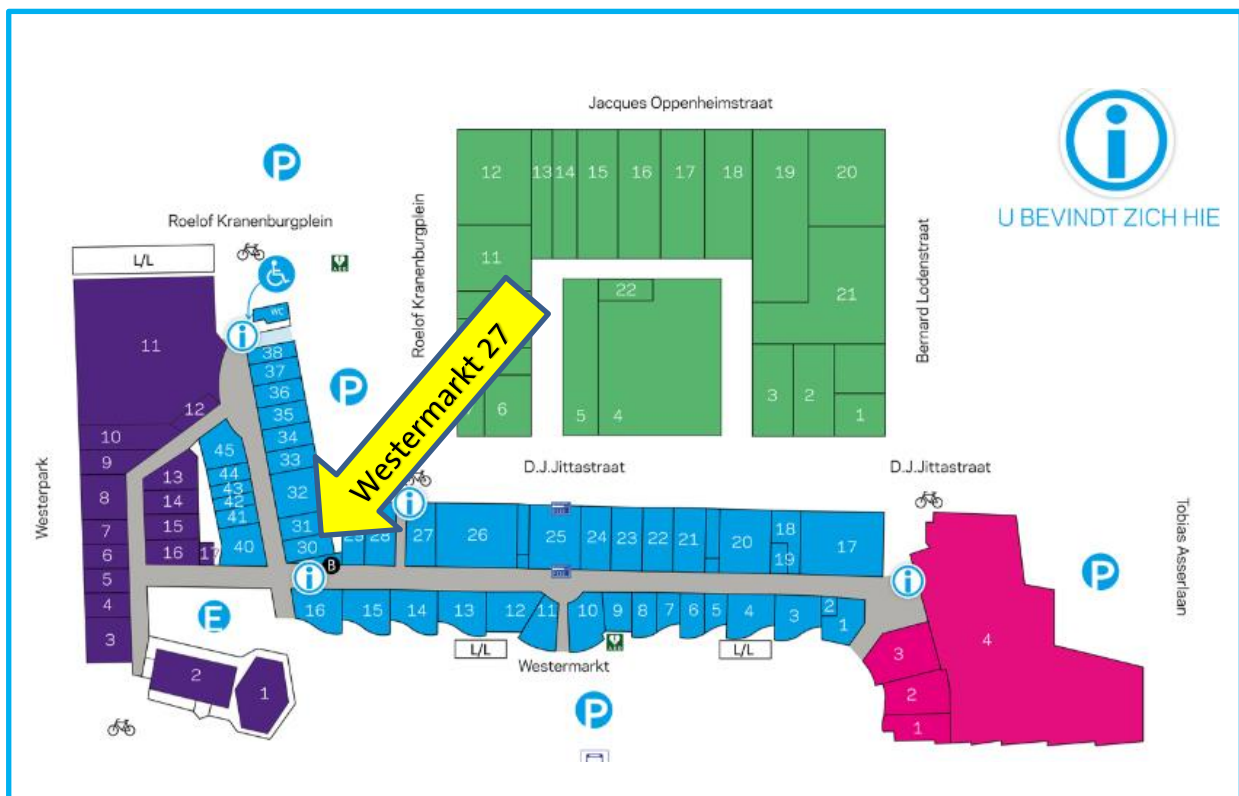
LOCATIE

De winkelruimte is zeer centraal gelegen in winkelcentrum Westermarkt. Het betreft een hoekpand in het middelpunt van het gehele winkelgebied waardoor veel looproutes van bezoekers langs het pand lopen.

OBJECT

De winkelruimte bestaat uit een winkel op de begane grond en een magazijnruimte in het souterrain. De winkel is voorzien van een aparte ruimte met pantry, ruimte voor opslag en een toilet. De totale ruimte beslaat ca. 86 m² met daarbij een souterrain van ca. 58 m². De winkelruimte beschikt over een glazen voorgevel van ca. 6 meter breed waar reclame uitingen op geplaatst kunnen worden.

LIGGING



OPPERVLAKTE

Winkelruimte: ca. 86 m²
Magazijnruimte ca. 58 m² (in het souterrain)

VOORZIENINGEN

De winkel is voorzien van verlichting, pantry, verwarming en een toilet.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid in het openbare gebied aanwezig, gelegen vlak naast het grootste parkeerterrein van De Westermarkt.

HUURPRIJS

€ 26.000,- per jaar excl. servicekosten en BTW.

HUURPERIODE

5 + 5 jaar, kortere periode bespreekbaar

OPLEVERDATUM

Aanvaarding in overleg

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de consumenten prijs index reeks 'alle huishoudens' samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter zake van een huurovereenkomst is een bankgarantie of waarborgsom verschuldigd ten bedrage van drie maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Over de te huren ruimte wordt omzetbelasting in rekening gebracht.

HUURBETALING

De huur dient per maand vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso.

INLICHTINGEN

Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting
info@bressonvankempen.nl
telefoon 013 - 5400755

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door de aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

FOTO'S





