



Westermarkt 29 c, 5042 MD Tilburg

Omschrijving

WESTERMARKT 29C (5042 MD) TILBURG

Nabij ingang gelegen hoeklocatie in winkelcentrum Westermarkt.

LIGGING

De winkel is gelegen op een hoek aan de hoofdas van het winkelcentrum tussen Jumbo en AH, links naast Zeeman Textiel en rechts naast 't Boeketje. Doordat de winkel op de splitsing ligt van de winkelpassage en de parkeerplaatsen is er veel traffic van consumenten.

BEREIKBAARHEID

Het object is op korte afstand gelegen van het NS Station Tilburg Universiteit en bereikbaar via openbaar vervoer en auto.

DOELGROEP

De te verhuren winkelruimte leent zich uitermate goed voor diverse kleinschalige detaillisten.

OPPERVLAKTE

ca. 55 m² gelegen op de begane grond
ca. 180 m² gelegen in het souterrain

PARKEREN

Rondom het gehele winkelcentrum is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

HUURPRIJS

Begane grond: € 1.150,- per maand exclusief servicekosten en BTW
Kelder: € 350,- per maand exclusief servicekosten en BTW

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, periode is bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 55 m²

In units vanaf: 55 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 55 m²

Frontbreedte: 1500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Winkelcentrum Westermarkt

Periode: 1960-1970

Bouwjaar: 1960

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

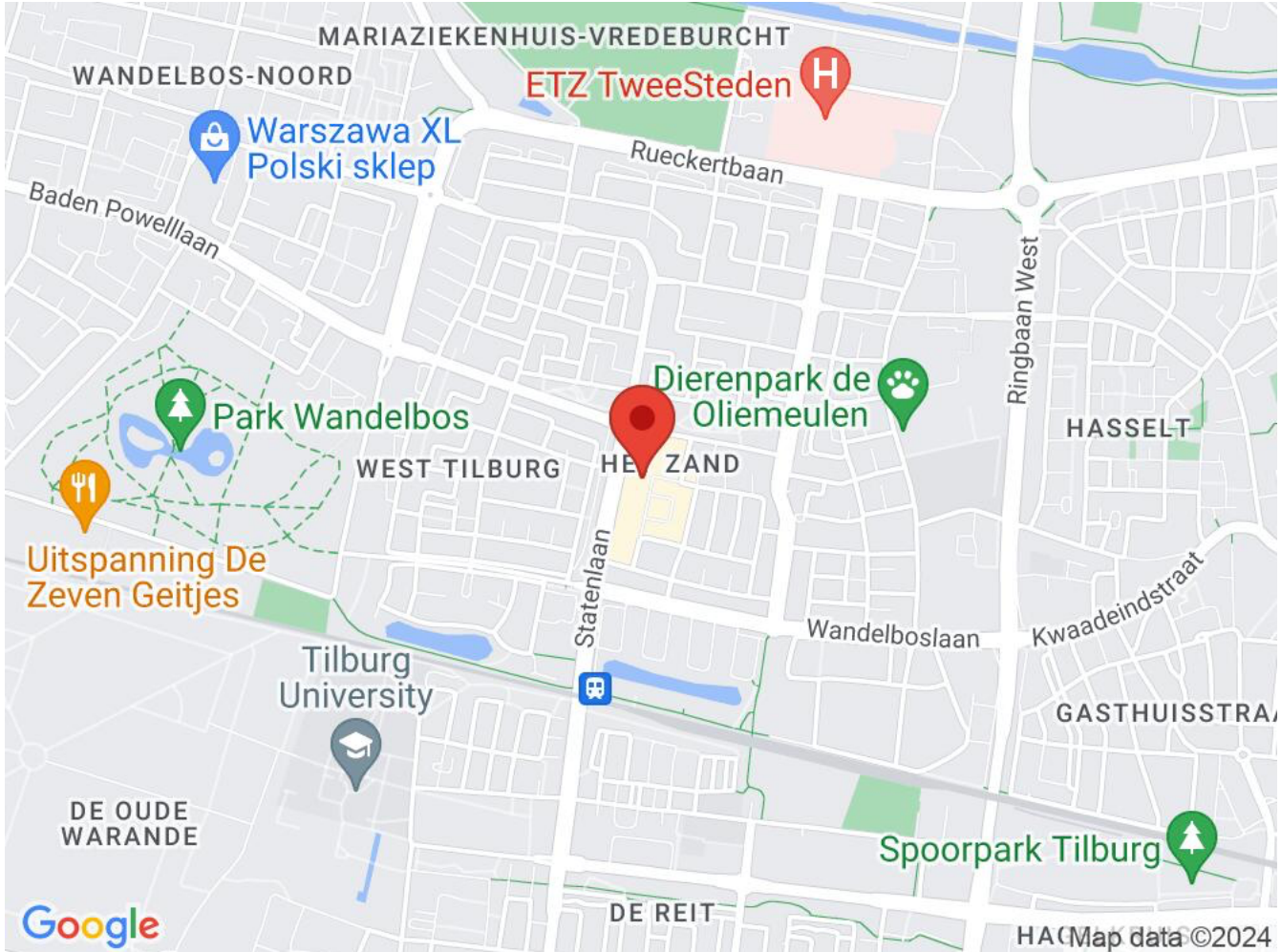
Omgeving

Welstandsklasse: B1

Ligging: Wijkwinkelcentrum en in woonwijk

Liggingsskenmerk: In overdekt winkelcentrum

Locatiekaart



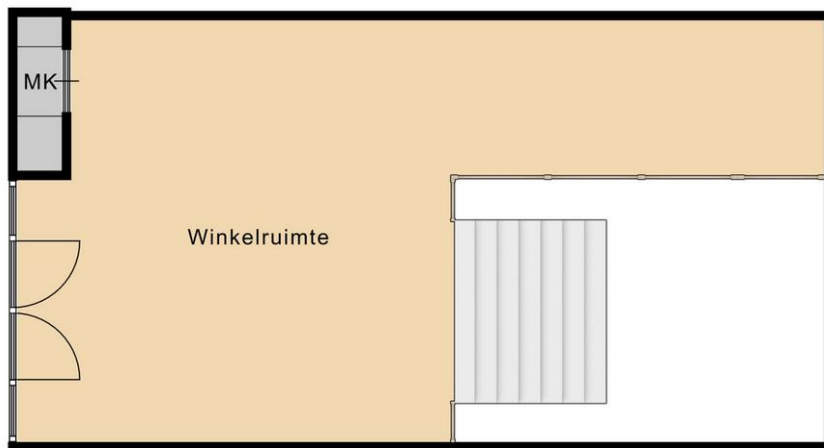
Bereikbaarheid

Het object is op korte afstand gelegen van het NS Station Tilburg Universiteit en bereikbaar via openbaar vervoer en auto.

Foto's



Plattegrond



Begane Grond