

Te huur en te koop



Adres: Westermarkt 108, 5042 SX Tilburg

€ 330.000,00 kosten koper
Huurprijs € 3.300,00 per maand



funda in business

Alstede van Mierlo Makelaardij
Burgemeester van de Mortelplein 55
5037 PK, TILBURG
Tel: 013-5901964

E-mail: jan@alstedevanmierlomakelaardij.nl

Omschrijving

Winkelruimte te koop of te huur op en van de beste locaties iop de Westermarkt, zichtlocatie naast de Albert Hein, zeer representatieve commerciële ruimte van circa 84 m2 BVO. (84 m2 perceel, geheel bebouwd)
Uitermate geschikt voor winkel gebruik.

Bestemming "Centrum" laat breed gebruik toe zoals Detailhandel, Kantoren, Maatschappelijke instellingen, Zorg en dienstverlening. Horeca en Wonen is niet toegestaan.

Op de bijgevoegde media kunt u zien dat dit pand is gelegen direct achter de entree bij de Albert Hein met toegang tot het overdekte deel van het grote winkelcentrum. De ligging is uniek voor dit winkelcentrum, het aantal passanten is hier maximaal.

Verwarming vindt plaats middels gasketel (2020) en radiatoren. Er is een koelcel aanwezig die achter blijft. Er is een eenvoudige pantry aanwezig en een toiletruimte met fontein, de entree is aan de Albert Hein gang zijde, daar kan de gehele glasgevel kan open, alles glas rondom. Er is een sprinklerinstallatie, noodverlichtingen etc. etc.. Er is een systeemplafond aanwezig wat deels is aangepast door de huidige gebruiker. In de meterkast is een uitgebreide moderne groepenkast aanwezig.

Opleveringsdatum:
De oplevering na onderling overleg.

Overeenkomst

NVM model koopovereenkomst zakelijk vastgoed bij koop.

BTW
De verkoop kan zonder btw.

Servicekosten:

In het winkelcentrum is een vereniging van gebruikers en eigenaren. Per kwartaal wordt daar een bijdrage voor gevraagd om alle kosten te dekken die er worden gemaakt voor o.a. beveiliging, onderhoud gemeenschappelijk zaken, acties etc. etc. . Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Er zijn plannen voor herontwikkeling, deze zijn in een pril stadium.

Wij nodigen u van harte uit een bezichtiging af te spreken.

Voor meer informatie neemt u contact op met Jan van Mierlo op 06-22230879, of reageer via het reactieformulier op Funda.

Alle hier vermelde informatie is vrijblijvend en Alstede van Mierlo Makelaardij kan niet worden aangesproken op mogelijke onvolkomenheden in deze. Alle afspraken worden gemaakt in overleg met en na instemming mogelijke huurder en eigenaar. Gemeente heeft met ingang van 13 januari 2025 voorkeursrecht vastgelegd op dit vastgoed en ander vastgoed in dit winkelcentrum.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 84 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 84 m²

Frontbreedte: 1500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

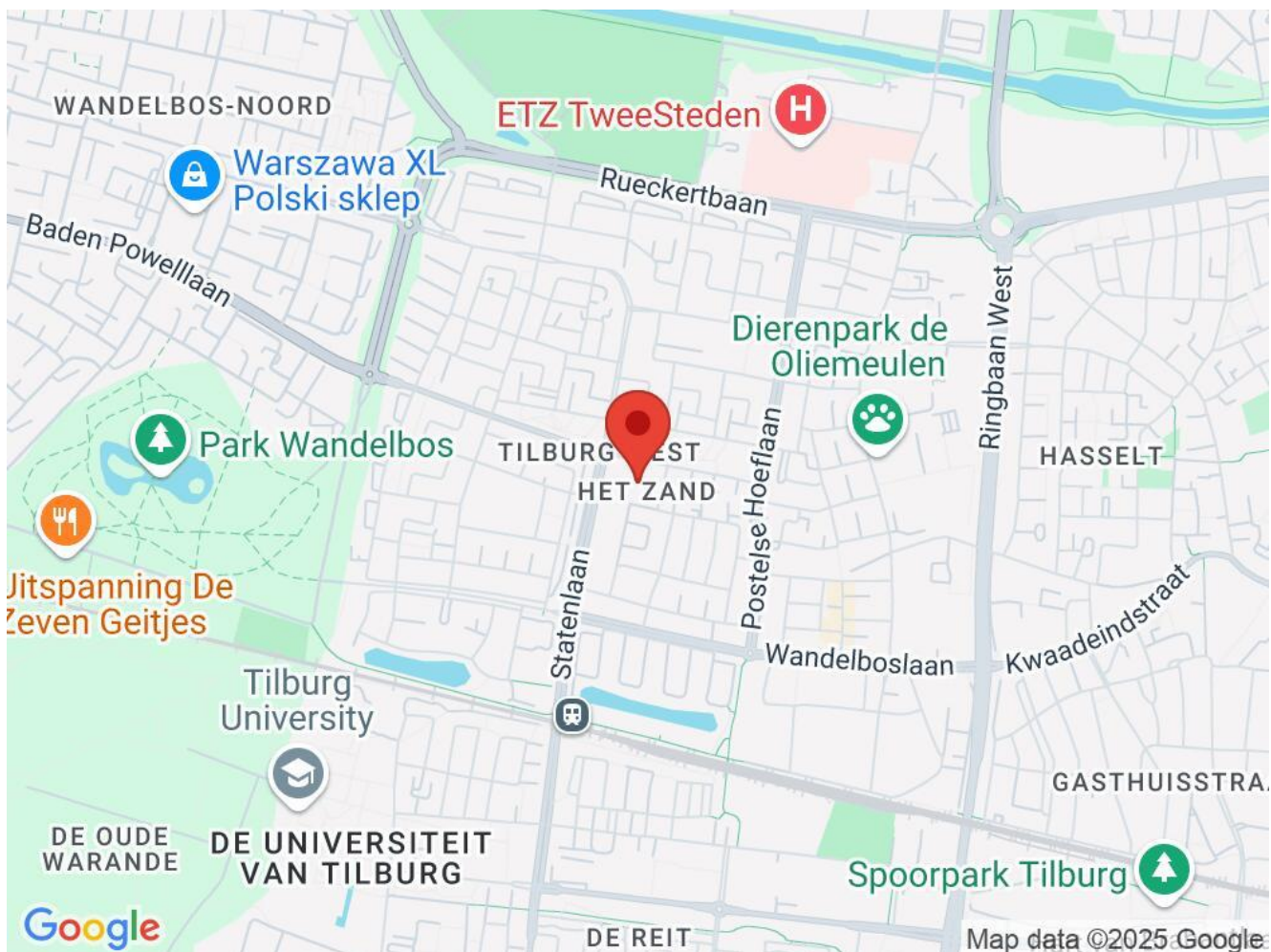
Energielabel

G met einddatum 28 februari 2034

Parkeren

Voorziening

Omgeving



Plattegrond



Foto's



