



Adres: Tivolistraat 34, 5017 HR Tilburg

Huurprijs € 39.500,00 per jaar



Omschrijving

Tivolistraat 34 Tilburg... is dé plek waar zakelijke creativiteit, kunst en cultuur elkaar treffen. Wat dacht u van een werkplek met:

- vrij uitzicht op de prachtige Interpolis-tuin;
- uitstekende parkeermogelijkheden (parkeerterrein Dunantstraat + Interpolis-parkeergarage);
- 2 privé- parkeerplaatsen;
- mooie etalage/raampartijen rondom met veel lichtinval;
- energiezuinigheid (A++ energie label);
- uitzicht op bekende en markante kantoorgebouwen;
- en.. gewoon de straat uitlopen en genieten van de vele terrasjes, en de grote mix van bedrijvigheid in het stadscentrum! Een greep uit de bekende namen in de directe omgeving: Poppodium 013, Veemarktkwartier, Interpolis. Tilburg bruist!

Historie

Het gebouw is oorspronkelijk opgericht voor een apotheek met bovengelegen appartementen.

Sinds lange tijd is de "Tivolishop" hier gevestigd (geweest). Deze unieke plek verpersoonlijkte het sociale karakter van de stad.

Zoals de naam Tivolishop al doet vermoeden is hier ook een winkel gevestigd.

Toekomst

Nu is het tijd om een mooie werkplek te bieden voor iedereen die zich graag presenteert aan de wereld, of juist een creatieve broedplaats wil bieden. Kenmerkend is de openheid en vele raampartijen (hoekligging) dus zowel als winkel als ook voor een kantoorgebruik is deze mooie ruimte uitermate geschikt.

Een direct voordeel voor de huurder is dat de huur BTW-vrij is en dat er geen servicekosten (m.u.v. CV-ketel-onderhoud) van toepassing zijn.

Tot slot: met ruim 230 m2 is het een serieuze oppervlakte, en tegelijkertijd is de ruimte flexibel in te delen en daarmee goed af te stemmen op uw bedrijfsbehoefte.

We verwelkomen u graag!

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd voorzien van o.a.:

- keuken
- 2x toilet
- diverse scheidingswanden

Huurprijs

€ 39.500,- per maand exclusief huur parkeerplaatsen

BTW

Niet van toepassing

Servicekosten

Niet van toepassing met uitzondering van CV-ketel-onderhoud welke slechts een klein bedrag per jaar is.

De winkel beschikt over eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar en 5 verlengingsjaren.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Er is sprake van een niet BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur..

Aanvaarding

In overleg.

Bestemming en gebruik

Detailhandel en publieksgerichte dienstverlening

Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Disclaimer

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: ca. 231 m²
In units vanaf: ca. 231 m²
Verkoop vloeroppervlakte: ca. 181 m²
Frontbreedte: ca. 19 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: C1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Tivolishop
Periode: 1981-1990
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: C1
Ligging: In woonwijk

Energie label

A++ met einddatum 4 maart 2032

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2
Parkeerfaciliteiten: Bij het gehuurde horen 2 exclusief parkeerplaatsen op het binnenterrein

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



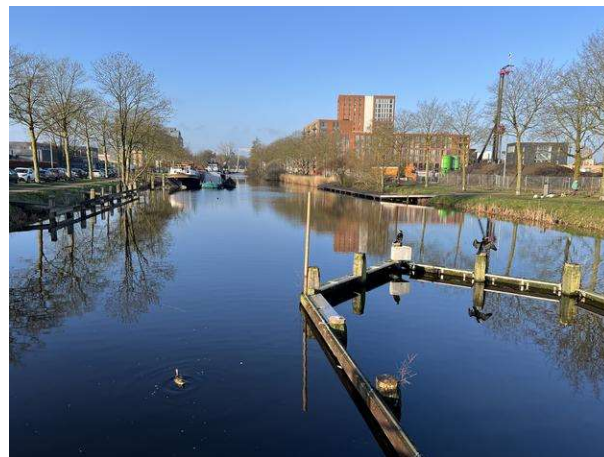
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

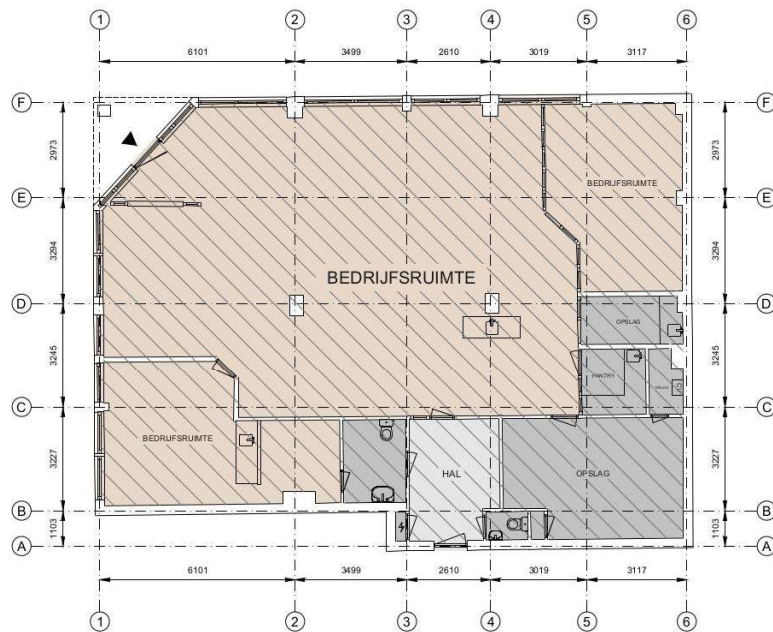
Foto's







Plattegrond (bron: meetrapport)



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	 EB & GGB
 WO 0,00 m ²	 VVO 181,00 m ²	 VVO 10,70 m ²	 VVO 39,70 m ²	 Hoogte tot spant
				 Hoogte tot plafond

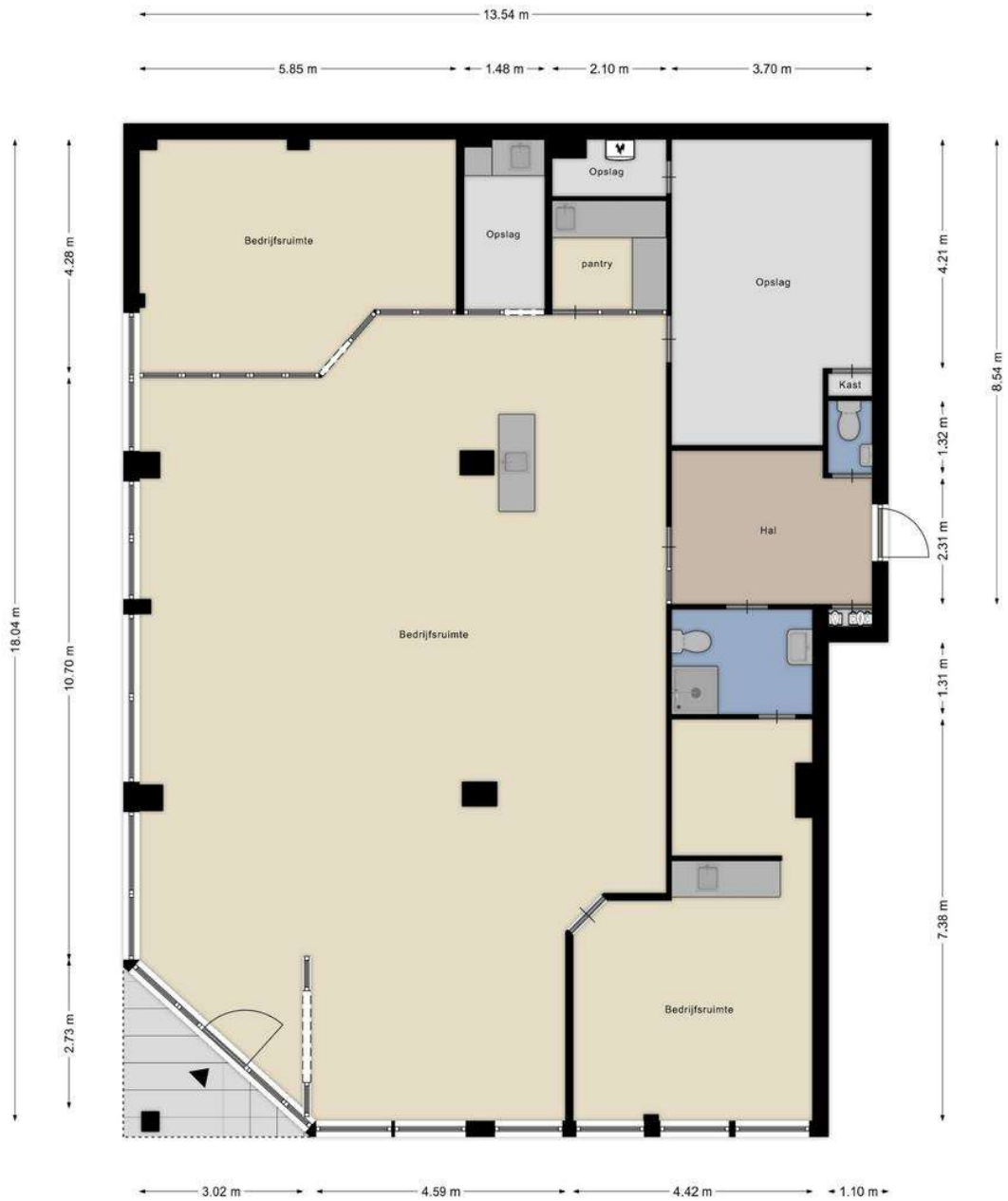
Tivolistraat 34, 5017 HR, Tilburg
Begane grond



Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zbber.nl

Plattegrond 2d



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 3d

