

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**WINKELRUIMTE**

**STADHUISSTRAAT 2  
TILBURG**



# KENMERKEN

**TOTALE OPPERVLAKTE**

135 m<sup>2</sup>

**BESTEMMING**

winkelruimte

**UNITS**

135 m<sup>2</sup>

**FRONTBREEDTE**

900 cm

**WELSTANDSKLASSE**

A1

**BOUWJAAR**

2020

**HORECA TOEGESTAAN**

ja

**AANVAARDING**

In overleg

**BTW BELAST**

ja



# OMSCHRIJVING

STADHUISSTRAAT 2 ev (5038 XZ) TILBURG

Uitstekende locatie voor een winkel in de binnenstad van Tilburg!

Het betreft de commerciële plint gelegen onder het nieuw gebouwde Stads kantoor van de gemeente Tilburg.

Tilburg heeft reeds enkele ingrijpende ontwikkelingen gedaan om een nog aantrekkelijkere binnenstad te creëren, die klaar is voor de toekomst. De ontwikkeling van het Stads kantoor met de daaronder gelegen winkelplint is hier een belangrijk onderdeel van. Zeker als de invulling hiervan iets "speciaals" is, met recht en aanvulling op de gevestigde detailhandel.

De winkelplint ligt midden in de stad en in de nabijheid van meerdere parkeergarages. Het opvallende aan het gebouw is naast de uitstekende locatie, de hoge plafonds met dito raampartijen. Het heeft een geweldige uitstraling. Recht tegenover ligt Primark, aan de oostkant de vernieuwde Emmapassage en aan de westkant de Stadhuisstraat met o.a. 't Zusje en Jimmy's. In het nieuwe Stads kantoor werken circa 1.500 mensen met de entree van het kantoor in de winkelplint.

## OPPERVLAKTE

Unit 5 135 m<sup>2</sup>.

## HUURPRIJS

€ 260,- exclusief BTW per m<sup>2</sup> per jaar.

## OPLEVERDATUM

In overleg

## OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 7:290

## OVERIGE VOORWAARDE EN CONDITIES

N.o.t.k.







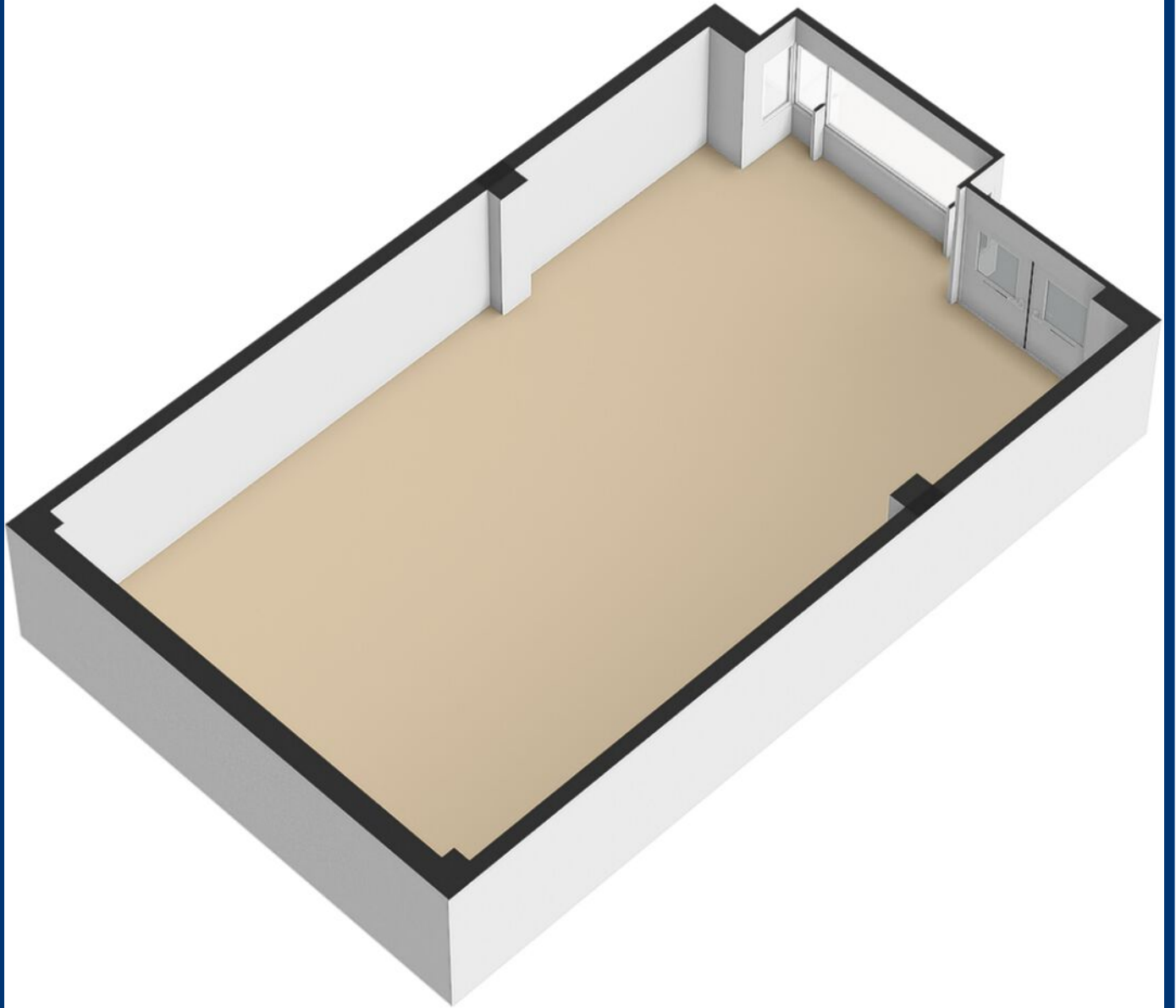






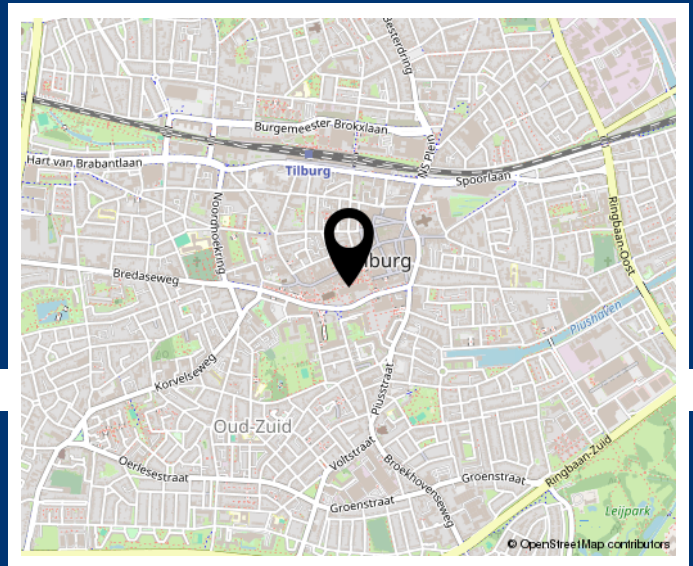


# PLATTEGROND

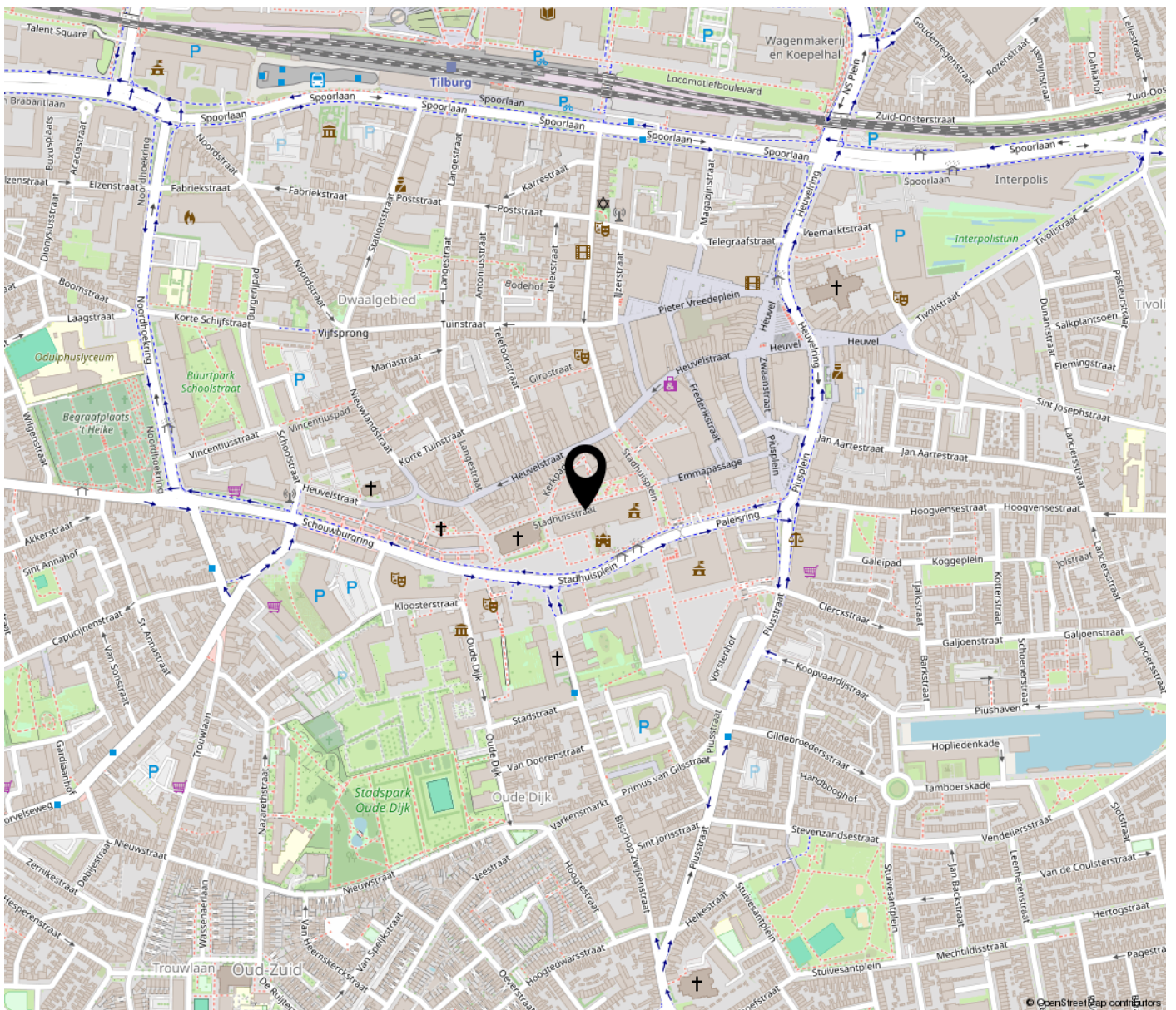


# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



STADHUISSTRAAT 2  
TILBURG





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER B.O.G.**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING