

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**WINKELRUIMTE**

Hans van der Donk

Verstand van lekker eten<sup>®</sup>



**PALETPLEIN 12  
TILBURG**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

80 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

winkelruimte

## BOUWJAAR

1968

## FRONTBREEDETE

550 cm

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

A+

## HORECA TOEGESTAAN

nee

## AANVAARDING

In overleg

## WELSTANDSKLASSE

B1





# OMSCHRIJVING

PALETPLEIN 12 (5044 JB) TILBURG

## ALGEMEEN

Representatieve winkelruimte, compleet ingericht voor een slagerij, traiteur, delicatessenwinkel of bijvoorbeeld broodjeszaak! Profiteer van een volledige inventaris en een ideale locatie om uw onderneming te starten of uit te breiden. Perfect voor ondernemers die direct aan de slag willen. Verken de mogelijkheden om de inventaris over te nemen of de aankoopssom te verrekenen met de huurprijs.

## LIGGING

Het winkelcentrum Paletplein is een winkelcentrum in Tilburg-West. Het winkelcentrum is centraal gelegen in woonwijk 't Zand tussen de Reeshof en Tilburg centrum. Het winkelcentrum is zeer goed te bereiken en voorziet uitstekend in de dagelijkse en wekelijkse behoefte van de consument. Ook liggen er ca. 300 gratis en goed bereikbare parkeerplaatsen tegen het winkelcentrum aan.

## BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid met auto en vrachtwagen van buiten Tilburg middels de A261 (Waalwijk) en de noordoost-tangent die direct aansluit op de A58/ A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch).

Openbaar vervoer: De Baden Powelllaan en de Lage Witsiebaan zijn beide opgenomen in het openbaar vervoer netwerk.

## OPPERVLAKTEN

Circa 80 m<sup>2</sup> winkelruimte.

Frontbreedte 5,50 meter

## KADASTRAAL

Gemeente: Tilburg

Sectie en nummer(s): AD 806 A7

## PARKEREN

Rondom het winkelcentrum is ruim voldoende parkeergelegenheid voor circa 300 auto's.

#### HUURPRIJS

€ 1.350,- per maand exclusief BTW

#### SERVICEKOSTEN

€ 150,- per maand exclusief BTW

#### INVENTARIS

De inventaris kan in overleg door de huurder worden overgenomen. Daarnaast is het mogelijk om de aankoopsom van de inventaris te verdisconteren in de huurprijs.

#### OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

#### VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De verstrekte informatie is enkel bedoeld om u een eerste indruk te geven en vormt geen bindende aanbieding. Hoewel wij zorgvuldig hebben gewerkt aan de samenstelling, kunnen wij niet garanderen dat de informatie volledig, accuraat of actueel is. Wij aanvaarden geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten of omissies.





















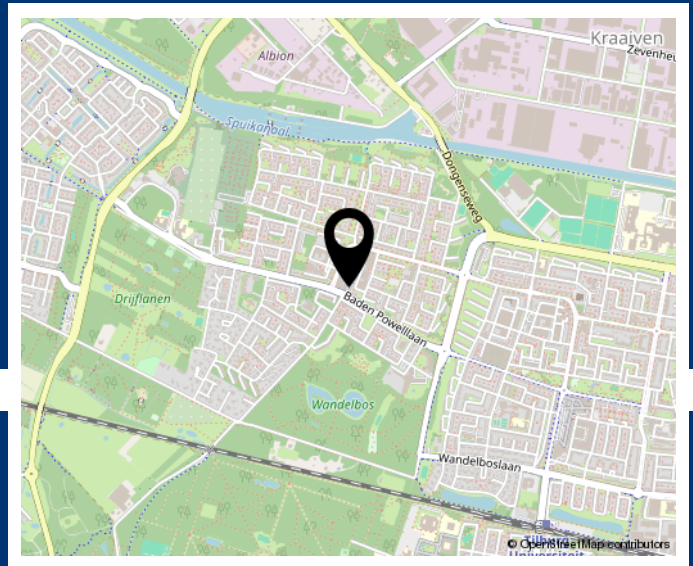




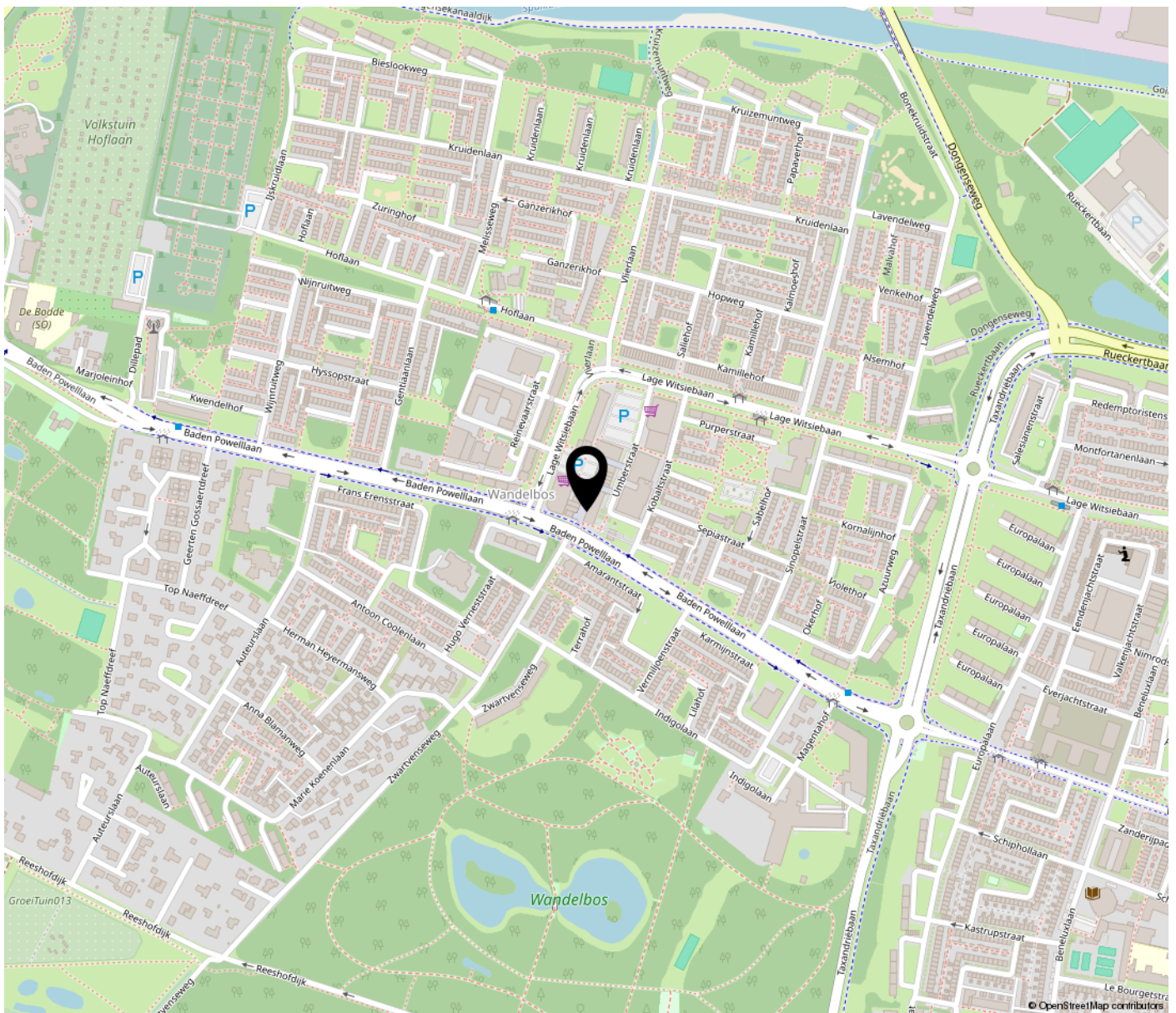


# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



PALETPLEIN 12  
TILBURG





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER MAKELAARS**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING