



Heuvelstraat 1a
Tilburg

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Tilburg en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 110 M²



**NABIJ C&A, HEMA, DOUGLAS, HUNKEMÖLLER EN
ICI PARIS XL**



RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

OBJECT

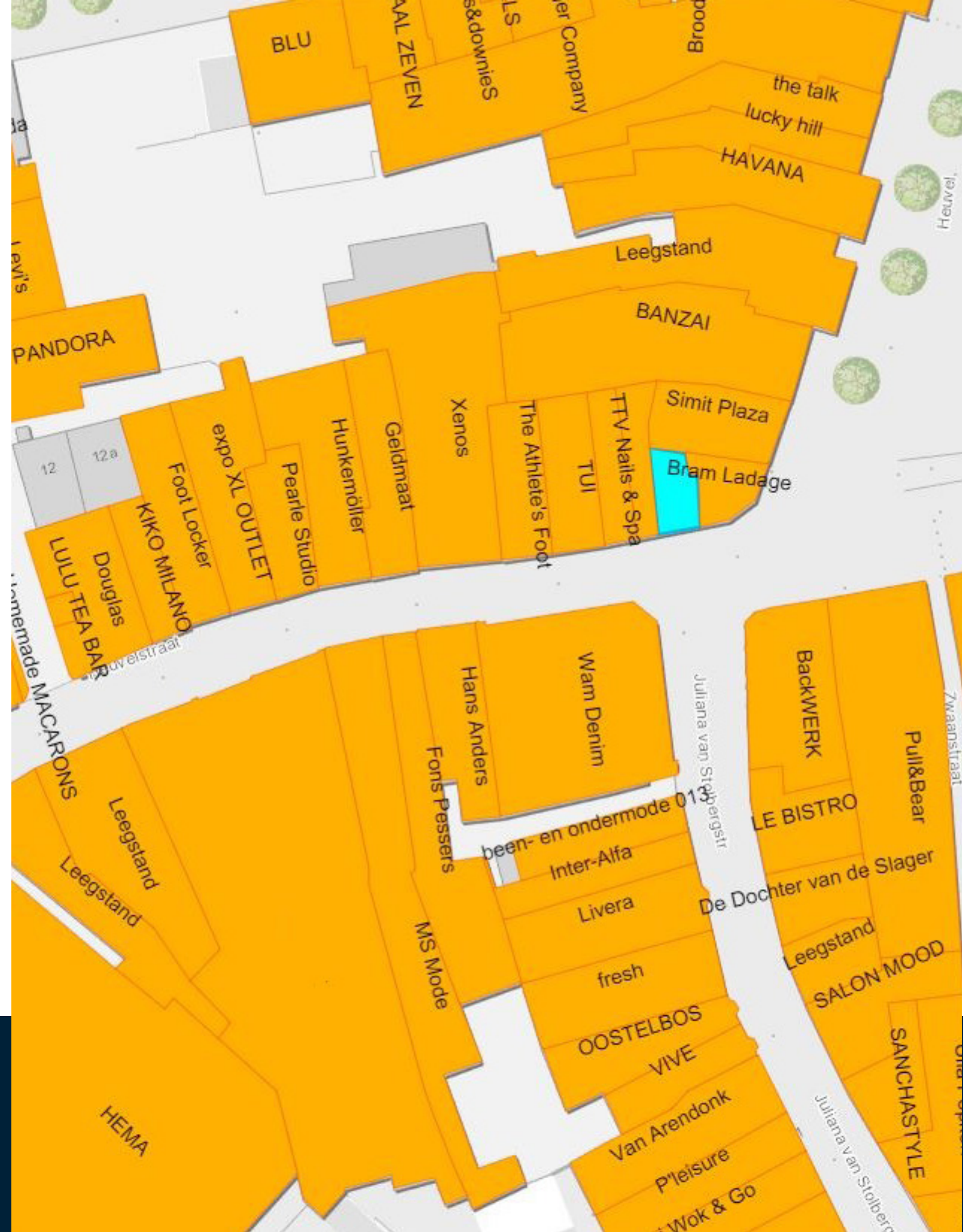
LOCATIE

Onderhavige winkelruimte bevindt zich aan het begin van de hoofdwinkelstraat van Tilburg, de Heuvelstraat. De Heuvelstraat beschikt over een diverse mix aan landelijke en internationale formules. Diverse publiekstrekkers hebben hier een vestiging geopend. C&A, Hema, Douglas, Hunkemöller, ICI PARIS XL en JD Sports zijn bekende namen die in de directe omgeving van het object te vinden zijn.

Recht tegenover de winkel is het begin van de Juliana van Stolbergstraat. Deze straat verbindt de Heuvelstraat met het gezellige Piusplein. Het Piusplein huisvest tal van lokale en landelijke horecaformules zoals McDonald's, Vapiano en Burger King; er is tevens een groot aanbod aan bars en cafés te vinden.

PARKEREN

Het centrum van Tilburg biedt ruim voldoende, betaalde parkeergelegenheid. Parkeergarage Emmapassage bevindt zich op circa 450 meter afstand en parkeergarage Pieter Vreedeplein op circa 300 meter van het object. Het centrum van Tilburg is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.



OBJECT

OPPERVLAKTE

De winkelruimte bestaat uit twee verdiepingen; circa 55 m² op de begane grond en circa 55 m² op de eerste etage, welke te bereiken is middels een trap die achterin de winkelruimte is geplaatst. Op de verdieping zijn de pantry en het toilet gesitueerd.

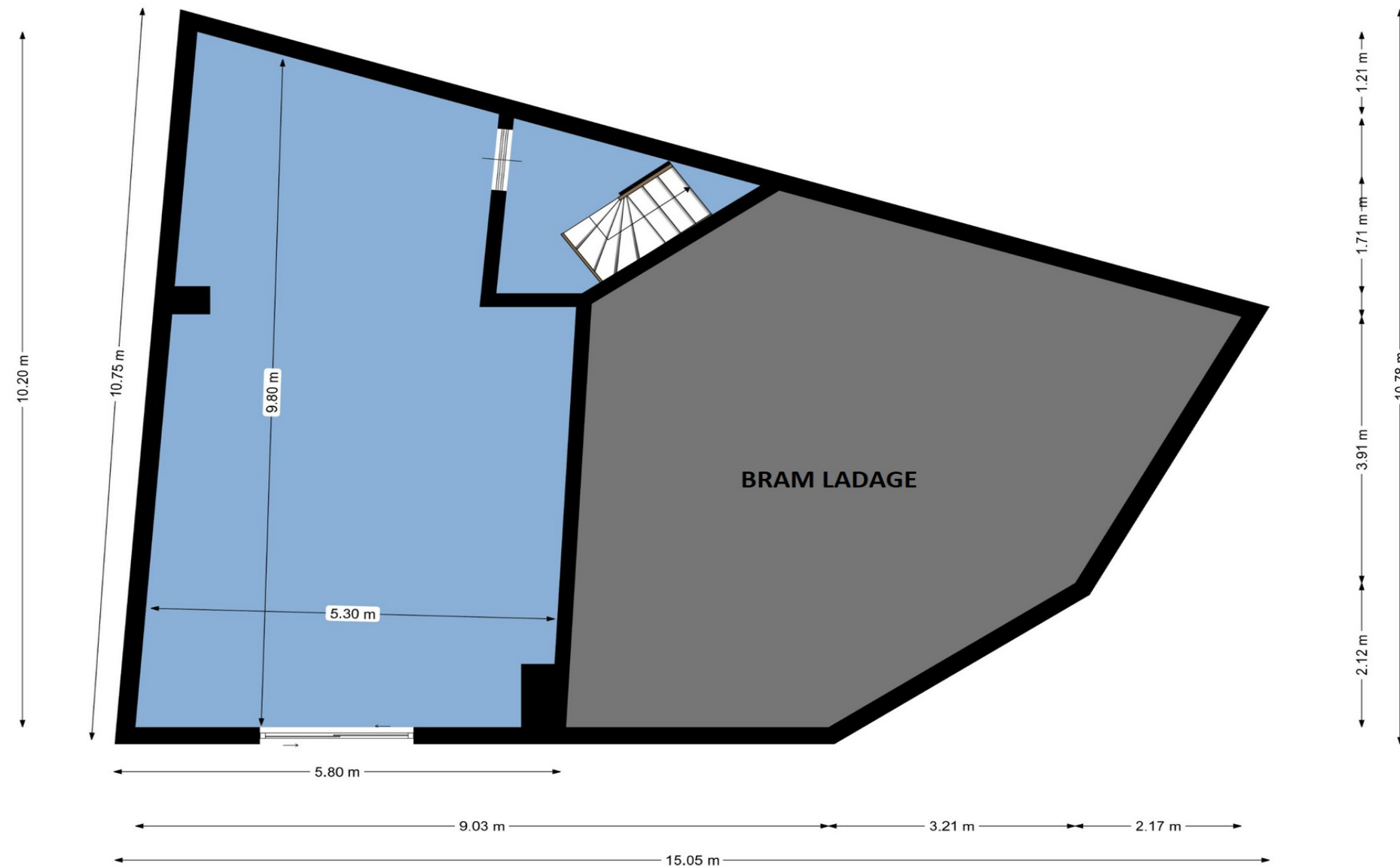
OPLEVERINGS - NIVEAU

Het opleveringsniveau is nader overeen te komen tussen verhuurder en huurder waarbij het casco wordt verhuurd.



PLATTEGROND

BEGANE GROND & GARAGE



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 48.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS