

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

WINKELRUIMTE

**WESTERMARKT 28
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

85 m²

BESTEMMING

winkelruimte

BOUWJAAR

1960

FRONTBREEDTE

400 cm

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

C

AANVAARDING

In overleg

VLOEROPPERVLAKTE

60 m²

WELSTANDSKLASSE

B1





OMSCHRIJVING

WESTERMARKT 28 (5042 MD) TILBURG

ALGEMEEN

Winkelcentrum Westermarkt is een drukbezocht stadsdeelcentrum met een divers aanbod aan winkels. Van dagelijkse tot niet dagelijkse goederen. Je kan er boodschappen doen, maar ook gezellig winkelen. Het is een mix van filiaalbedrijf en lokale ondernemers.

LIGGING

De winkel is gelegen aan de hoofdas van het winkelcentrum tussen Jumbo en AH, naast 't Boeketje en tegenover slagerij Fons Pessers.

Doordat de winkel op de splitsing ligt van de winkelpassage en de parkeerplaatsen is er veel traffic van consumenten.

BEREIKBAARHEID

Het object is op korte afstand gelegen van het NS Station Tilburg Universiteit.

Ook per eigen vervoer is dit object zeer goed bereikbaar.

DOELGROEP

Detailhandel

OPPERVLAKTEN

Circa 85 m² winkelruimte, frontbreedte ca 6 meter

PARKEREN

Rondom het gehele winkelcentrum is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

HUURPRIJS

€ 1650,00 exclusief servicekosten en BTW per maand.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100)

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar en onderverhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.









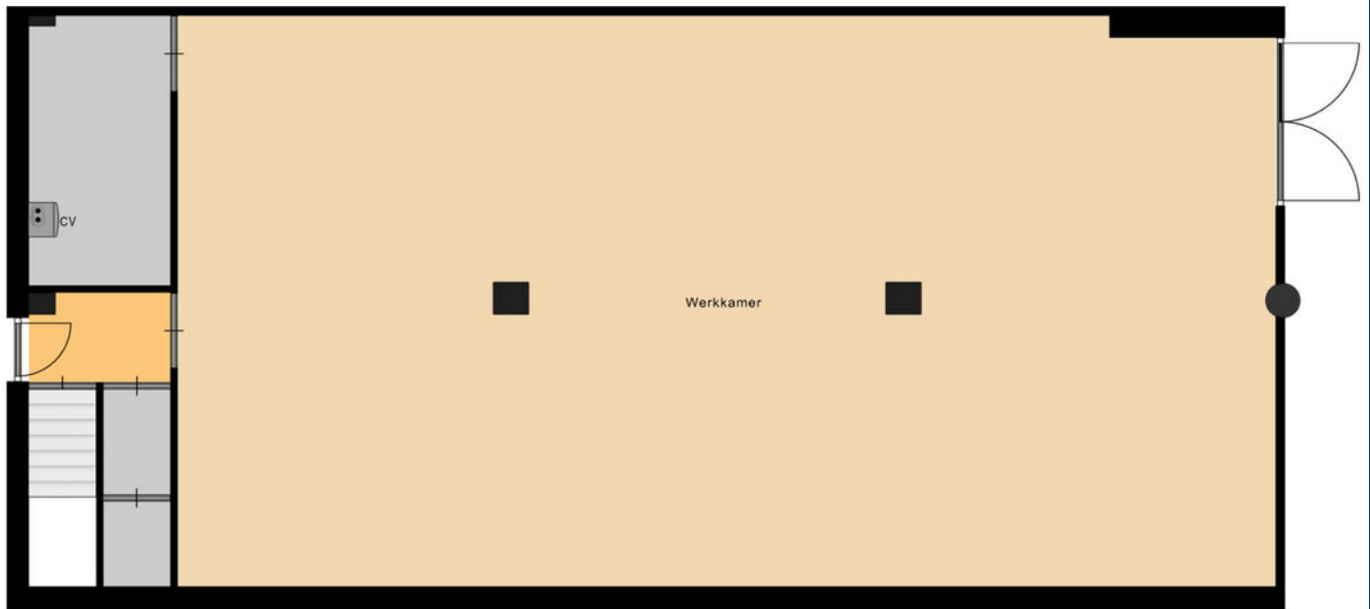






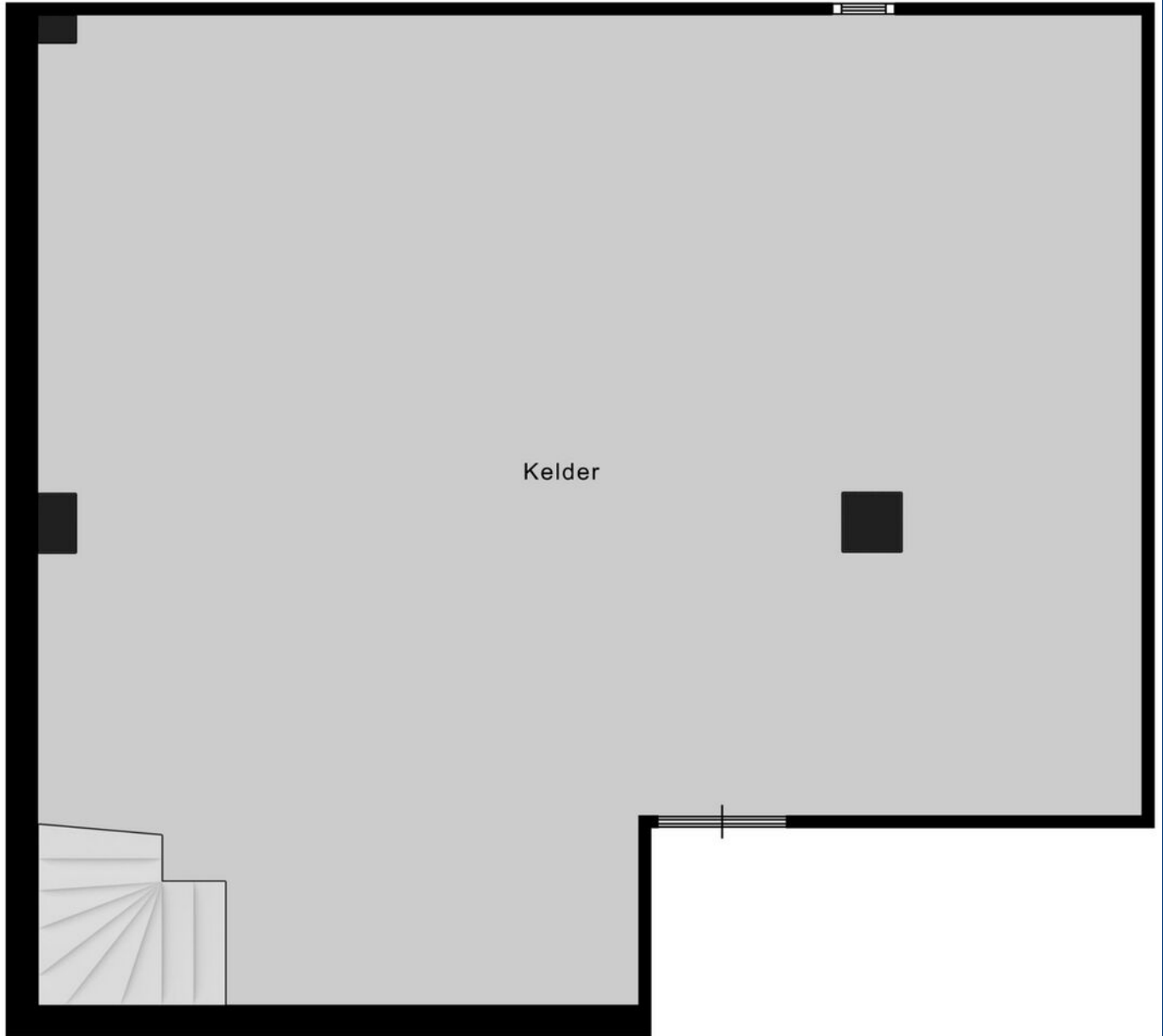


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

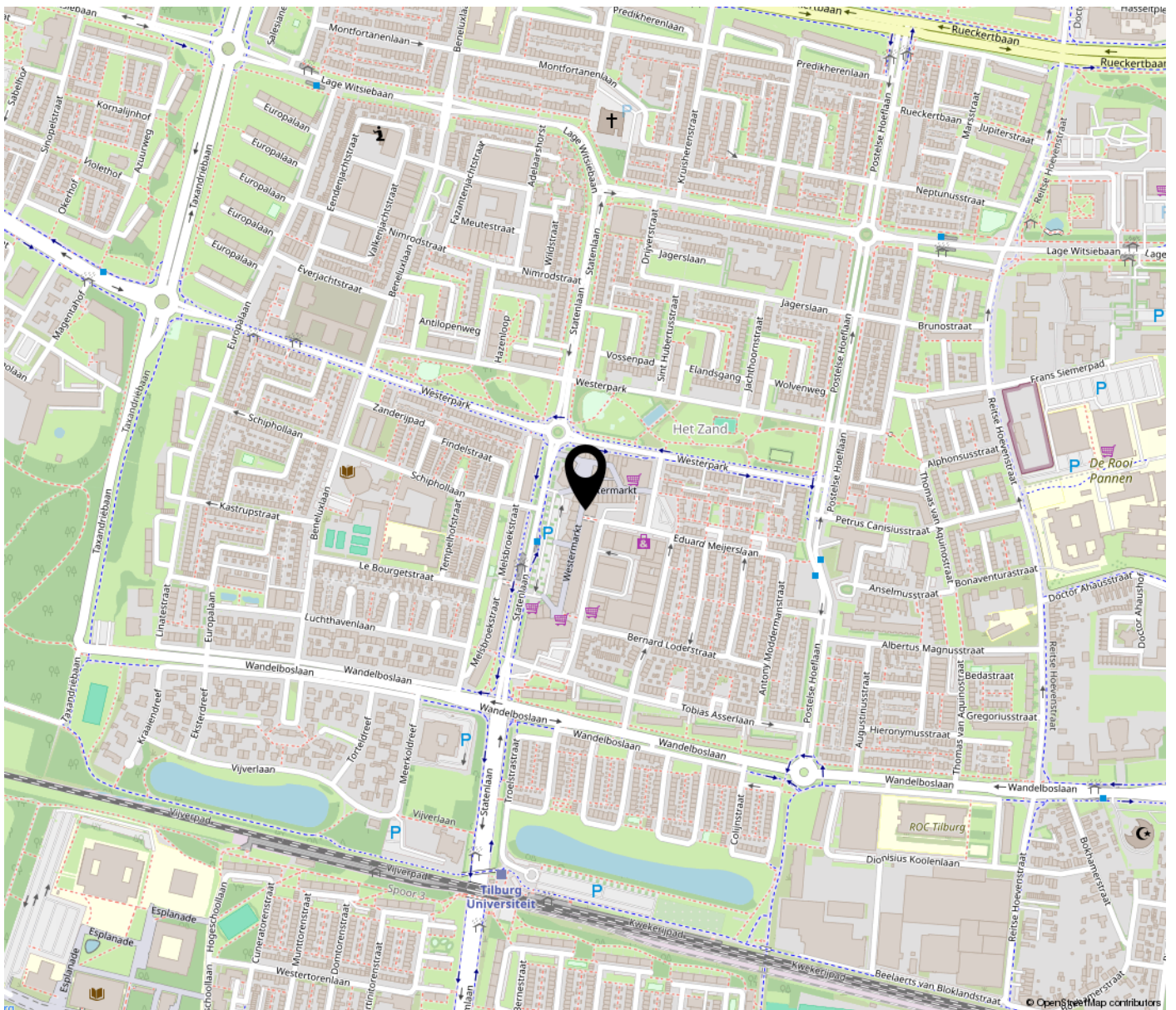
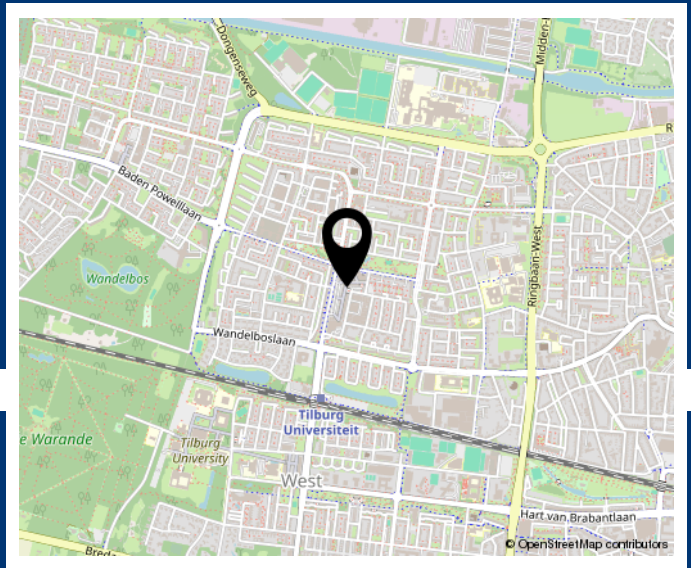


Kelder

LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

WESTERMARKT 28
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING