

VAN HARTE WELKOM!



Adres: Wilhelminapark 43, 5041 EC Tilburg

Huurprijs € 2.235,00 per maand

Omschrijving

In één van de aantrekkelijkste winkel-lint-gebieden van Tilburg is een instapklaar winkel-/kantoorpand beschikbaar voor verhuur.

U profiteert van de prachtige frontbreedte met een grote raampartij, gelegen naast de drukbezochte supermarkt.

Veel ruimte nodig? Deze ruimte biedt u maar liefst ca. 145 m²! (vvo = verhuurbare vloeropp.)

Het historische Wilhelminapark kenmerkt zich door een mix van winkels, horeca, en prachtige karaktervolle bebouwing.

Voordelig parkeren aan de straat. Eigen parkeergelegenheid nodig? Hier zijn optioneel 5 privé-parkeerplaatsen erbij te huren!

Oppervlakte: winkel-/kantoorruimte van in totaal 145 m² vvo inclusief toilet-/facilitaire-/techniekrimte. Er is aan de achterzijde van de ruimte een rechtstreekse toegang naar het binnenterrein met de privé-parkeerplaatsen.

Behalve aan de voorzijde is ook aan de achterzijde daglicht-inval aanwezig.

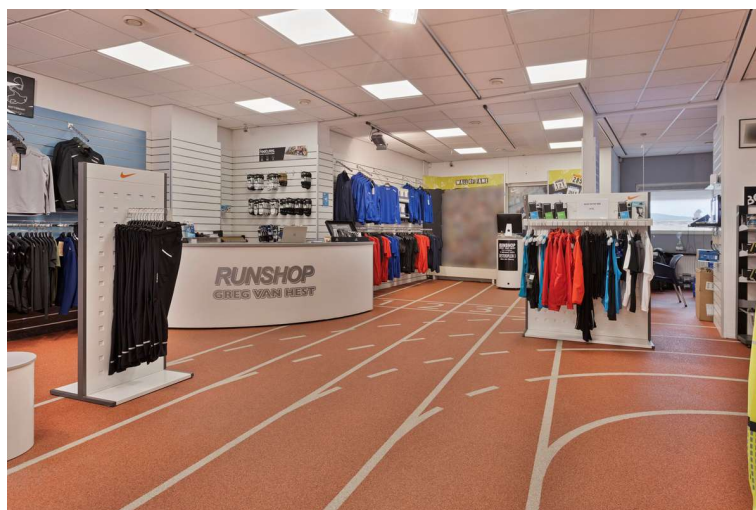
Daarom leent deze ruimte zich zowel als winkel als kantoor.

Afwerkingsniveau: instapklaar, nette afwerkingen, systeemplafond met ledverlichting, keukeninrichting en toilet.

Voorheen was hier de "Runshop" van de bekende hardloper Greg van Hest actief, die deze mooie plek in de stad enorm op prijs heeft gesteld.

Huurcondities: conform ROZ-huurbepalingen.

Verhuur vindt hier, in ieders belang, op zorgvuldige wijze plaats: Iedere huurder wordt voorafgaand contractering gescreend. Alleen de verhuurder zelf is bevoegd om een huurovereenkomst af te sluiten, een huurovereenkomst wordt derhalve alleen na diens expliciete toestemming met huurder bekrachtigd.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Bruto oppervlakte: ca. 163 m²

Verhuur vloeroppervlakte: ca. 145 m²

Frontbreedte: ca. 744 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energielabel

Op korte termijn aanwezig

Parkeren

5 privé-parkeerplaatsen optioneel te huur

Voorziening

Op korte afstand van alle mogelijke voorzieningen (winkels, supermarkt, OV, etc.) gesitueerd.



Optioneel parkeerplaatsen beschikbaar

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Uitstekend, zowel per auto als per openbaar vervoer.
Op korte afstand van NS station gesitueerd.

Ontspanning: minder dan 500 m

Restaurant: minder dan 500 m

Winkel: minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

