

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**WINKELRUIMTE**



**AMER 5-A  
TILBURG**

**Te huur € 1.600 p.m.**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

80 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

winkelruimte

## BOUWJAAR

1986

## FRONTBREEDTE

450 cm

## HUURPRIJS

€ 1600,- excl. BTW

## WELSTANDSKLASSE

B2

## PARKEREN

gratis parkeren

## HORECA TOEGESTAAN

ja

## AANVAARDING

In overleg





## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte beschikbaar, perfect geschikt voor een beautysalon of diverse andere doeleinden.

### ALGEMEEN

Winkelcentrum De Blaak is een klein winkelgebied met o.a. een slagerij, supermarkt, drogist, pin automaat, kapper, bloemenzaak, bakker en cafetaria. Daarnaast is er elke donderdag de lokale markt op de parkeerplaats.

### BEREIKBAARHEID

Het winkelcentrum is goed te bereiken, zowel met eigen als met het openbaar vervoer. Er is een bushalte gelegen op de kop van het parkeerterrein. Daarnaast is de locatie met de auto eveneens uitstekend te bereiken.

### INDELING

Entree op de begane grond met vloeroppervlakte van 35 m<sup>2</sup> met daarin meterkast, toilet, trapopgang, keuken en archiefruimte.

Op de eerste etage van 45 m<sup>2</sup> is een ruim opgezette beautysalon alsmede toiletvoorziening en pantry gesitueerd. Deze ruimtes zijn voorzien van een aparte kastruimte met cv-ketel.

### DOELGROEP

De te verhuren winkel- /bedrijfsruimte leent zich uitermate goed voor een lokale ondernemer, gelet op de lokale bekendheid van de locatie.

### BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming van het object "Centrum-Buurt". De functies detailhandel, maatschappelijke instellingen, zorg- en dienstverlening, kantoren zijn toegestaan.

### OPPERVLAKTE

Circa 80 m<sup>2</sup> winkel- / bedrijfsruimte.

Begane grond: 35 m<sup>2</sup>

1e verdieping: 45 m<sup>2</sup>

### PARKEREN

Er is in de directe nabijheid voldoende gratis parkeergelegenheid.

#### HUURVRAAGPRIJS

€ 1.600,- per maand exclusief BTW en servicekosten

#### INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100)

#### HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar.

#### VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.





















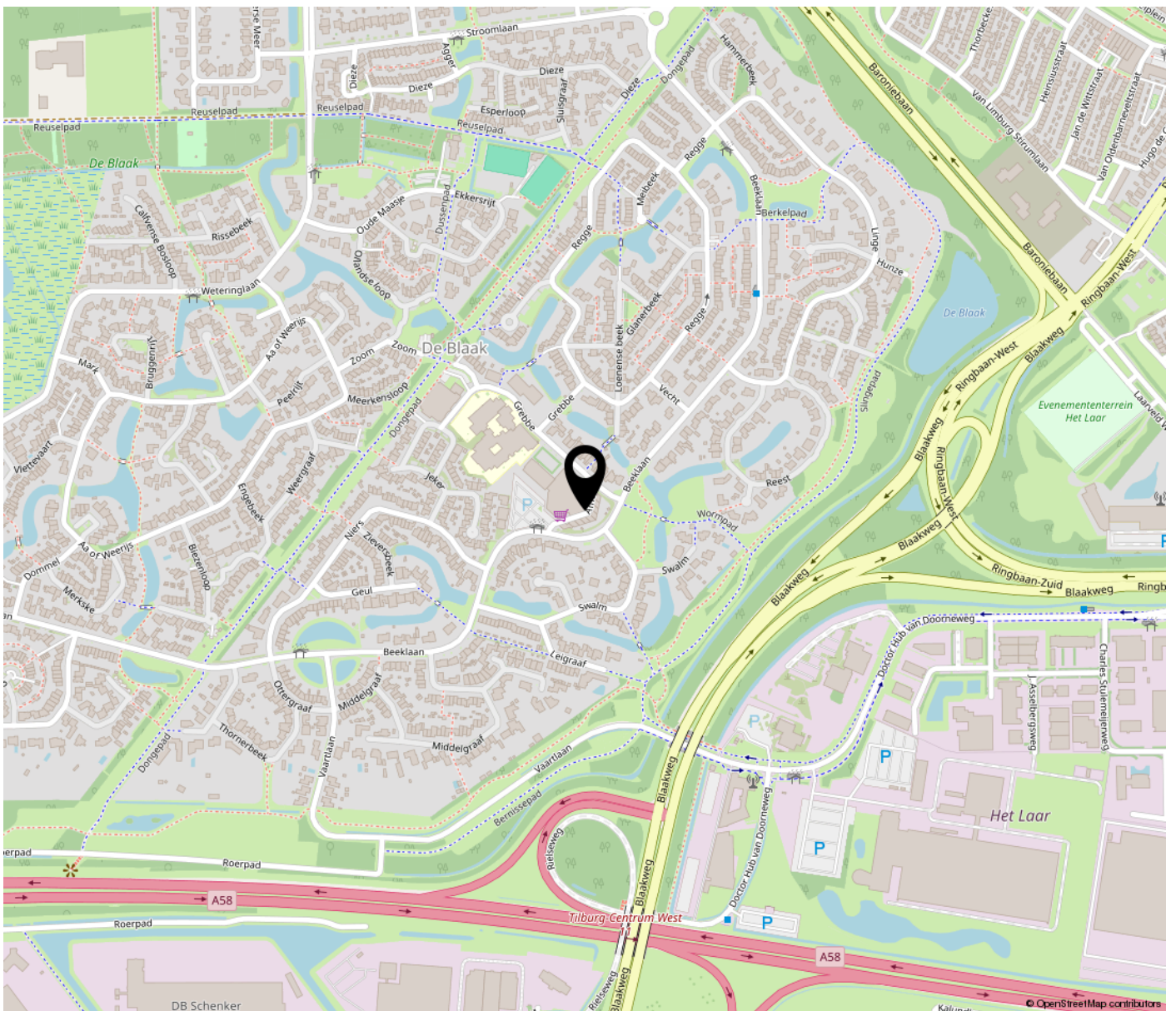
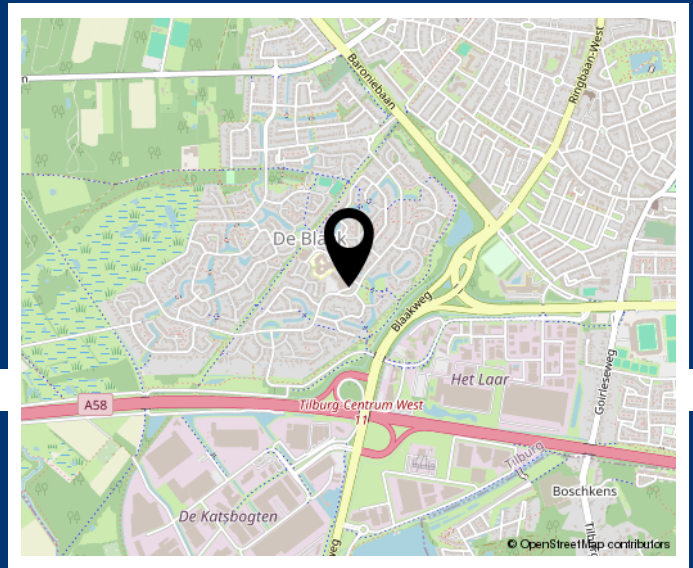




# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?

AMER 5 A  
TILBURG



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER B.O.G.**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING