



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Westermarkt 104, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Westermarkt 104, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve commerciële unit beschikbaar, op een zichtbare locatie in het overdekte winkelcentrum, Westermarkt in Tilburg. Deze ruimte kent een frontbreedte van circa 19 meter waardoor

Het overdekte winkelcentrum Westermarkt heeft meer dan 70 winkels en is één van de meest toonaangevende winkelcentra van Tilburg en omstreken en heeft een grote regiofunctie. Het overdekt winkelen, gratis parkeren en de diversiteit van aanwezige bedrijven zorgt ervoor dat vele bezoekers uit Tilburg en de omringende plaatsen zoals Gilze, Dongen, Goirle, Riel, Berkel-Enschot, Udenhout en Loon op Zand graag het winkelcentrum bezoeken.

In het winkelcentrum zijn zowel lokale ondernemers als landelijke ketens gevestigd, namelijk: Albert Heijn, Jumbo, Hema, Kruidvat, Vodafone, Action, Bruna, Kippie, Zeeman en diverse speciaalzaken in het food- en non-foodsegment die zich onderscheiden middels kwaliteit en service.

Indeling

Commerciële ruimte: circa. 106 m2 BVO

Frontbreedte: circa. 19 meter

Parkeren

Rondom het winkelcentrum is volop gratis parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Westermarkt 104, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan heeft de winkelruimte de bestemming "centrum" gekregen. Dit houdt in dat het pand gebruikt mag worden voor detailhandel, horeca, pop-up store en dienstverlening.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging en bereikbaarheid

Het winkelcentrum heeft een eigen bushalte en op circa. 400 meter afstand van het winkelcentrum bevindt zich het treinstation van de universiteit van Tilburg. Ook met eigen vervoer is het winkelcentrum goed bereikbaar. Op circa 5 minuten rijafstand bevindt zich de N261 en op circa 6 minuten rijafstand de A58.

PROJECTINFORMATIE

Westermarkt 104, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen

De commerciële ruimte wordt casco opgeleverd. De aanwezige voorzieningen kunnen gebruikt worden zolang als deze werken.

- CV-ketel
- Dubbele beglazing
- Inbouwverlichting
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kitchenette
- Laminaat deels
- Sprinkler installatie
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Vetvangput
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 1.200,- per maand.

Servicekosten: Nader overeen te komen, huurder dient zelf contracten af te sluiten omtrent nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Westermarkt 104, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bijdrage stichting beheer winkelcentrum Westermarkt: € 500,- per maand.

Aanvaarding: In overleg, per 1 juni 2025.

Huurtermijn: Maximaal 2 jaar in verband met herontwikkeling. Eventuele langere huurtermijnen in overleg met de verhuurder.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Goedkeuring

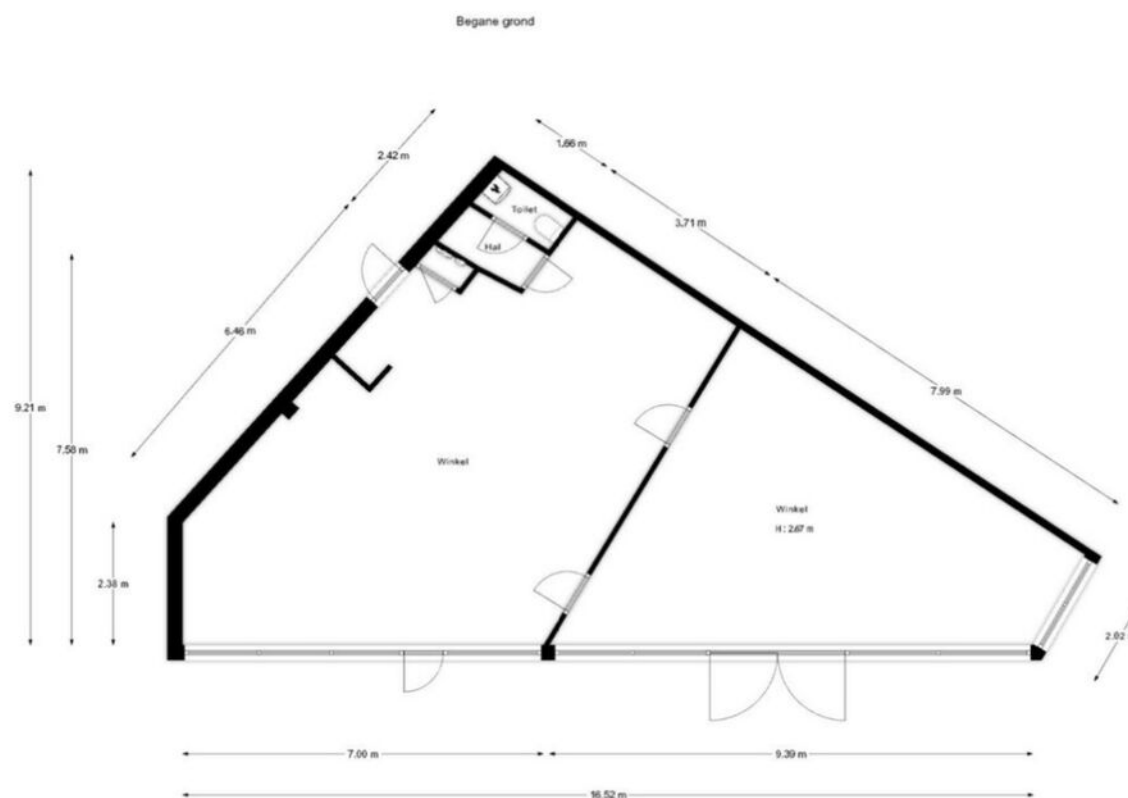
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Westermarkt 104, Tilburg

PLATTEGROND

Westermarkt 104, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



"De oppervlakte is met groots mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend"
Van Rensburg & Woning Diagnostics

FOTOREPORTAGE

Westermarkt 104, Tilburg









FOTOREPORTAGE

Westermarkt 104, Tilburg

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl