



TE HUUR

Stationsstraat 9, Twello



PROJECTINFORMATIE

Stationsstraat 9, Twello

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Stationsstraat 9 te Twello

Commerciële ruimte op zichtlocatie met hoge attentiewaarde!

Object en ligging

Prachtige commerciële ruimte te huur op een aantrekkelijke en zichtbare locatie aan de Stationsstraat te Twello. Vanwege de indeling en de brede pui is de ruimte zeer breed in te vullen, denk aan detailhandel, dienstverlening of kantoor.

De locatie kent een hoge attentiewaarde en is op steenworp afstand gelegen van het bekende Marktpllein. In de nabijheid van de winkel bevinden zich diverse landelijke winkelketens, zoals Kruidvat, Hema en Blokker en leuke lokale winkels zoals de bekende slager Gildeslager Buurman Vleesch en Vis.

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 100 m² welke verdeeld is in verkoopruimte (67 m²), dienst-/opslagruimte (21 m²) en een kelder van 12 m². De winkelruimte is voorzien van systeemplafon met verlichting, vloerafwerking, pantry en toilet. Heb je nog andere wensen qua voorzieningen of opleverniveau. Dat kan in overleg.

Ben je op zoek naar een leuke winkelruimte om je plannen te realiseren? Mail dan snel voor het inplannen van een bezichtiging!

Twello

Het dorp Twello ligt in het midden van de Stedendriehoek Apeldoorn-Deventer-Zutphen en heeft een verzorgingsgebied van ca. 24.000 inwoners (gemeente Voorst).

Mede dankzij het vrij parkeren en de vele supermarkten die in Twello gevestigd zijn, komen veel mensen uit omliggende plaatsen graag hun dagelijkse boodschappen doen in Twello.

PROJECTINFORMATIE

Stationsstraat 9, Twello

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Iedere vrijdag van 11:00 t/m 17:30 staat de Twellose markt op het Marktpllein. De markt trekt een hoop bezoekers door de uitstekende sfeer, de goede voorzieningen (gratis parkeren, openbare toiletten ed.) en het variërende aanbod.

Indeling:

Entree aan de Stationsstraat, riante verkoopruimte, achtergelegen dienstruimte ten behoeve van opslag, toilet en pantry en kelder in verkoopruimte.

Oppervlakte

De totale oppervlakte is circa 100 m², welke als volgt is verdeeld

Winkelruimte: circa 67 m²

Dienstruimte: circa 21 m²

Kelder: 12 m².

De frontbreedte is 5,75 meter.

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving, zoals aan de Stationsstraat, is voldoende parkeergelegenheid (vrij parkeren).

PROJECTINFORMATIE

Stationsstraat 9, Twello

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Alle zaken die niet tot het casco behoren worden om niet aan huurder beschikbaar gesteld. Dit betreft onder andere:

- Systeemplafond met verlichting
- Cv gekoppeld aan radiatoren
- Pantry
- Toilet

Bestemming

Bij de gemeente Voorst valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Twello-Centrum. De bestemming van het perceel is: Centrum-1.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Huurcondities

Huurprijs: € 895,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren, andere termijnen in overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden, andere termijnen in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Stationsstraat 9, Twello

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra.

Betaling: Per maand/kwartaal (voorkeur per kwartaal), vooruit te betalen.

Omzetbelasting: Er is sprake van een BTW-belaste verhuur

Aanvaarding: In overleg/per direct.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur met de verschuldigde btw.

Huurovereenkomst:

Bedrijfsruimte:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Stationsstraat 9, Twello

The logo consists of a blue speech bubble shape pointing to the right, containing the text 'ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR' in white, bold, uppercase letters.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bij winkel:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 14 december 2022 en op 19 december 2022 is gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag onder nummer 2022/36, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

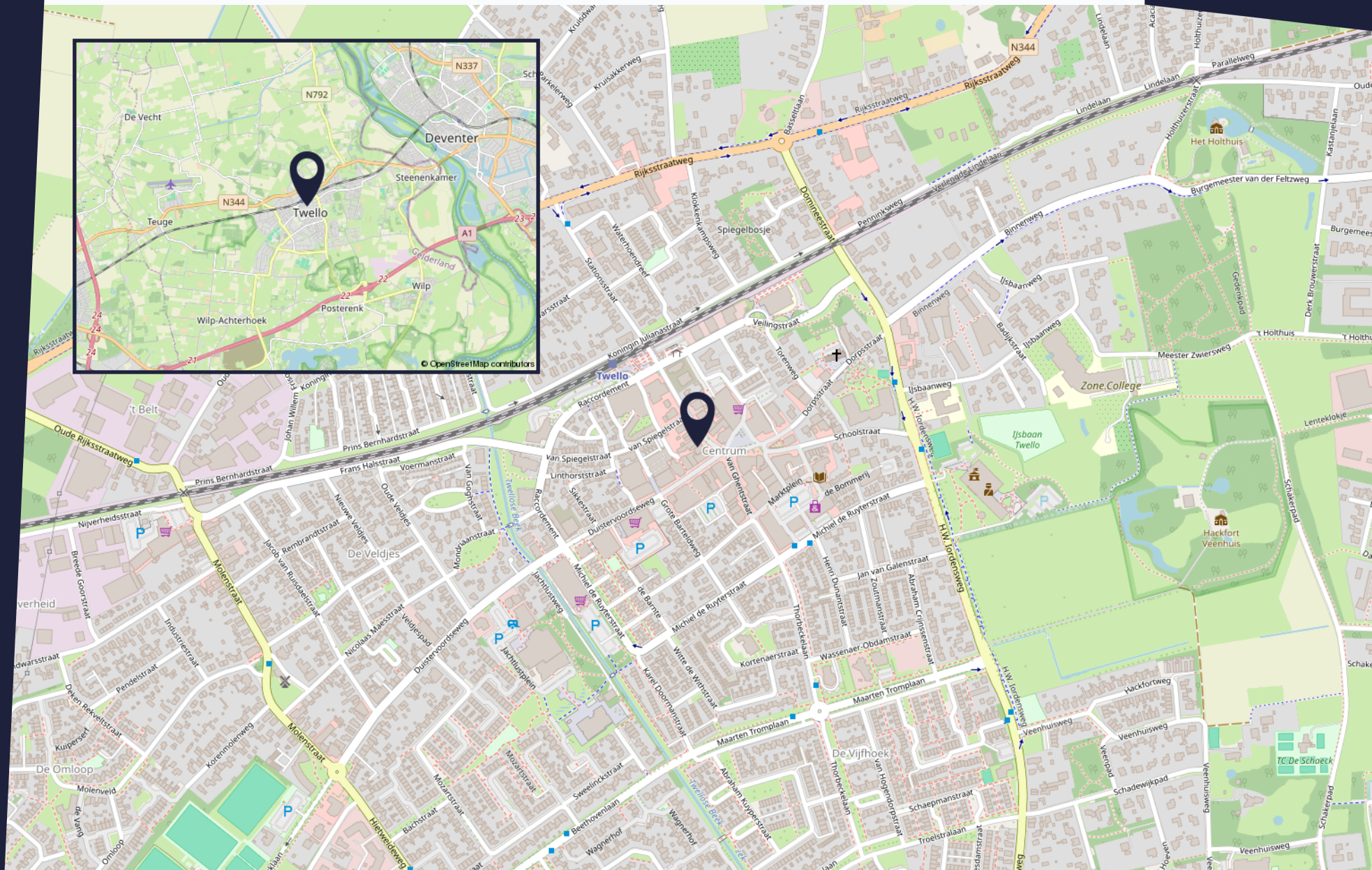
Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Stationsstraat 9, Twello

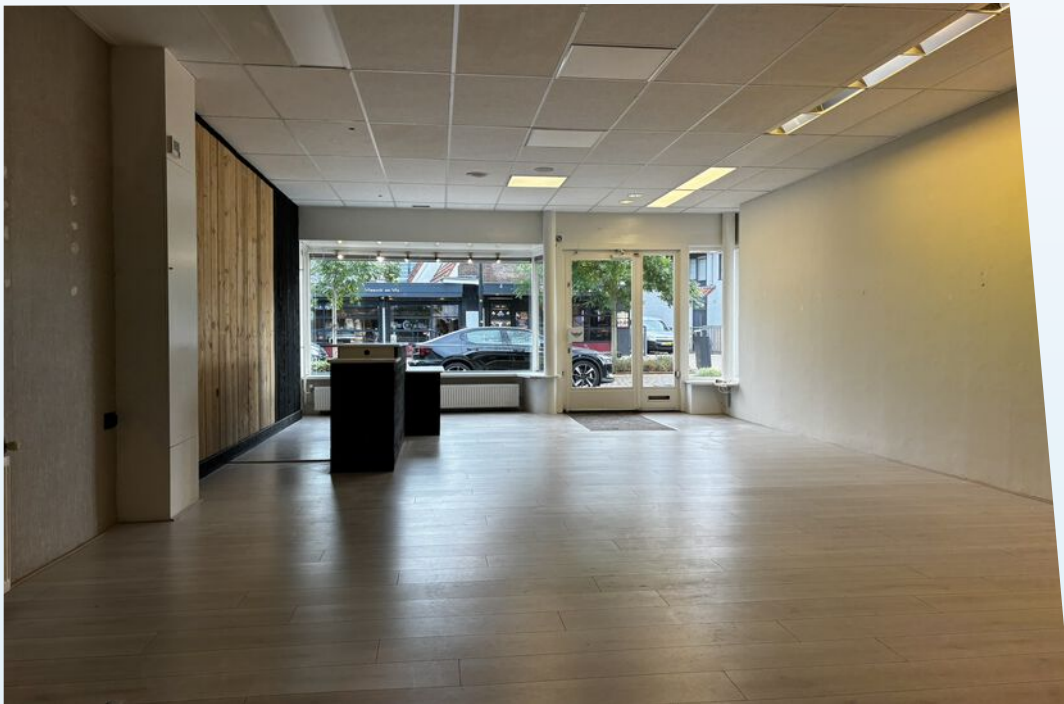
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Stationsstraat 9, Twello





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl