

Prior van Milstraat 16 te Uden

TE HUUR



SWECO 

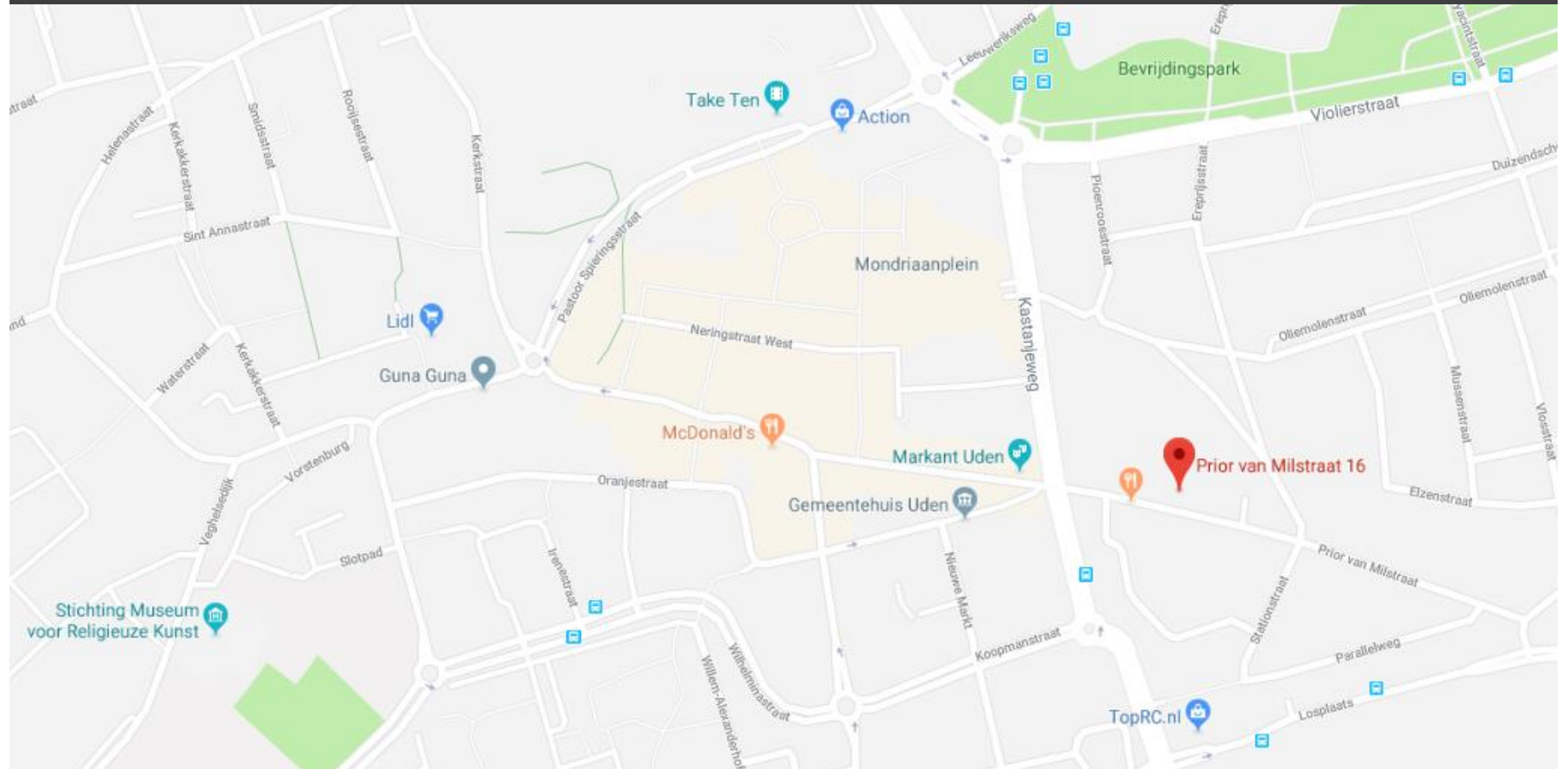
**ADRES****PLAATS**

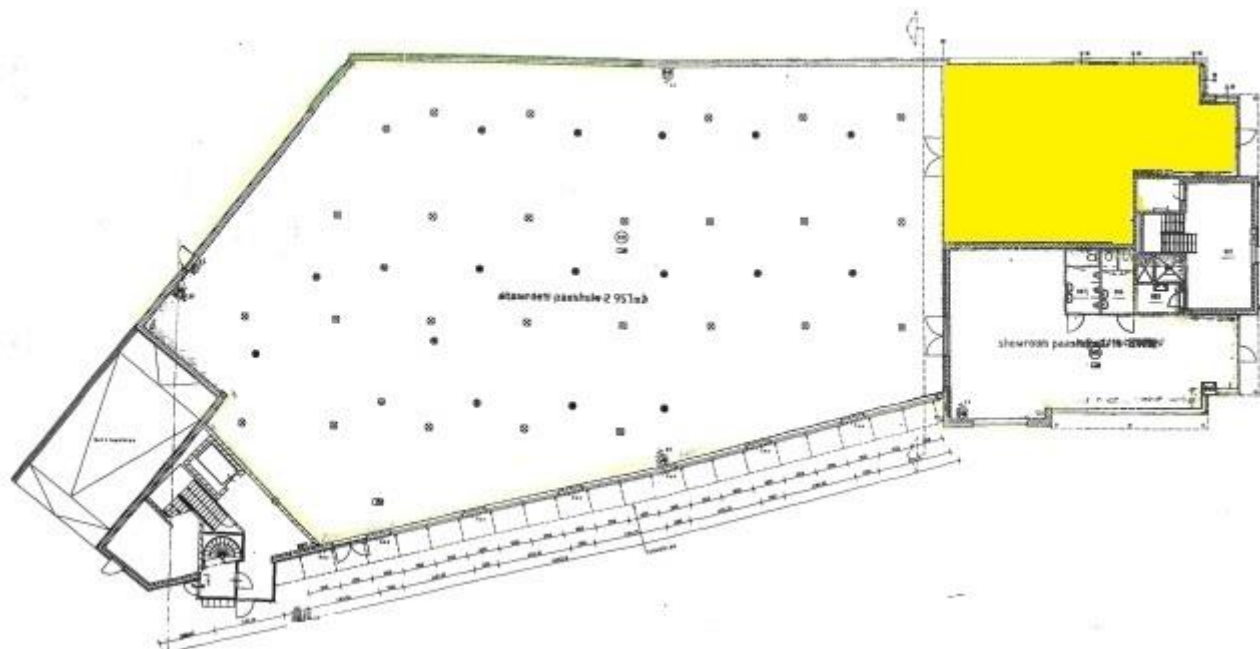
<b>Algemeen:</b>	Het winkelpand ligt aan de Prior van Milstraat 16 te Uden.
<b>Bereikbaarheid:</b>	Het centrum is goed bereikbaar. Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
<b>Oppervlakte:</b>	Circa 130 m2 BVO
<b>Bestemming:</b>	Winkelruimte
<b>Huurprijs:</b>	€ 22.000,00 per jaar excl. BTW
<b>Servicekosten:</b>	€ 600,00 per jaar (prijspeil 2016)
<b>Promotiekosten:</b>	Niet van toepassing
<b>Ingangsdatum:</b>	In overleg
<b>Huurtermijn:</b>	5 + 5 jaar
<b>Opzegtermijn:</b>	12 maanden.
<b>Huurbetaling:</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

ADRES	PLAATS
<b>Opleverniveau:</b>	In overleg
<b>BTW:</b>	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
<b>Zekerheidsstelling:</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie:</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst:</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.



SITUERING





## MARKTINFORMATIE

- **Gemeente:** Uden;
- **Inwoners:** 41.725 inwoners (2018);
- **Gemiddeld besteedbaar inkomen:** 23.300 euro;
- **Centrum:** Regionale functie;
- **Primaire verzorgingsgebied:** 50.000 inwoners;
- **Branchemix:** Gevarieerd aanbod.

## CONTACTGEGEVENS

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met:

**Marcel Heijmans**

**Teammanager winkels**

T +31 88 336 36 83

E [marcel.heijmans@sweco.nl](mailto:marcel.heijmans@sweco.nl)

### *Disclaimer*

*De inhoud van dit bericht is strikt vertrouwelijk en over de inhoud mag geen mondelinge of schriftelijke mededeling worden gedaan aan derden. De inhoud van dit bericht is niet aan te merken als een (huur)overeenkomst of een bindend aanbod hiertoe, noch kan hieruit enige aanspraak jegens Sweco Vastgoedmanagement en/of aan haar gelieerde partijen (hierna: 'Sweco') ontstaan. SWECO kan uitsluitend door rechtsgeldige ondertekening door een bevoegde bestuurder c.q. opdrachtgever gebonden worden aan enige (huur)overeenkomst. Sweco behoudt zich steeds het recht voor met derde partijen in onderhandeling te treden en de onderhandelingen met u/uw onderneming op ieder gewenst moment af te breken, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding van kosten en/of schade.*

