

## Mariastraat 12, Utrecht



te huur ca. 95 m<sup>2</sup>  
winkelruimte

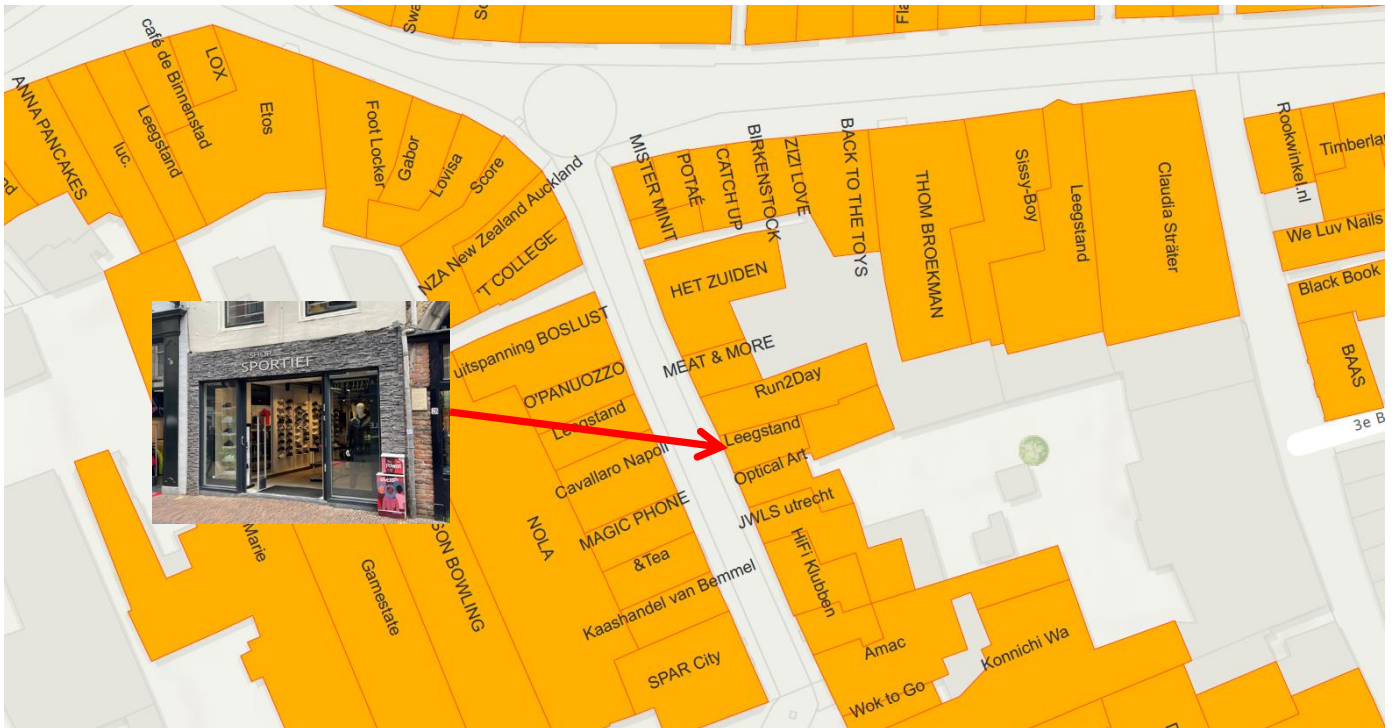


# Mariastraat 12, Utrecht

De Mariastraat is een drukke Utrechtse winkelstraat waar naast diverse horecagelegenheden een gevarieerd aanbod aan winkels is. De straat ligt in het voetgangersgebied en verbindt de Steenweg met de Mariaplaats. In de straat zijn o.a. gevestigd Run2day, Cavallaro, Spar City, HiFi Klubbën, en Optical Art.

## Bereikbaarheid en bevoorrading

De winkel is gelegen in het voetgangersgebied, parkeren is mogelijk in de omliggende parkeergarages. Bevoorraden van de winkel is 7 dagen per week mogelijk van 6:00 tot 11:30 uur en tussen 19:00 en 21:00 (uitsluitend met schone distributie). Zie voor meer informatie de website van de gemeente Utrecht.

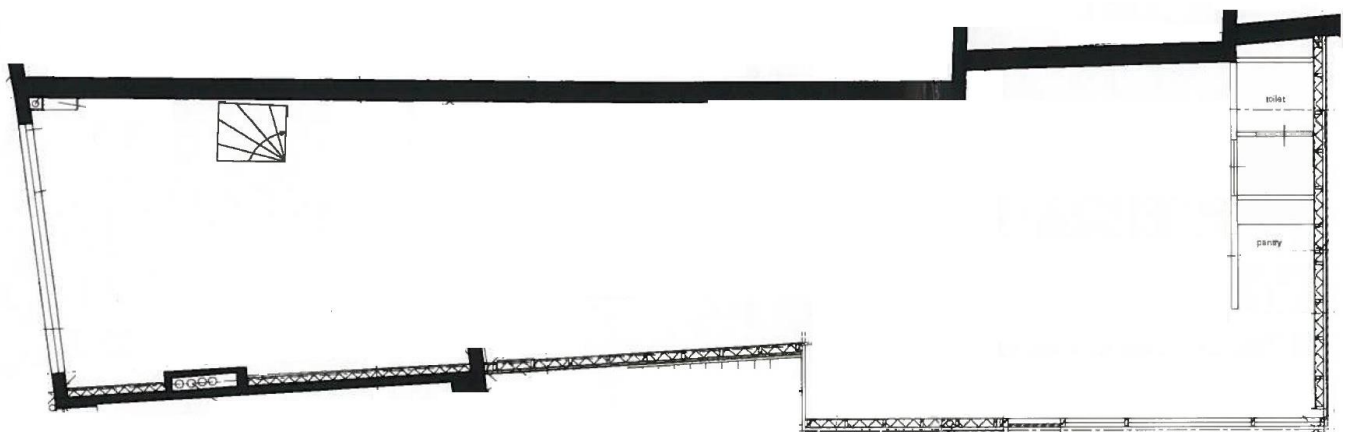


## Vloeroppervlak (BVO)

ca. 95 m<sup>2</sup> geheel gelegen op de begane grond

## Front

ca. 5 meter



# Mariastraat 12, Utrecht



## Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd voorzien van o.a.:

- pantry
- toilet
- CV installatie
- luchtgordijn
- rolluik

## Huurprijs

€ 3.950,- per maand.

## Huurtermijn

In overleg.

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## Servicekosten

Er zijn geen servicekosten, de winkel beschikt over eigen aansluitingen voor elektriciteit, gas en water.

## BTW

De verhuur geschiedt vrij van BTW.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Bestemming en gebruik

Detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

# Mariastraat 12, Utrecht



## Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.  
Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht  
T 030 - 231 52 54

info@vanrossummakelaars.nl  
www.vanrossummakelaars.nl