

WINKELCENTRUM GROENEWEG

Winkelcentrum Groeneweg Haroekeplein 14, Utrecht



te huur
ca. 216 m²
winkelruimte



Winkelcentrum Groeneweg is gelegen in de Utrechtse wijk Lombok. In het winkelcentrum zijn 2 supermarkten aanwezig, Nettorama en Aldi. Daarnaast zijn Kruidvat, Primera, Kwalitaria, Bagels & Beans, Wibra, Zeeman, New York Pizza, Kaddour, Groenhof, Familie Van Rijk en Team kappers er gevestigd wat zorgt voor een ruim en divers winkelaanbod.

Bereikbaarheid / parkeren

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Op het eigen parkeerterrein met ca. 140 plaatsen is er sprake van gratis parkeren (het eerste uur).



Vloeroppervlak (BVO)

Ca. 216 m²

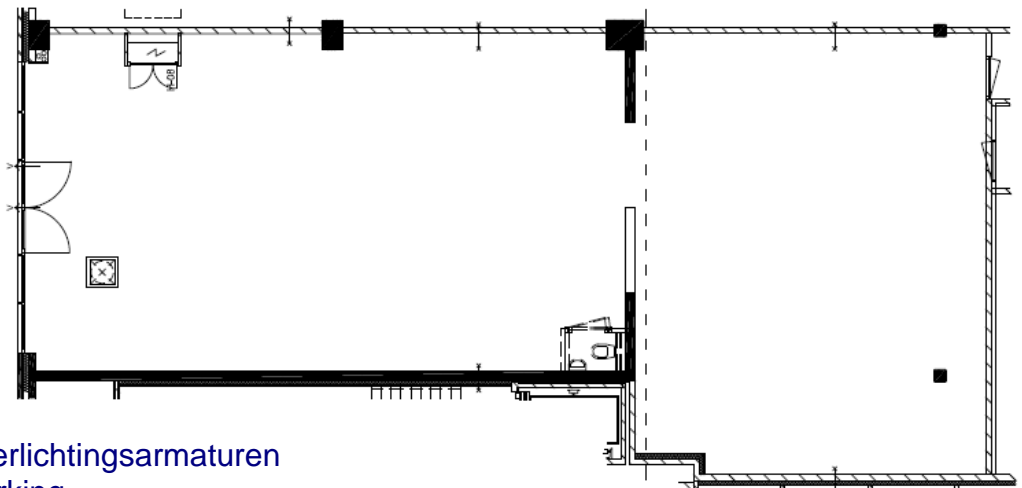
Front

Ca. 6 meter (bruto)

Opleveringsniveau

De unit wordt casco verhuurd en opgeleverd in huidige staat voorzien van o.a.:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- (bestaande) vloerafwerking
- toilet
- pantry





Huurprijs

€ 4.050,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 145,- per maand exclusief BTW.

Promotiebijdrage

€ 198,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaar en telkens vijf verlengingsjaren.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Levering en diensten

Huurder zal rechtstreeks contracten afsluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

BTW

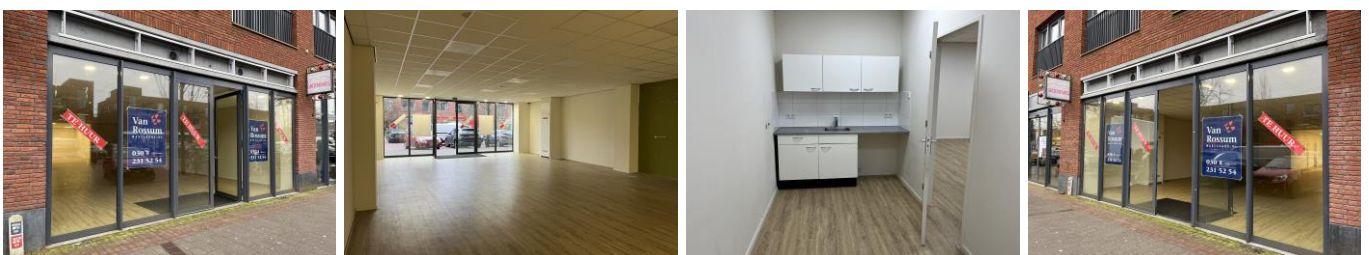
Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie (model ROZ 2012) of waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Bestemming en gebruik

Detailhandel en de publieksgerichte dienstverlening.





Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht

T 030 - 231 52 54

info@vanrossummakelaars.nl

www.vanrossummakelaars.nl