



Balijelaan 15
3521 GJ Utrecht

Zichtlocatie

Gereneveerd

Turn-key



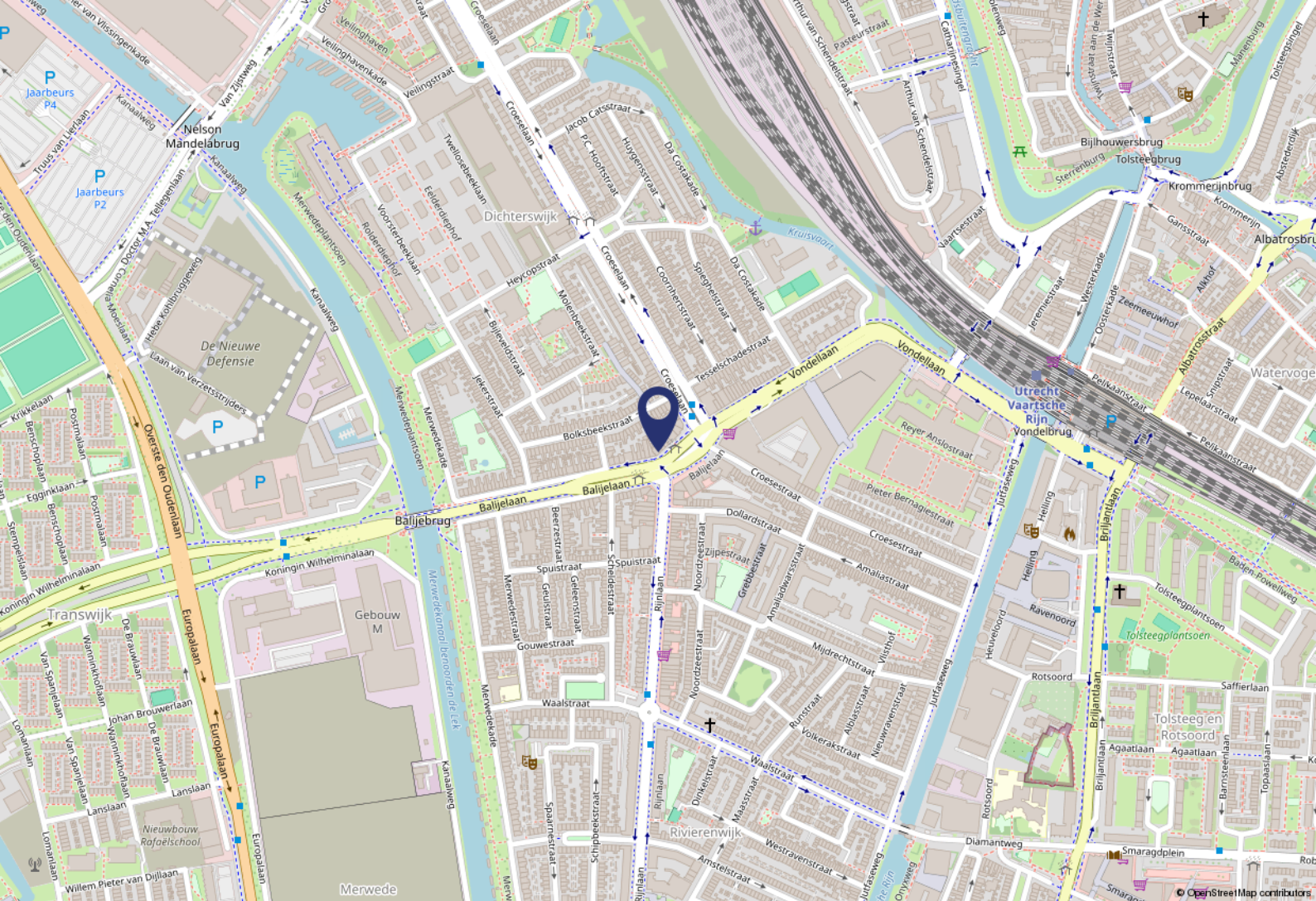
TE HUUR: Diverse (behandel)kamers vanaf
circa 7 m² | Huurprijs in overleg



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Balijelaan is gelegen in de Dichterswijk in Utrecht, nabij de Albert Heijn en de Kruidvat. De Balijelaan is een druk bezochte straat door zowel automobilisten, fietsers en voetgangers. Met andere woorden, de ruimte is gelegen op een echte zichtlocatie en ook nog eens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Vaartsche Rijn is op enkele minuten loopafstand gelegen.



Locatie

Bereikbaarheid

De Balijelaan is goed bereikbaar via de Koningin Wilhelminaweg en Croeselaan. De A2 en A12 zijn op enkele minuten rijden gelegen.

Openbaar vervoer

Het Centraal Station Utrecht is op een kwartier lopen gelegen, Station Vaartsche Rijn op enkele minuten. Daarnaast zijn er diverse buslijnen welke van en naar beide stations gaan. De bushalte bevindt zich direct voor het object.

Parkeren

Aan de straat en in de wijk kan worden geparkeerd middels vergunning dan wel betaald parkeren.

Objectgegevens

Object

Voor de verhuur zijn er vier gerenoveerde (behandel)kamers beschikbaar op de Balijelaan 15 te Utrecht. Deze ruimten zijn uitermate geschikt voor tattoo artiesten, schoonheidsspecialisten, huidspecialisten of PMU artiesten.

Dit kan eventueel onder de vlag van Sorry Mama Tattoos vallen, welke is gelegen in het naastgelegen object, van dezelfde eigenaar. Er is van alles bespreekbaar, dus heeft u altijd al uw eigen ruimte/werkplek willen hebben, dan is dit uw kans! De navolgende behandelkamers zijn beschikbaar:

- Circa 7 m²
- Circa 7 m²
- Circa 10 m²
- Circa 9 m²

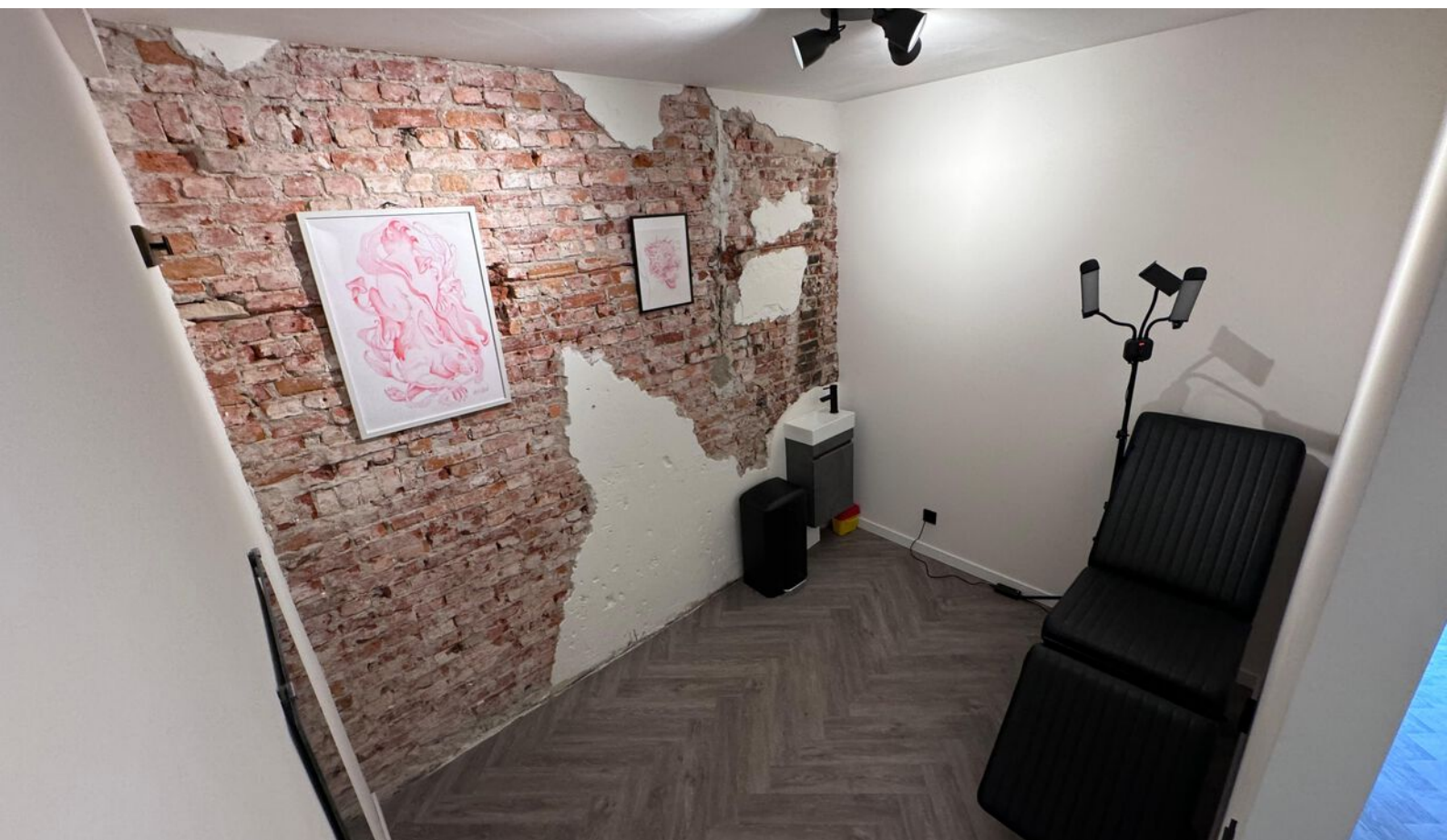
Dit zijn de netto metrages van de ruimten, huurders kunnen daarnaast gebruik maken van de gemeenschappelijke wachtruimte, pantry en toilet.

Opleveringsniveau

Het object is onlangs geheel gerenoveerd. De units worden schoon en ontruimd opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen

- PVC vloer in visgraat motief;
- huidige verlichting;
- wasbakje in elke ruimte;
- tattoo stoel/bank;
- station;
- lamp;
- werkstoel;
- prullenbakje;

Uiteraard is het ook mogelijk om de ruimte zonder bovenstaande voorzieningen te huren.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs is bespreekbaar, er kan een vaste huurprijs gehanteerd worden maar ook een percentage van de omzet is bespreekbaar.

Servicekosten

Nader te bepalen, afhankelijk van het gebruik.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Flexibel.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

Flexibel.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

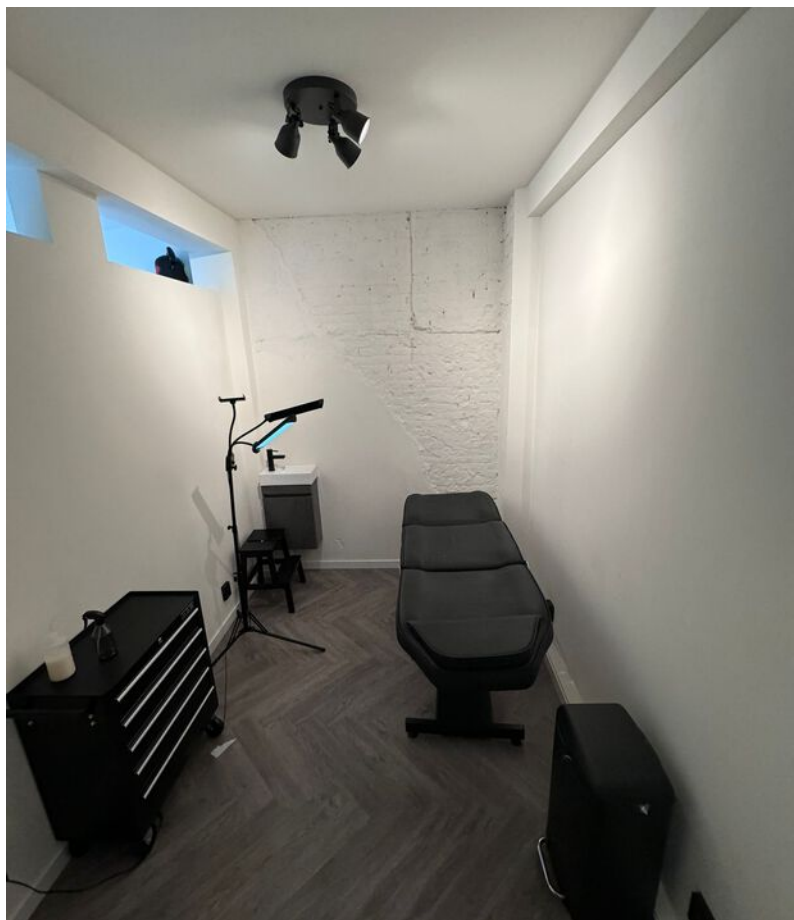
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

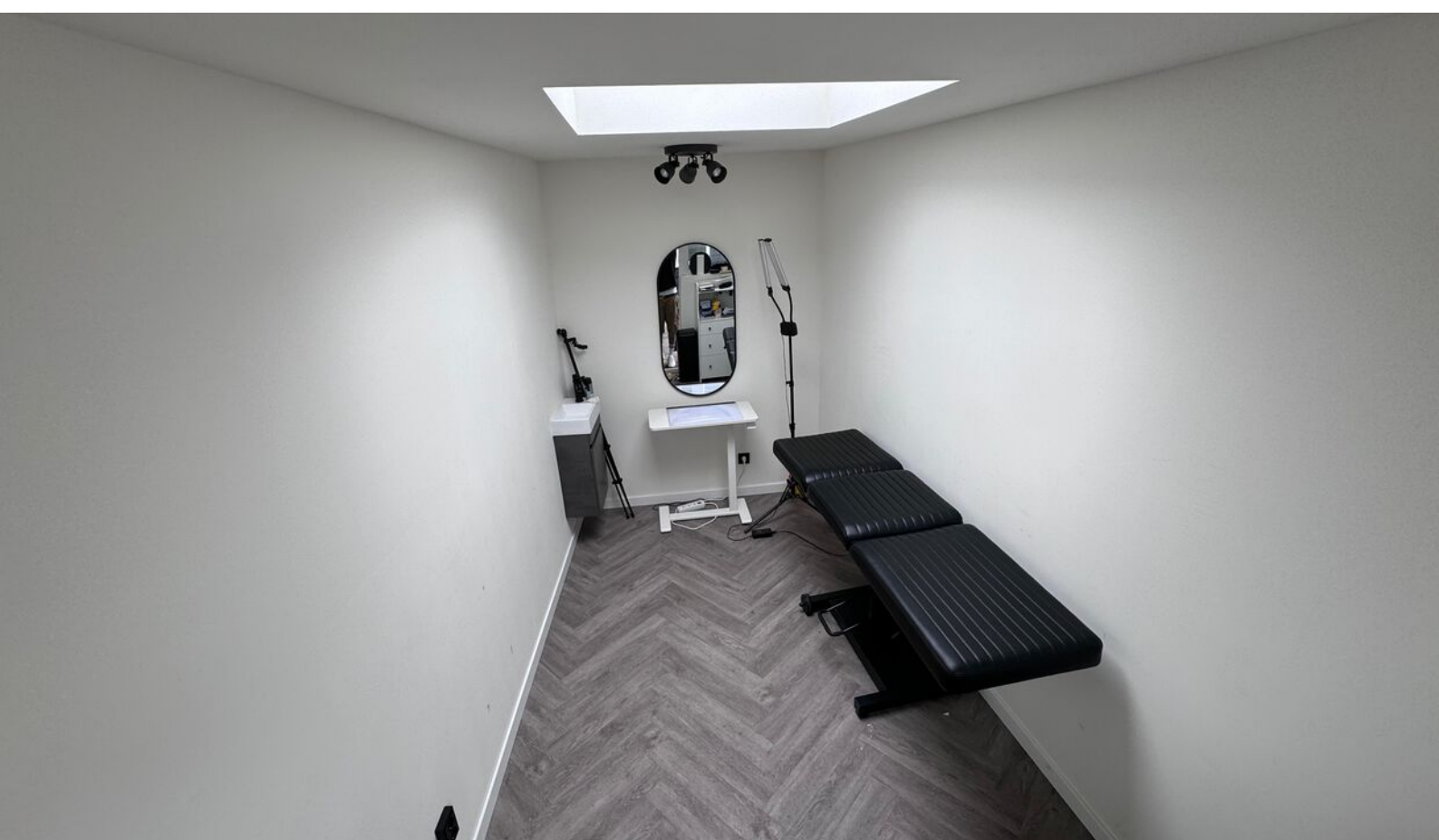
Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

