

TE HUUR

ACHTER CLARENBURG
41, UTRECHT

BEDRIJFSRUIMTE IN HARTJE
CENTRUM BIJ ENTRÉE HOOG
CATHARIJNE



HUURPRIJS

€ 2.750,-

per maand

te vermeerderen met BTW

ca 157m² BVO



2 niveaus



B1 locatie



Deze bedrijfsruimte is gelegen in een zijstraat van het Vredenburgplein en in de directe nabijheid van o.a. Thom Broekman, Casa en Prénatal. En ligt tussen twee entrees van Hoog Catharijne. Hierdoor is Utrecht Centraal op steenworp afstand te bereiken.

De totale oppervlakte is 157 m² BVO verdeeld overeen grote droge kelder en een begane grond van ca 80 m².



ADRES	Achter Clarenburg 41, 3511 JH UTRECHT	
VRAAGPRIJS	EUR 2.275,- per maand te vermeerderen met BTW	
VLOEROPPERVLAKTE	Kelder	Circa 77 m ² BVO
	Begane grond	Circa 80 m ² BVO
BESTEMMING	Centrum -1 (detailhandel en publieksgerichte dienstverlening)	
OPLEVERINGSNIVEAU	Opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon	
HUURKENMERKEN	waarborgsom	3 maanden huur, te vermeerderen met BTW
	ingangsdatum	In overleg
	voorbehoud	goedkeuring verhuurder
	huurtermijn	5 + 5 jaar
	huurbetaling	per maand vooruit
BEREIKBAARHEID	De straat ligt in voetgangersgebied. In de directe omgeving bevinden zich de Hoog Catharijne en La Vie parkeergarages. Bevoorraden van de winkel is mogelijk op werkdagen van 6:00 tot 11:30 uur en tussen 19:00 en 21:00.	
HUUROVEREENKOMST	De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2012 is vastgesteld, met aanvullende bepalingen verhuurder.	
BEZICHTIGINGEN	U kunt contact opnemen met JB Retail	
DISCLAIMER	De vermelde informatie is van algemene aard en geheel vrijblijvend. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.	

FOTO BEGANE GROND



ACHTER CLARENBURG

Achter Clarenburg ligt in hartje Utrecht parallel aan de drukbezochte Lange Elisabethstraat en aan het Vredenburgplein. Vanaf Utrecht CS loopt men via Hoog Catharijne naar het oude stadscentrum.

Er zijn twee entrees van Hoog Catharijne naar Achter Clarenburg. Hierdoor zijn het aantal passanten in de straat groeiend, mede door de winkels gelegen in de straat.

De straat heeft op een gemiddelde zaterdag circa 10.500 passanten (voorjaar 2022). In de straat zelf bevinden zich o.a. de winkels Perry, Prenatal, Thom Broekman, Casa, Blokker en Zeeman.



FOTO BEGANE GROND



FOTO BEGANE GROND



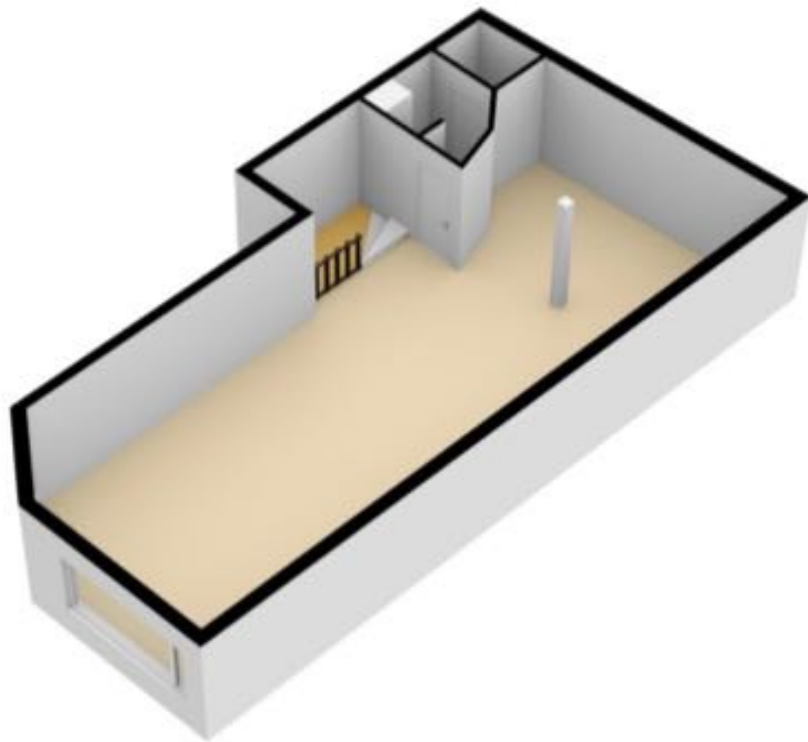
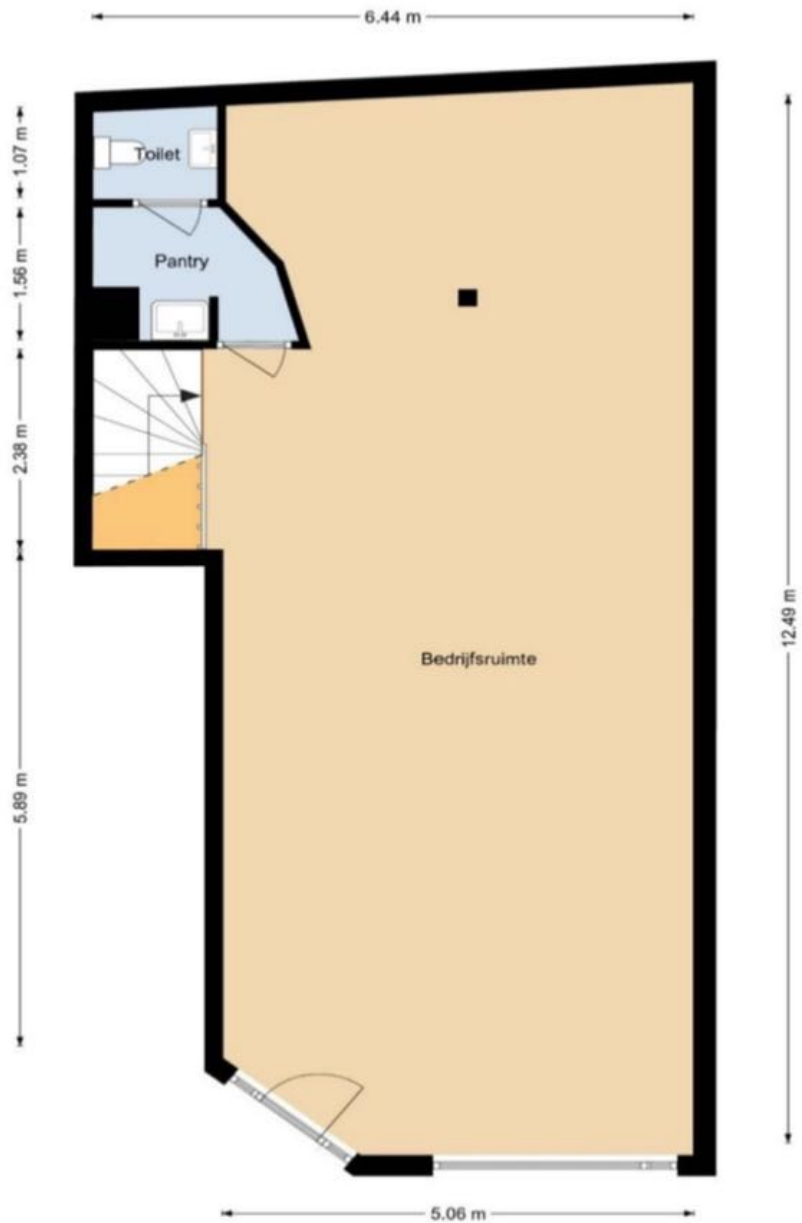
FOTO BEGANE GROND



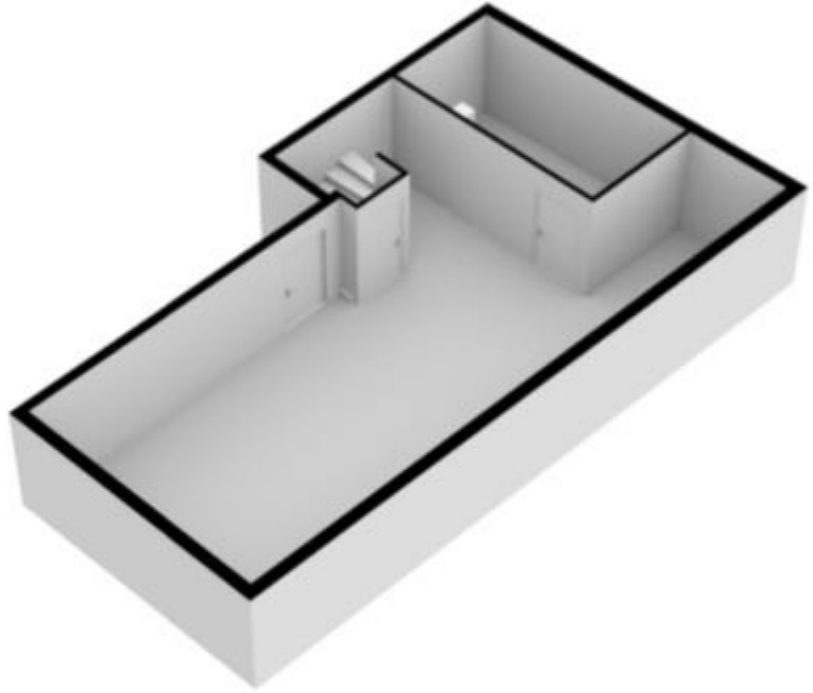
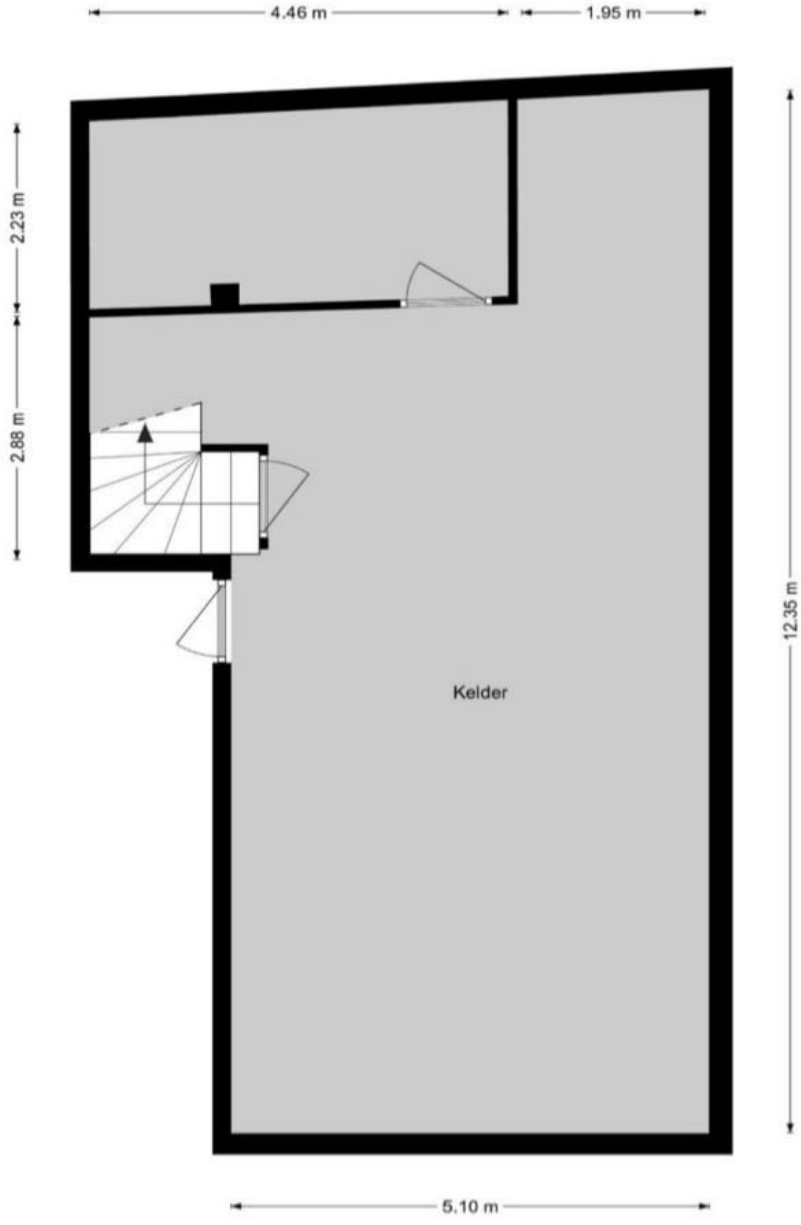




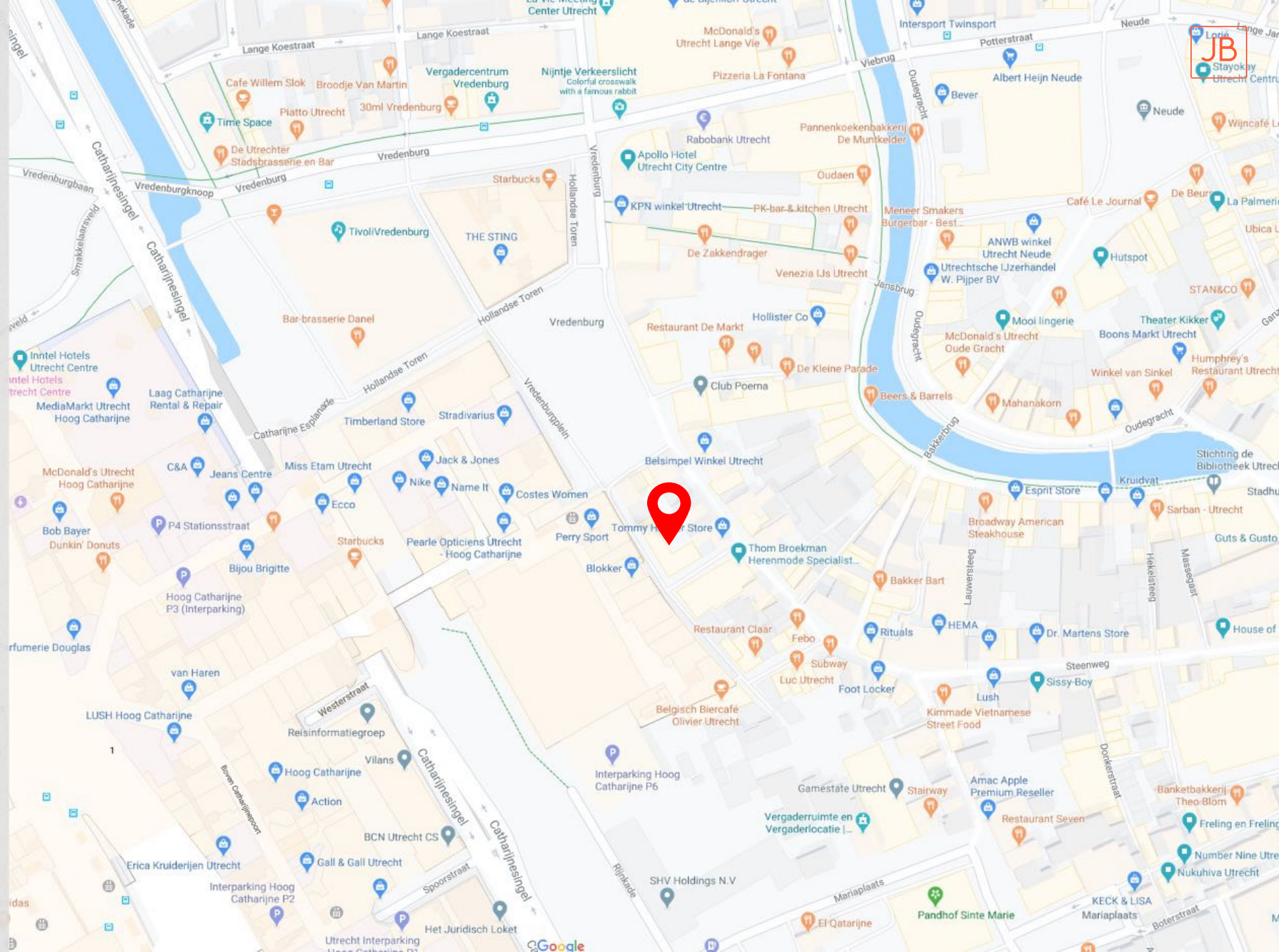
INDICATIEVE TEKENING BEGANE GROND



INDICATIEVE TEKENING - KELDER



PLATTEGROND



OVERZICHT BRANCHERING





UTRECHT

- ✓ Bijna 400.000 aantal inwoners
- ✓ In de top 4 van grootste steden van Nederland
- ✓ Verwachte populatie groei 2040 van 29%
- ✓ De Universiteit Utrecht behoort tot top van Europa
- ✓ 41% van totale populatie is hoog opgeleid
- ✓ Drukste station van Nederland met 90 miljoen reizigers per jaar
- ✓ Verzorgingsgebied (< 30 minuten) is circa 1 miljoen personen



NUMMER 1 BEDRIJFSMAKELAAR IN CENTRUM UTRECHT

Een economische vruchtbare binnenstad met een sterk ondernemersklimaat, daar gaan we voor. Daarom verbinden we de juiste bedrijven met elkaar voor verkoop en verhuur van winkel-, kantoor- en horecapanden op toplocaties in Utrecht. Zo krijgen panden extra waarde.

- ✓ Kantoor midden in Utrecht centrum
- ✓ Deskundig in bedrijfstvastgoed
- ✓ Groot netwerk, korte lijnen

JB RETAIL REAL ESTATE
CHOORSTRAAT 8 3511 KM UTRECHT
INFO@JBRETAIL.NL JBRETAIL.NL
+31 (0)30 889 85 85

