



Oudkerkhof 53 te Utrecht

TE HUUR



Omschrijving

Het betreft hier een winkelpand op een magnifieke hoeklocatie met veel attentiewaarde in het historische centrum van Utrecht.

De winkelruimte aan het Oudkerkhof 53 te Utrecht is ruim van opzet en is verdeeld over twee bouwlagen. Daarnaast heeft de winkel door de hoekligging, rondom een frontbreedte van circa 29 meter, waardoor het pand veel attentiewaarde heeft. Het Oudkerkhof staat bekend om haar mooie hoogwaardige (mode) merken.

Oudkerkhof ligt in hartje centrum en staat bekend om haar mooie hoogwaardige (mode) merken, zoals tess v, Bolia, Daatselaar, The Society Shop, Margaret Wines, Shoesme en Suit Supply.

De straat kent ook een leuke mix met horeca en publieksgerichte dienstverlening, zoals Loetje, San Siro, Rob Peetoom en SOAP Treatment Store. De straat is door deze mooie mix een trekker voor zowel winkelend publiek als ook voor lokale bewoners.

De straat verbindt Utrecht Oost met de binnenstad en is bereikbaar met de auto en fiets. Er is sprake van betaald parkeren in de directe omgeving en diverse parkeergarages zijn op loopafstand gelegen.



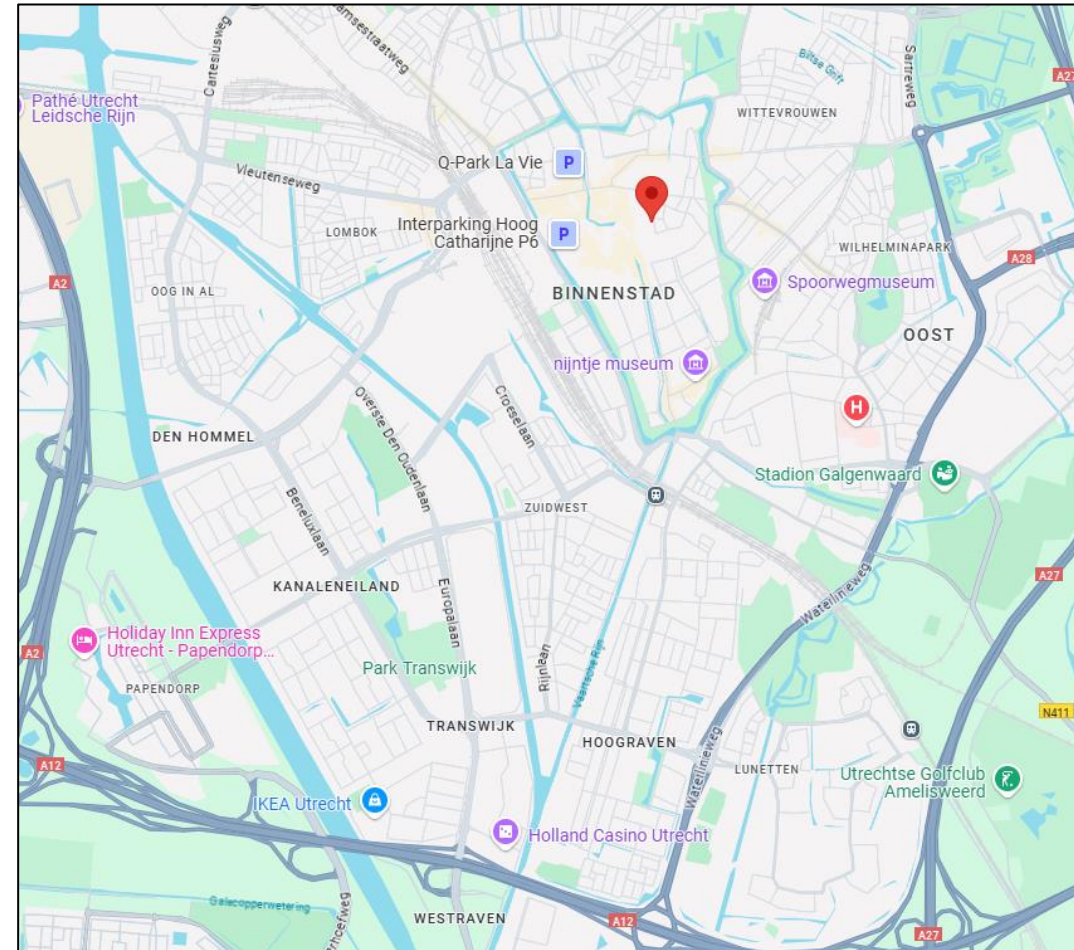
Locatie en bereikbaarheid



Utrecht is dankzij de centrale ligging in het land, op het knooppunt van de snelwegen A2, A12, A27 en A28, een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven. Amsterdam, Schiphol, Rotterdam, Den Haag en Den Bosch zijn snel te bereiken.



Het object is met het openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Er bevinden zich meerdere bushaltes op enkele minuten loopafstand van het object. Het centraal station ligt op circa 10 minuten loopafstand.



Vloeroppervlakte

Totaal ca. 348,10 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- Ca. 177,40 m² winkelruimte in het souterrain;
- Ca. 170,70 m² winkelruimte op de begane grond.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren op de openbare weg of in de nabij gelegen parkeergarage.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt ca. 29 (negenentwintig) meter.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in casco staat. De navolgende voorzieningen worden éénmalig om niet in gebruik gegeven:

- Stadsverwarming;
- Aansluiting elektra;
- Wataansluiting;
- Kabelgoten;
- Wcd's;
- Verlichting;
- Alarminstallatie;
- Stalen trap;
- Brandslanghaspel(s);
- Betonvloer (souterrain);
- Parketvloer (deels);
- Magazijnruimte;
- Pantry v.z.v. close-in boiler;
- Toilet;
- Rollluiken, elektrisch bediend (2 st.);
- Loopdeur;
- Warmte gordijn;
- Heteluchtverwarming.

Huurprijs

€ 85.000,= per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Nutsvoorzieningen

Het aangaan van overeenkomsten tot levering van elektra, water en energie (warmte) met de nutsbedrijven zal door of vanwege huurder geschieden. Voor rekening van huurder zijn de kosten voor het verbruik van elektra, water en energie (warmte) van het gehuurde alsmede eventueel vastrecht en meterhuur.

Waarborgsom

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand te voldoen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "alle huishoudens", zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW", gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Bestemming en gebruik

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

Plattegrondtekeningen

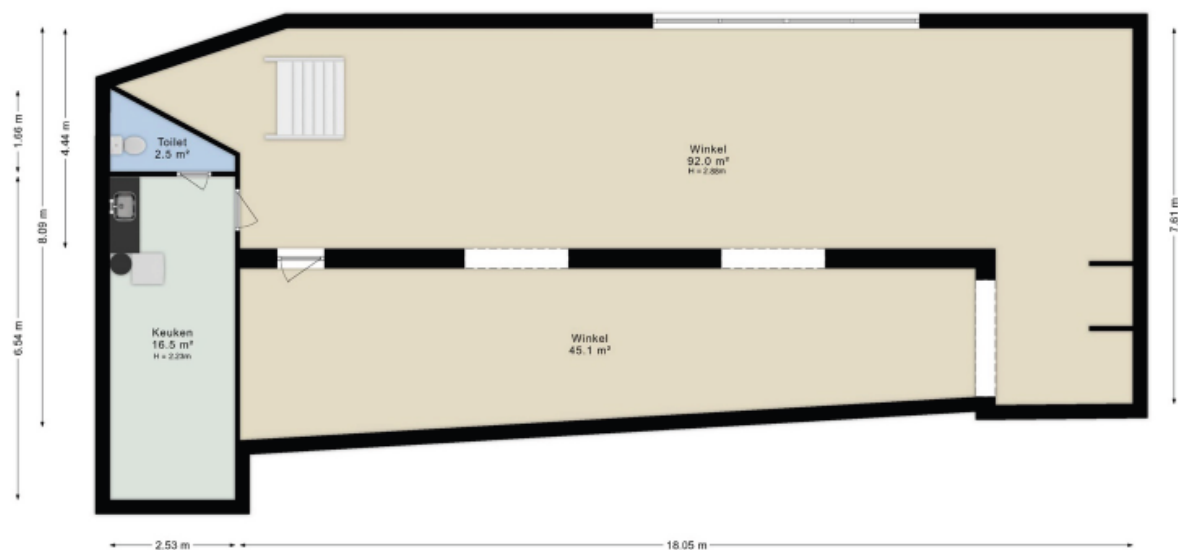
De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Energie label

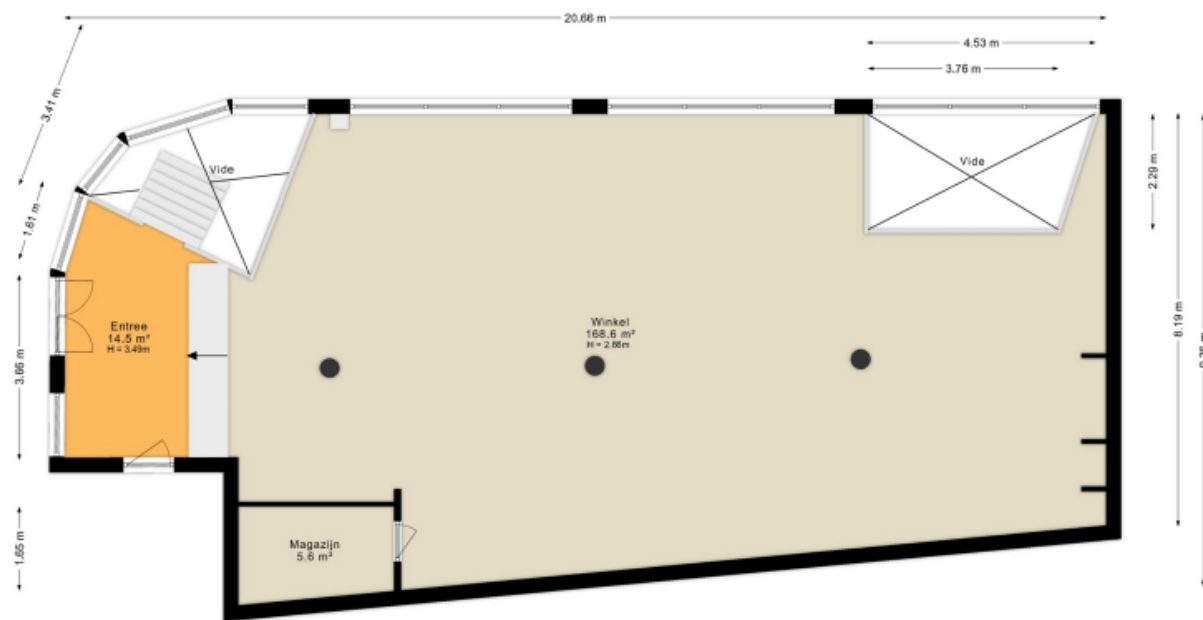
Voor dit object geldt een labelklasse A.
Het energielabel is geldig tot 10 november 2027.



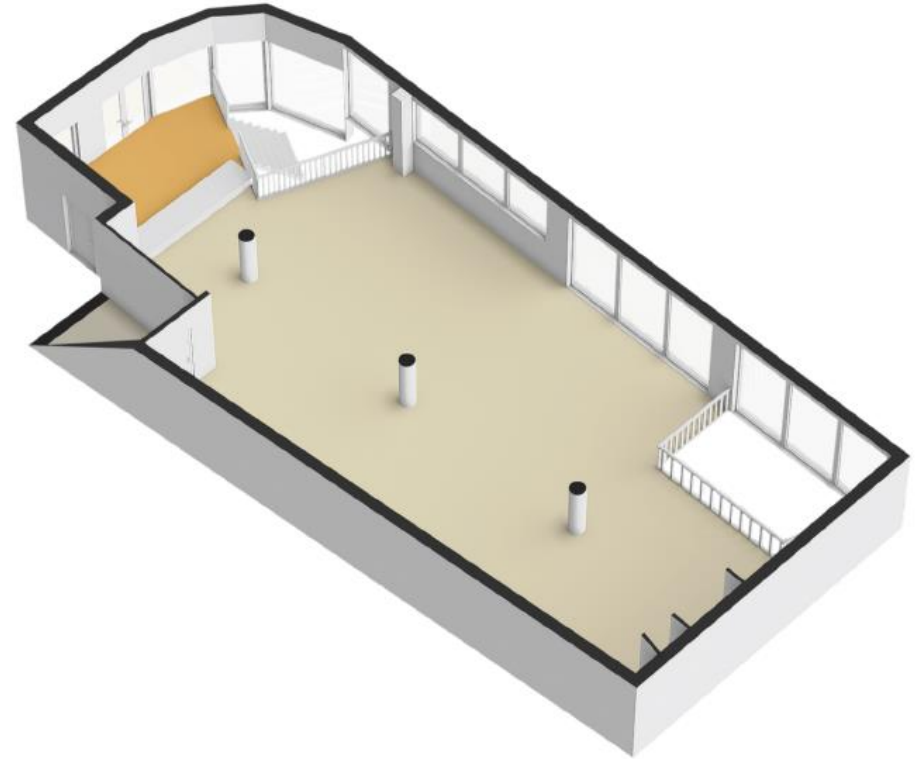
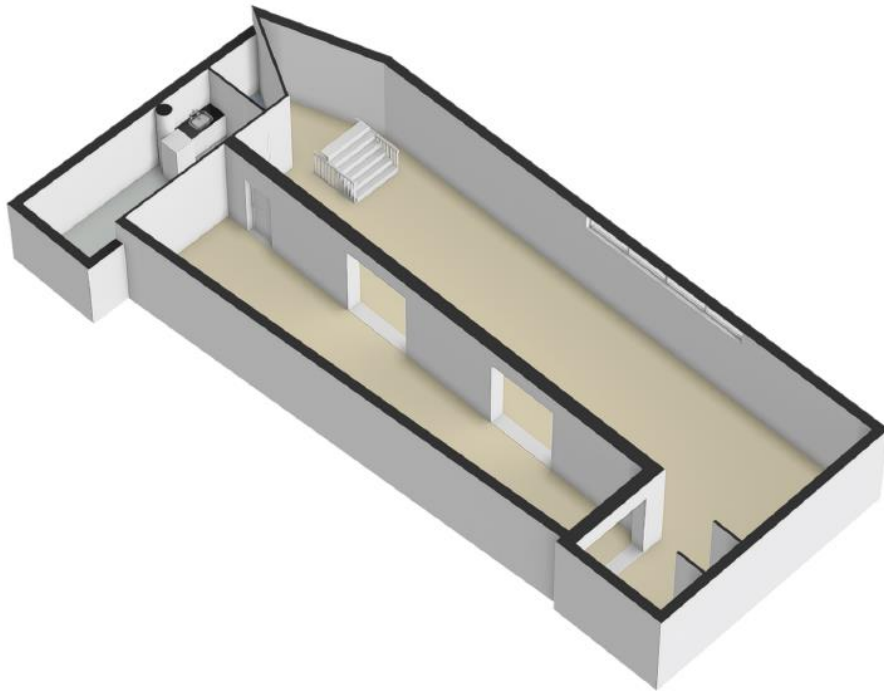
Overige voorwaarden en condities



Plattegrondtekening souterrain/kelder

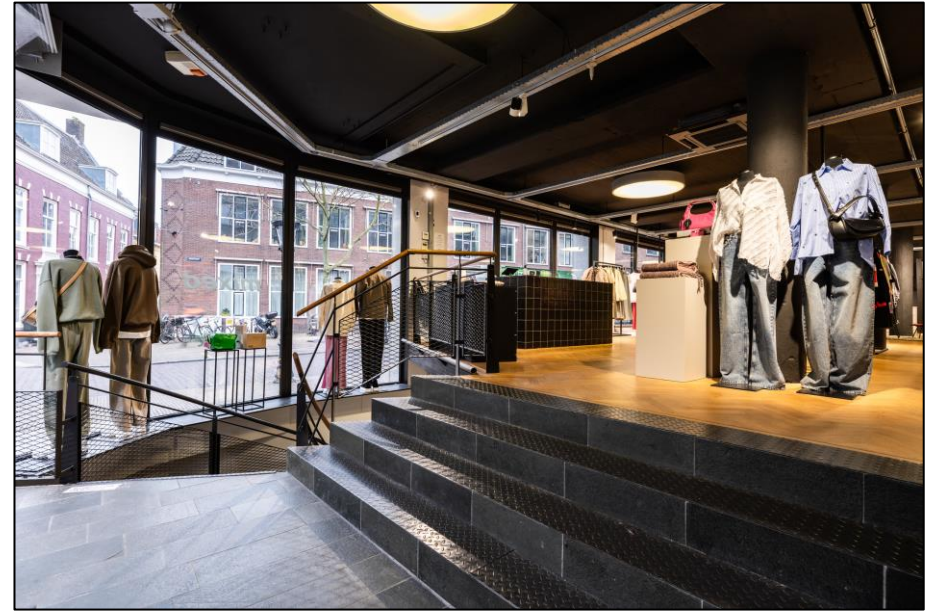


Plattegrondtekening begane grond



3D-plattegrondtekeningen







Contact

Louis Bakker

Marconibaan 57
3439 MR Nieuwegein
Tel. 030 – 6000 282

info@oranjeborch.nl

www.oranjeborch.nl



Disclaimer

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.