

Kerkstraat 39

9641 AM VEENDAM



Huurprijs: € 35.000,- per jaar (excl. BTW)

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	397 m ²
In units vanaf:	397 m ²

Huurvooraanbiedingen

Oppervlakte:	ca. 400 m ² bvo
Aanvangshuur huurprijs:	€ 2.850,- excl. btw per maand / € 25.000,- excl. btw per jaar
Huurprijs:	€ 35.000,- excl. btw per jaar
Huurtermijn:	Vijf (5) jaar
Opzegtermijn:	12 maanden
Huurbetaling:	Per maand vooruit
Huuringangdatum:	In overleg
Indexering:	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
Bankgarantie:	Nader overeen te komen indien van toepassing
Bankgarantie:	Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW, volgens R.O.Z-model.
Opleveringsniveau:	Huidige staat

Overige

In overleg is een huurperiode van twee jaar bespreekbaar, vraag hiervoor naar de voorwaarden.

Huurder draagt zelf zorg voor aansluitingen nutsvoorzieningen en het dagelijkse onderhoud van het gehuurde, behoudens het onderhoud betreffende de instandhouding van de onroerende zaak. Huurder draagt zelf zorg dat vanaf de huuringangdatum of het eerder betrekken van het gehuurde, de tenaamstelling van de contracten met de nutsbedrijven te name komt van de huurder. Gemeentelijke gebruikersbelasting en heffingen zijn voor rekening van huurder.

≡ Omschrijving

Op een A-locatie in het centrum van Veendam gelegen winkelpand van in totaal ca. 400 m² groot. Het aangebodene is uitstekend bereikbaar per auto, vrachtauto alsmede openbaar vervoer. Tevens op loopafstand gelegen van (gratis) parkeergelegenheid. Winkelruimte met een frontbreedte van ca. 9,20 meter en beschikt over ca. 240 m² vvo, magazijn/opslagruimte van ca. 40 m², kantine/magazijn ca. 30 m², kantoorruimte en toiletgroep.

Verdieping: magazijn/opslagruimte van ca. 44 m² groot bereikbaar middels vaste trap.

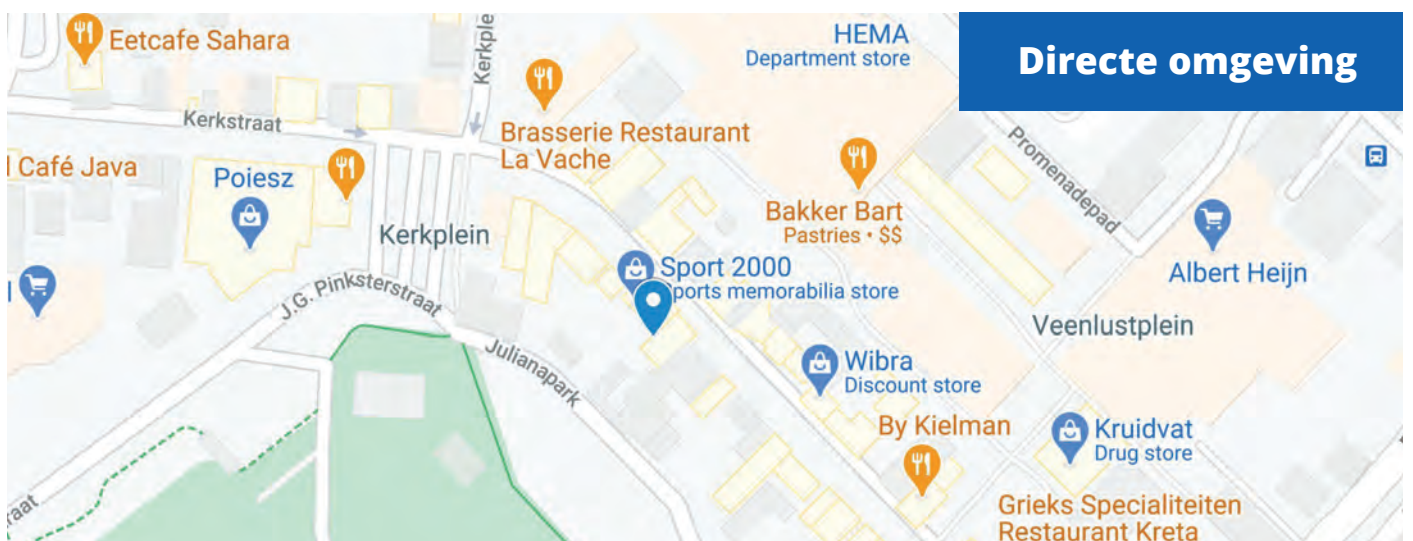
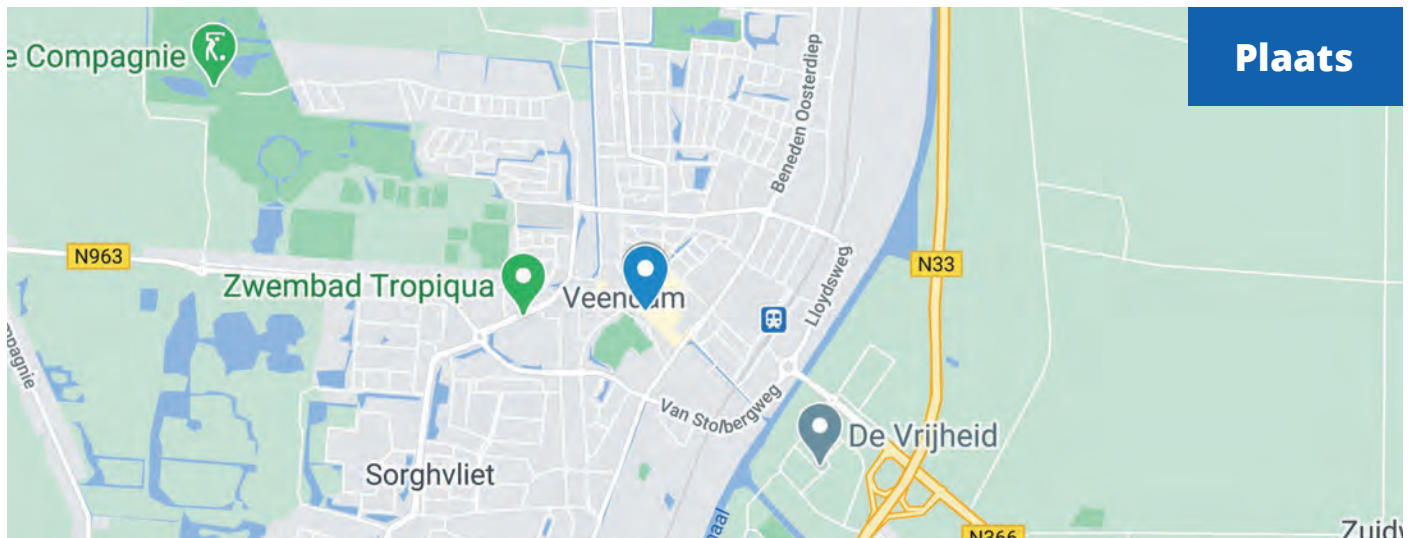
≡ Huuraanbiedingen

Oppervlakte:	ca. 400 m ² bvo
Aanvangshuur huurprijs:	€ 2.850,- excl. btw per maand / € 25.000,- excl. btw per jaar
Huurprijs:	€ 35.000,- excl. btw per jaar
Huurtermijn:	Vijf (5) jaar
Opzegtermijn:	12 maanden
Huurbetaling:	Per maand vooruit
Huuringangsdatum:	In overleg
Indexering:	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
Bankgarantie:	Nader overeen te komen indien van toepassing
Bankgarantie:	Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW, volgens R.O.Z-model.
Opleveringsniveau:	Huidige staat

≡ Bestemming

Het aangebodene valt onder het Bestemmingsplan Veendam Centrum en heeft als bestemming 'centrum' met de aanduiding 'horeca van tot en met categorie 2' en is bestemd voor detailhandels-, dienstverlenende en horecabedrijven. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Locatie

















VRIJBLIJVENDE AANBIEDING - VOORBEHOUDEN

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een huurovereenkomst tot stand komen.

Deze verhuurinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)-tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de huurder hieraan geen enkel recht ontleen. Huurder draagt zelf zorg voor aansluitingen nutsvoorzieningen en het dagelijkse onderhoud van het gehuurde, behoudens het onderhoud betreffende de instandhouding van de onroerende zaak.



BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend
plaats via de makelaar:

Wouter Dijkstra

NVM Makelaar

Telefoon: 050 - 800 2000

Email: wouter@alders.nl

ALDERS[®]

makelaars

GRONINGEN

Het Hout 65
9723 LB Groningen
(050) 800 2000

ASSEN

Abel Tasmanplein 1
9401 AZ Assen
(0592) 708 000

VEENDAM

Ben. Oosterdiep 59
9641 JB Veendam
(0598) 631 313

HOOGZAND

Hoofdstraat 12 B
9601 EH Hoogezand
(0598) 631 313