

# Promenade 28

9641 AK VEENDAM



**Huurprijs:** € 19.500,- per jaar (excl. BTW)

## ≡ Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte	193 m <sup>2</sup>
In units vanaf:	193 m <sup>2</sup>

## ≡ Huuraanbieding

<b>Huurprijs:</b>	€ 19.500,- per jaar te vermeerderen met BTW
<b>Huurtermijn:</b>	5 (vijf) jaar
<b>Verlenging:</b>	5 (vijf) jaar
<b>Opzegtermijn:</b>	12 maanden
<b>Huuringangsdatum:</b>	Nader overeen te komen
<b>Ingangsdatum betaling:</b>	Per huuringangsdatum
<b>Betalingstermijn:</b>	Per maand vooruit
<b>Servicekosten:</b>	Niet van toepassing
<b>BTW compensatie:</b>	Nader overeen te komen indien van toepassing
<b>Bankgarantie:</b>	Ter grootte van drie maanden huur, servicekosten, overige bijkomende kosten te vermeerderen met BTW, conform R.O.Z-model
<b>Huurovereenkomst:</b>	Conform ROZ Model in de zin van artikel 7:290 BW.
<b>Indexering:</b>	De huurprijs zal voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurcontract, en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
<b>Opleveringsniveau:</b>	Huidige staat, verhuurd wordt uitsluitend het casco

## ≡ Indeling

Winkelruimte van ca. 150 m<sup>2</sup> verkoopoppervlakte. Het aangeboden heeft een frontbreedte van ca. 7 meter en is ca. 20 meter diep. Daarnaast beschikt het aangeboden over een opslag-/kantineruimte voorzien van pantry en toiletgroep.

# ≡ Omschrijving

Fraai en op zicht gelegen gelegen winkelruimte van ca. 193 m<sup>2</sup> vvo in het centrum van Veendam. Het aangeboden beschikt over een frontbreedte van ca. 7 meter. Naast een aantal lokale ondernemers zijn hier voornamelijk landelijke retailers gevestigd zoals Bruna, Zeeman, DA-drogist, Kruidvat, Bakker Bart en Pearle Opticiens. Daarnaast is het aangeboden uitstekend bereikbaar per auto, vrachtauto alsmede openbaar vervoer. Het centrum van Veendam beschikt over ruim voldoende (gratis) parkeervoorzieningen.

## Bereikbaarheid

Het centrum van Stadskanaal is uitstekend bereikbaar per auto alsmede openbaar vervoer. Daarnaast beschikt het centrum van Veendam over ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid en zijn bushaltes loopafstand gelegen.

# ≡ Huuraanbieding

<b>Huurprijs:</b>	€ 19.500,- per jaar te vermeerderen met BTW
<b>Huurtermijn:</b>	5 (vijf) jaar
<b>Verlenging:</b>	5 (vijf) jaar
<b>Opzegtermijn:</b>	12 maanden
<b>Huuringangsdatum:</b>	Nader overeen te komen
<b>Ingangsdatum betaling:</b>	Per huuringangsdatum
<b>Betalingstermijn:</b>	Per maand vooruit
<b>Servicekosten:</b>	Niet van toepassing
<b>BTW compensatie:</b>	Nader overeen te komen indien van toepassing
<b>Bankgarantie:</b>	Ter grootte van drie maanden huur, servicekosten, overige bijkomende kosten te vermeerderen met BTW, conform R.O.Z-model
<b>Huurovereenkomst:</b>	Conform ROZ Model in de zin van artikel 7:290 BW.
<b>Indexering:</b>	De huurprijs zal voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurcontract, en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
<b>Opleveringsniveau:</b>	Huidige staat, verhuurd wordt uitsluitend het casco

1. Deze aanbieding geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door eigenaar, welke goedkeuring zal blijken uit de namens de eigenaar op te stellen schriftelijke huurovereenkomst.
2. De verhuurder zal pas gebonden zijn de gehuurde ruimte ter beschikking te stellen aan de huurder nadat huurder zorg heeft gedragen voor het stellen van een bankgarantie zoals vermeld in deze huuraanbieding.
3. Huurder levert bij deze een uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel, BKR-registratie, jaarcijfers en een kopie van een geldig legitimatiebewijs.
4. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.
5. Huurder draagt zelf zorg voor aansluitingen nutsvoorzieningen en het dagelijkse onderhoud vanaf ingangsdatum huurovereenkomst. De tenaamstelling van de contracten met de nutsbedrijven te name komt van de huurder.
6. Elke bouwkundige aanpassing of verandering aan, in of om het pand dient vooraf schriftelijk aan de verhuurder te worden gevraagd en behoeft diens goedkeuring. Ook dient de aanpassing of verbouwing te voldoen aan de redelijke eisen van welstand volgens het toetsingskader van de gemeente Veendam

# Locatie















## **VRIJBLIJVENDE AANBIEDING - VOORBEHOUDEN**

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een huurovereenkomst tot stand komen.

Deze verhuurinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)-tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de huurder hieraan geen enkel recht ontleen. Huurder draagt zelf zorg voor aansluitingen nutsvoorzieningen en het dagelijkse onderhoud van het gehuurde, behoudens het onderhoud betreffende de instandhouding van de onroerende zaak.



## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats via de verhuren makelaar:

### **Wouter Dijkstra**

*NVM Makelaar*

Telefoon: 050 - 800 2000

Email: [wouter@alders.nl](mailto:wouter@alders.nl)

# ALDERS<sup>®</sup>

*makelaars*

## **GRONINGEN**

Het Hout 65  
9723 LB Groningen  
(050) 800 2000

## **ASSEN**

Abel Tasmanplein 1  
9401 AZ Assen  
(0592) 708 000

## **VEENDAM**

Ben. Oosterdiep 59  
9641 JB Veendam  
(0598) 631 313

## **HOOGZAND**

Hoofdstraat 12 B  
9601 EH Hoogezand  
(0598) 631 313