

# Promenade 30

9641 AK VEENDAM



**Huurprijs:** € 41.800,- per jaar (excl. BTW)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte	380 m <sup>2</sup>
In units vanaf:	380 m <sup>2</sup>

## Huuraanbieding

<b>Huurprijs:</b>	€ 41.800,- excl. btw per jaar
<b>Huurtermijn:</b>	Vijf (5) jaar
<b>Huurbetaling:</b>	Per maand vooruit
<b>Huuringangdatum:</b>	In overleg
<b>Indexering:</b>	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
<b>Bankgarantie:</b>	Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW, volgens R.O.Z-model.
<b>Opleveringsniveau:</b>	Casco

## Bestemming

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

## ≡ Omschrijving

Op een A-1 locatie in het winkelcentrum van Veendam gelegen winkelruimte van in totaal 380 m<sup>2</sup> groot. Gelegen nabij grote publiekstrekkers waaronder landelijke winkelketens zoals o.a .C&A, Blokker, Zeeman en Etos.

### Bereikbaarheid

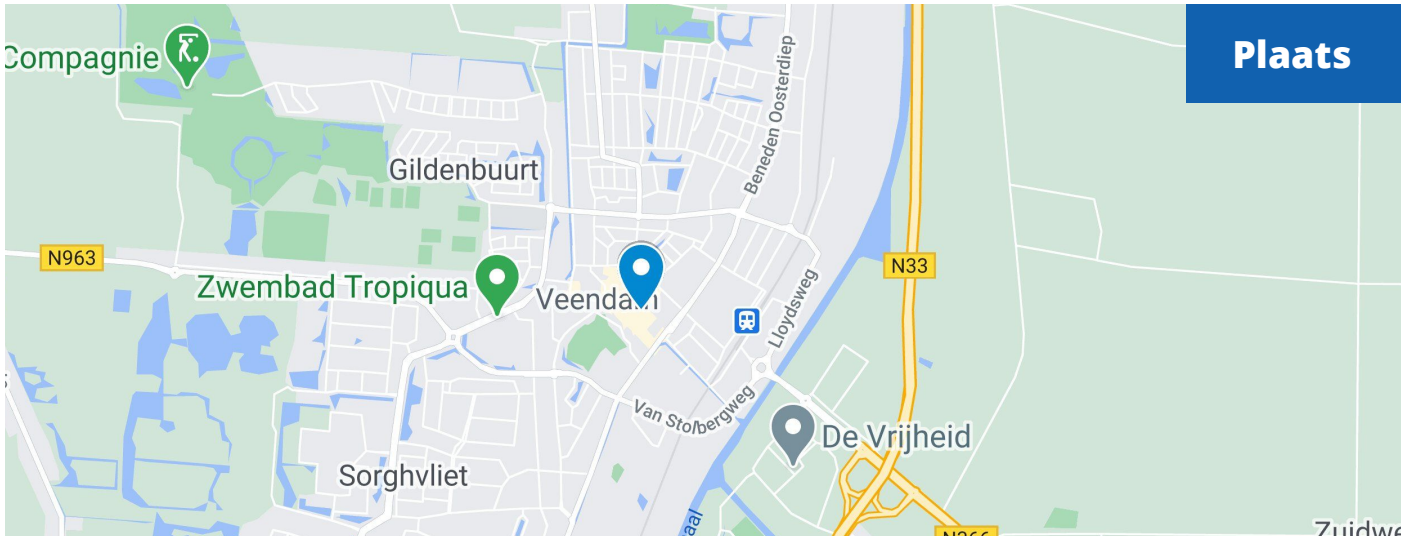
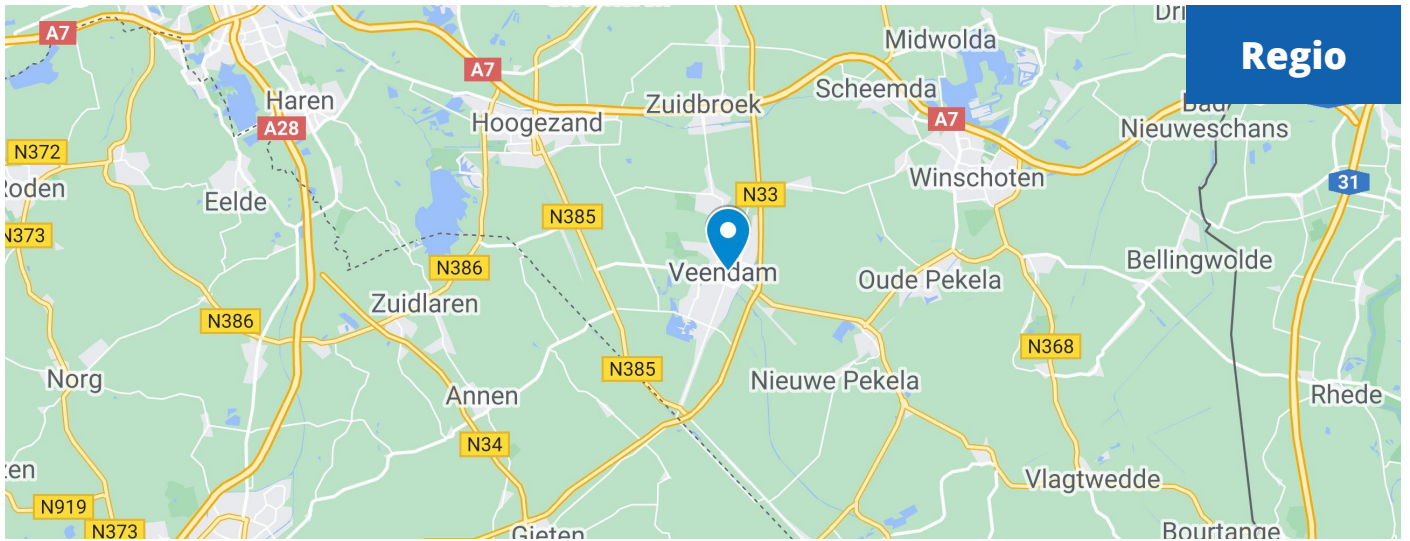
Het centrum van Veendam is uitstekend bereikbaar per auto alsmede openbaar vervoer. Daarnaast beschikt het centrum van Veendam over ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid en zijn o.a. bushaltes en een treinstation op loopafstand gelegen.

## ≡ Huuraanbieding

<b>Huurprijs:</b>	€ 41.800,- excl. btw per jaar
<b>Huurtermijn:</b>	Vijf (5) jaar
<b>Huurbetaling:</b>	Per maand vooruit
<b>Huuringangsdatum:</b>	In overleg
<b>Indexering:</b>	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
<b>Bankgarantie:</b>	Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW, volgens R.O.Z-model.
<b>Opleveringsniveau:</b>	Casco

## ≡ Overige

Huurder draagt zelf zorg voor aansluitingen nutsvoorzieningen en het dagelijkse onderhoud van het gehuurde, behoudens het onderhoud betreffende de instandhouding van de onroerende zaak. Huurder draagt zelf zorg dat vanaf de huuringangsdatum of het eerder betrekken van het gehuurde, de tenaamstelling van de contracten met de nutsbedrijven te name komt van de huurder. Gemeentelijke gebruikersbelasting en heffingen zijn voor rekening van huurder.



















## **VRIJBLIJVENDE AANBIEDING - VOORBEHOUDEN**

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een huurovereenkomst tot stand komen.

Deze verhuurinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)-tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de huurder hieraan geen enkel recht ontleen. Huurder draagt zelf zorg voor aansluitingen nutsvoorzieningen en het dagelijkse onderhoud van het gehuurde, behoudens het onderhoud betreffende de instandhouding van de onroerende zaak.



## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend  
plaats via de makelaar:

**Wouter Dijkstra**

*NVM Makelaar*

Telefoon: 050 - 800 2000

Email: [wouter@alders.nl](mailto:wouter@alders.nl)

# ALDERS<sup>®</sup>

*makelaars*

## **GRONINGEN**

Het Hout 65  
9723 LB Groningen  
(050) 800 2000

## **ASSEN**

Abel Tasmanplein 1  
9401 AZ Assen  
(0592) 708 000

## **VEENDAM**

Ben. Oosterdiep 59  
9641 JB Veendam  
(0598) 631 313

## **HOOGZAND**

Hoofdstraat 12 B  
9601 EH Hoogezand  
(0598) 631 313