



Adres: Kerkstraat 74, 9641 AV Veendam

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Namens eigenaren/verkopers biedt Huis & Vos Bedrijfsmakelaars winkelruimte op de begane grond alsmede op de verdieping aan van in totaal circa 430m². Het object is gelegen aan de rand van het kern winkelgebied met in de directe nabijheid diverse horecapanden en de supermarkten Lidl en Poiesz.

De gemeente Veendam heeft bijna 28.000 inwoners en Veendam presenteert zich als de "Parkstad" van Oost-Groningen.

De totale vloeroppervlakte van de winkel bedraagt circa 430 m². Momenteel is op de begane grond circa 230 m² beschikbaar. Op de verdieping is ca. 200 m² beschikbaar.

Bereikbaarheid

Dit pand is uitstekend bereikbaar per fiets, auto alsmede openbaar vervoer. Zo is er een bushalte op loopafstand gelegen en is het treinstation uitstekend lopend of per fiets te bereiken. De bereikbaarheid met de auto is optimaal.

Parkeren

Parkeren kan aan de openbare weg voor de deur. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Bestemming 'Centrum'

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, met dien verstande dat:

- met uitzondering van bestaand wonen op de begane grond wonen uitsluitend op de eerste verdieping en de verdiepingen daarboven is toegestaan;

- het aantal (dienst)woningen per bouwperceel en op de eerste verdieping en de verdiepingen daarboven niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal;

b. detailhandel, met dien verstande dat geen detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan indien de verkoopvloeroppervlakte meer dan 1.500 m² bedraagt;

c. kantoren;

d. dienstverlenend bedrijf;

e. bestaande bedrijven;

f. maatschappelijke voorzieningen;

g. horeca, met dien verstande dat:

- het aantal horecavestigingen niet mag toenemen;

- ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - horeca van categorie 1' uitsluitend horecacategorie 1 is toegestaan;

- ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - horeca tot en met categorie 2' uitsluitend horecacategorie 1 en horecacategorie 2 zijn toegestaan;

- ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - horeca tot en met categorie 3' horecacategorie 1, horecacategorie 2 en horecacategorie 3 zijn toegestaan;

- buiten vorengenoemde aanduidingsgebieden uitsluitend bestaande horeca is toegestaan;



- h. verkeer en verblijf;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen en water;
- k. evenementen.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

De frontbreedte van de winkelruimte is circa 8 meter.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- keukenblok;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden.

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 430 m²
In units vanaf: 430 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 430 m²
Frontbreedte: 766 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1973
Onderhoud binnen: Redelijk
Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja
Welstandsklasse: B2
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

C met einddatum 7 maart 2032

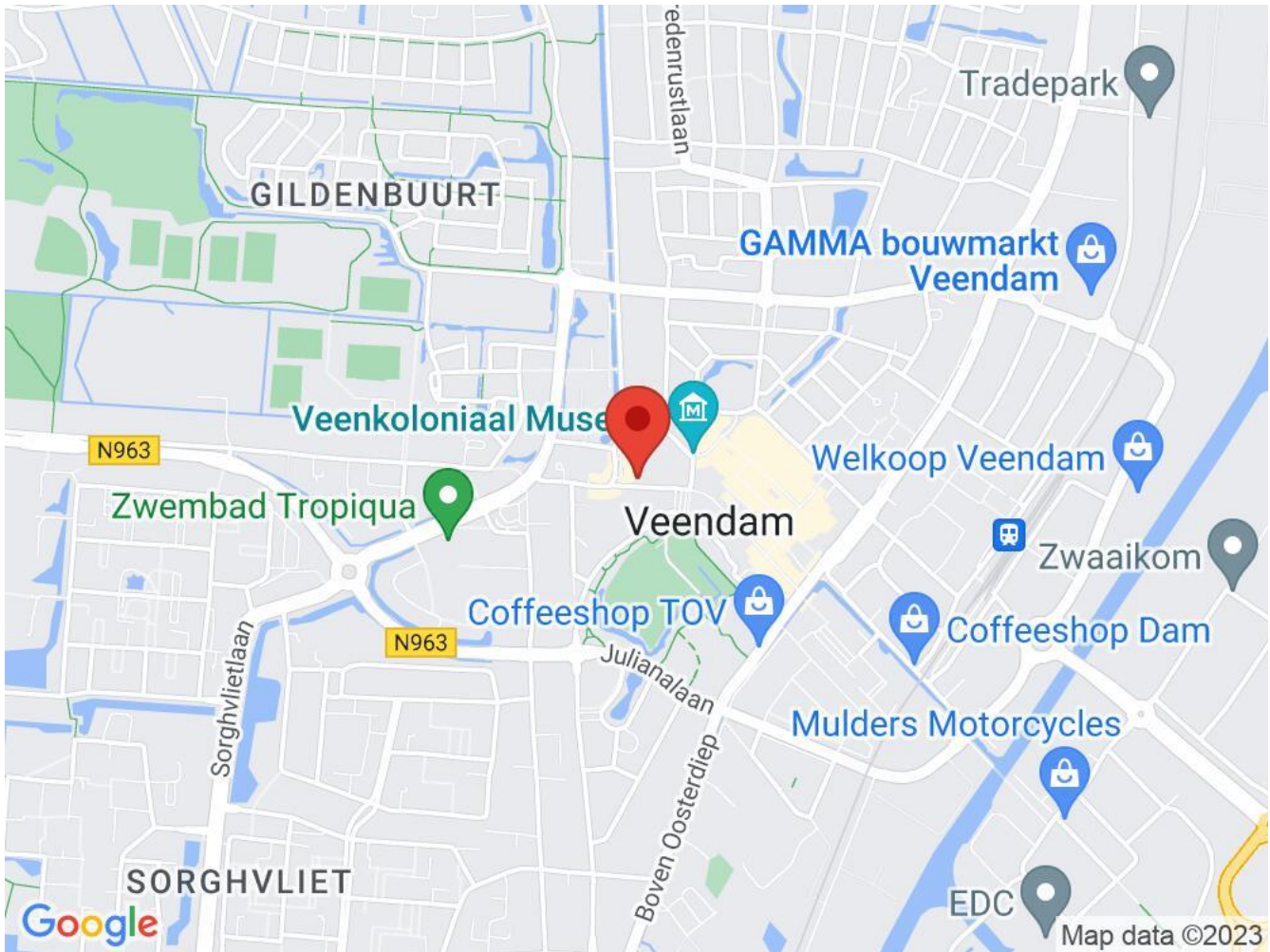
Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren kan aan de openbare weg voor de deur. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



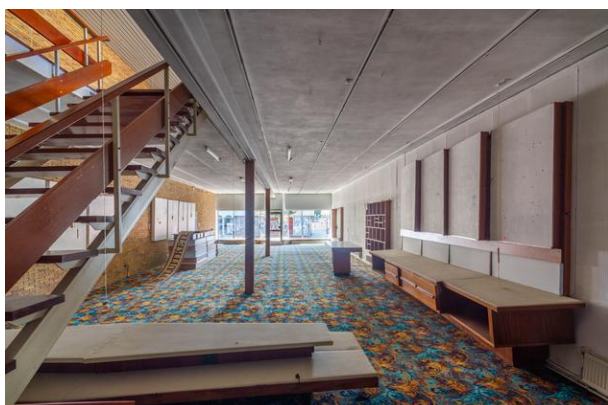
Bereikbaarheid

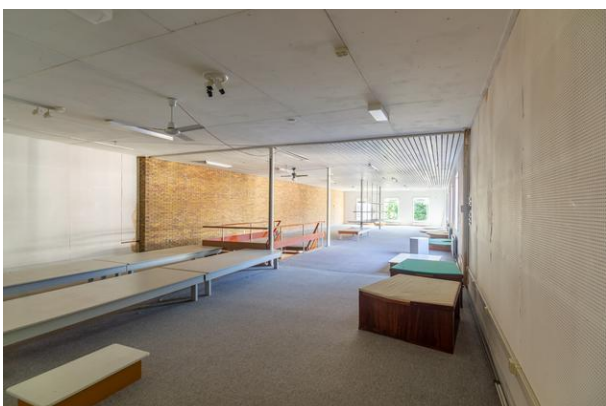
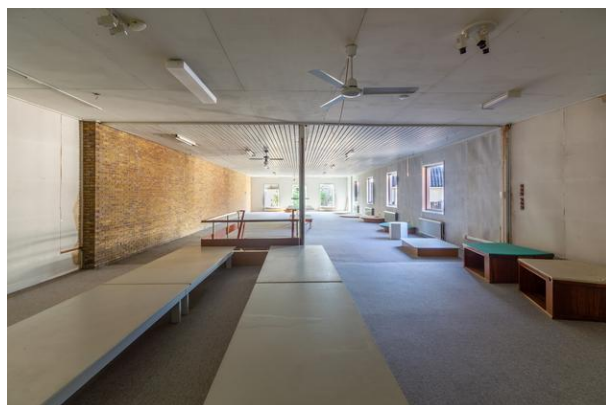
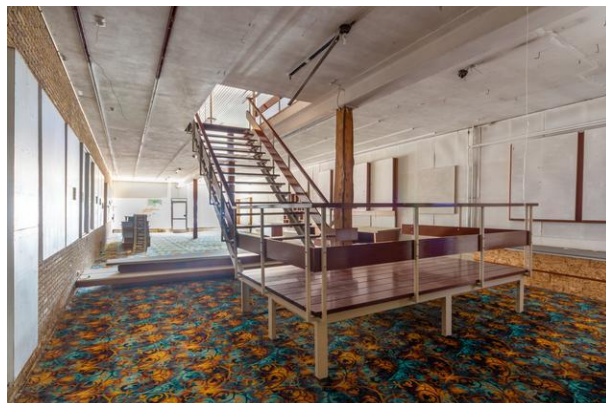
Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's





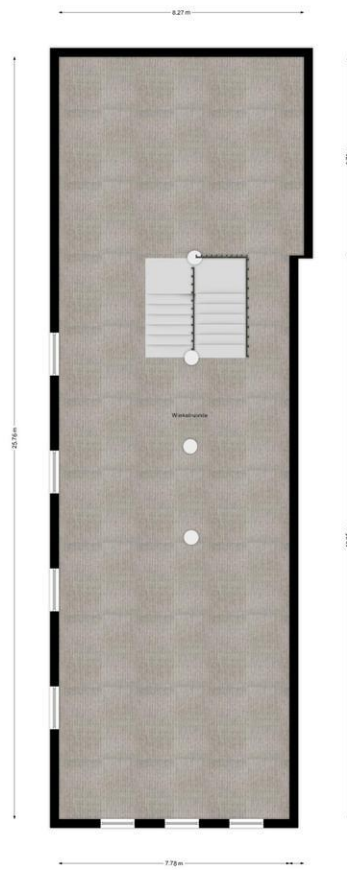


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
www.eikasa.nl





Deze plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
www.dkkasa.nl



Kadastrale kaart

