

Veenslag 6 (3905 SK)

Veenendaal

TE HUUR



SWECO 

| | |
|------------------------|---|
| Algemeen: | De winkelruimte is gevestigd in wijkwinkelcentrum De Ellekoot. De Ellekoot is na het centrum het grootste winkelcentrum van Veenendaal. |
| Bereikbaarheid: | Het centrum is goed bereikbaar met de auto en het openbaarvervoer (NS-station Veenendaal West). |
| Oppervlakte: | Circa 79 m2 BVO. |
| Energielabel: | A (0,92) |
| Bestemming: | Winkelruimte. |
| Verhuur: | Casco staat. Oplevering in huidige staat. |
| Huurprijs: | € 1.590,- excl BTW per maand (prijspeil 2018). |
| Servicekosten: | € 62,50 excl. BTW per maand (prijspeil 2018). |
| Promotiekosten: | € 114,- excl BTW per maand (prijspeil 2018). |
| Ingangsdatum: | In overleg. |
| Huurtermijn: | De huurperiode bedraagt 5 jaar met verlenging van telkens 5 jaar. |
| Opzegtermijn: | 12 maanden. |
| Huurbetaling: | De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan. |
| Garantstelling: | Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen vermeerderd met voorschot servicekosten, promotiebijdrage en BTW. |

| ADRES | PLAATS |
|----------------------------|---|
| Opleverniveau: | In overleg |
| BTW: | Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd. |
| Zekerheidsstelling: | Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW. |
| Huurindexatie: | De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). |
| Huurovereenkomst: | De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen. |



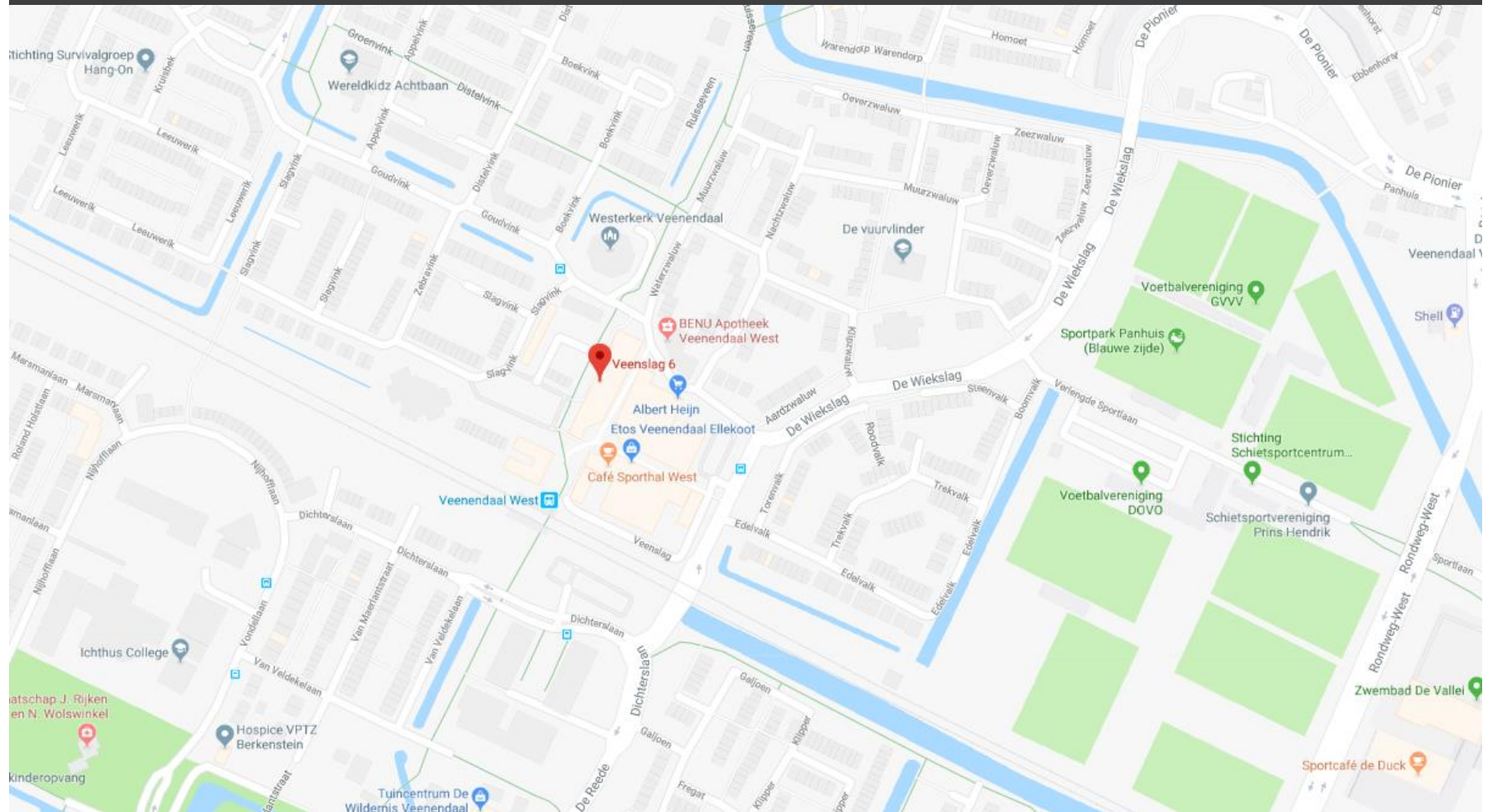
VEENSLAG

VEENENDAAL

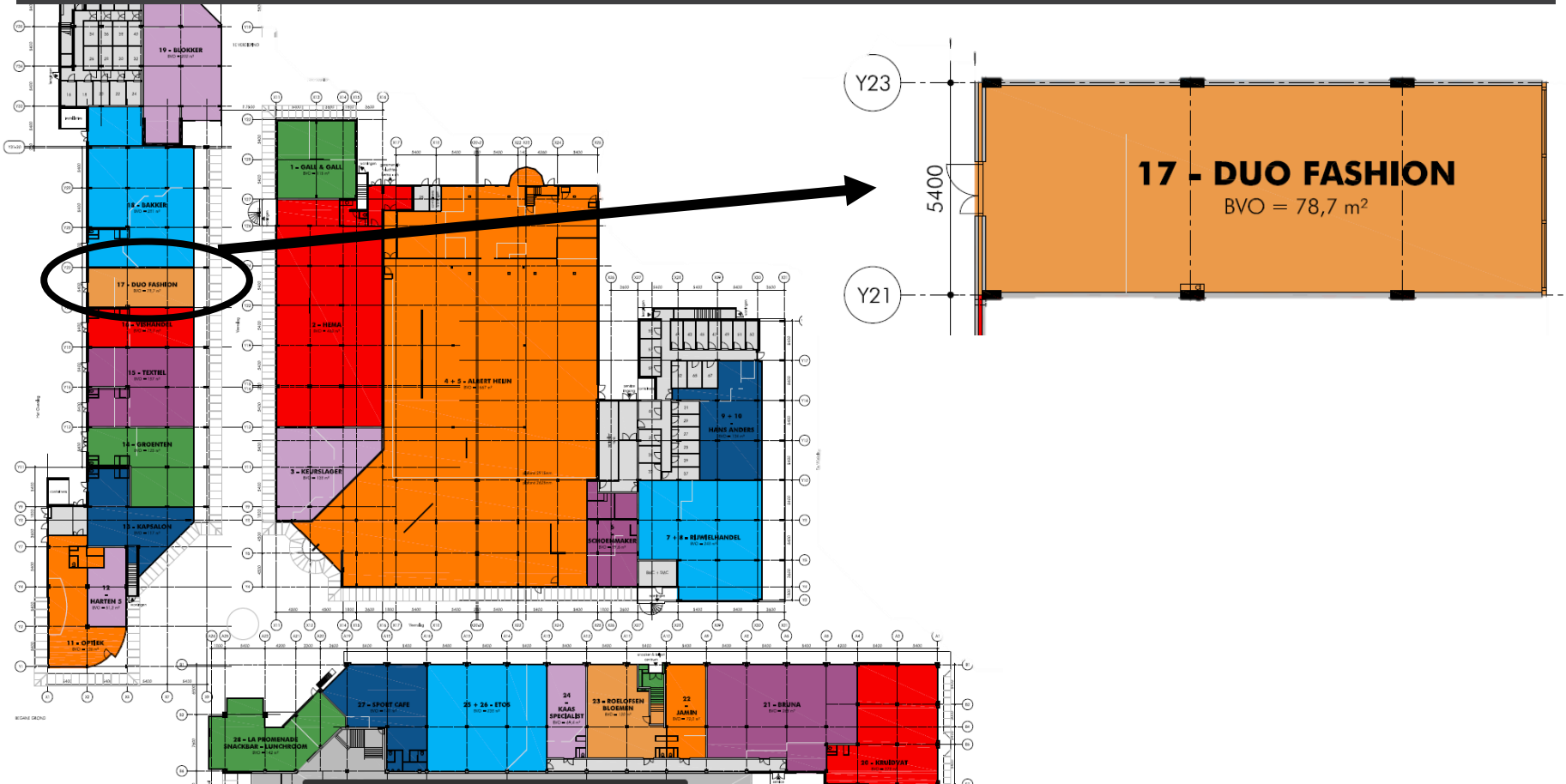




SITUERING



PLATTEGROND



CONTACTGEGEVENS

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met:

Christianne van der Velden MSc

Vastgoedmanager winkels

T +31 88 811 66 01

E christianne.vendervelden@sweco.nl

Disclaimer

De inhoud van dit bericht is strikt vertrouwelijk en over de inhoud mag geen mondelinge of schriftelijke mededeling worden gedaan aan derden. De inhoud van dit bericht is niet aan te merken als een (huur)overeenkomst of een bindend aanbod hiertoe, noch kan hieruit enige aanspraak jegens Sweco Vastgoedmanagement en/of aan haar gelieerde partijen (hierna: 'Sweco') ontstaan. SWECO kan uitsluitend door rechtsgeldige ondertekening door een bevoegde bestuurder c.q. opdrachtgever gebonden worden aan enige (huur)overeenkomst. Sweco behoudt zich steeds het recht voor met derde partijen in onderhandeling te treden en de onderhandelingen met u/uw onderneming op ieder gewenst moment af te breken, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding van kosten en/of schade.

