



HUREN?

Markt 17a, Veenendaal

Huurprijs € 70.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



Plattegrond



In het bruisende centrum van Veenendaal, met zo'n 100.000 shoppers per week, bevindt zich naast de overdekte winkelcentrum Passage Corridor, de Markt 17A. Het object bevindt zich op een absolute toplocatie aan de rand van Veenendaal centrum. Hier is circa 301 m² commerciële ruimte beschikbaar op de begane grond. De ruimte beschikt over een frontbreedte van circa 7 meter en wordt in casco staat opgeleverd. Het object is uitermate geschikt voor een winkel of horeca!

De Markt 17a is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Parkeren kan altijd dichtbij: winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbel-laags parkeerdek boven de Corridor.

Winkelcentrum Passage heeft een oppervlakte van ruim 30.000 m² en biedt ruimte aan zo'n 100 winkels. Het huidige winkelaanbod is een goede mix horeca en mode en wonen, waaronder Albert Heijn, BCC, Nova Zembla en Kruidvat. Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. De stad staat in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht. Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Casco op te leveren winkel- of horeca- ruimte in hartje Veenendaal!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 301 m², gelegen op de begane grond.

De ruimte beschikt over een ruime frontbreedte van circa 7 meter!

De commerciële ruimte bevindt zich in het bruisende hart van Veenendaal Centrum.

In parkeergarage Passage of parkeerdek Corridor is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Veenendaal-Centrum is goed bereikbaar met eigen en openbaar vervoer.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

<i>Indeling en voorzieningen</i>	Het object zal casco opgeleverd worden.		
<i>Vloeroppervlakte</i>	<p>De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 301 m².</p> <p>De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.</p>	<i>Huurprijsaanpassing</i>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<i>Parkeren</i>	Winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbellaags parkeerdek boven de Corridor.	<i>Servicekosten</i>	Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.
<i>Bestemmingsplan</i>	Centrum	<i>Betaling</i>	Huurpenningen en btw per maand vooruit.
<i>Huurprijs</i>	€ 70.000,00 per jaar, exclusief btw.	<i>Zekerheidsstelling</i>	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.
<i>Btw</i>	Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.		



Veenendaal Markt 17A

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36-38
3821 AJ Amersfoort
033 303 56 00



HUREN?

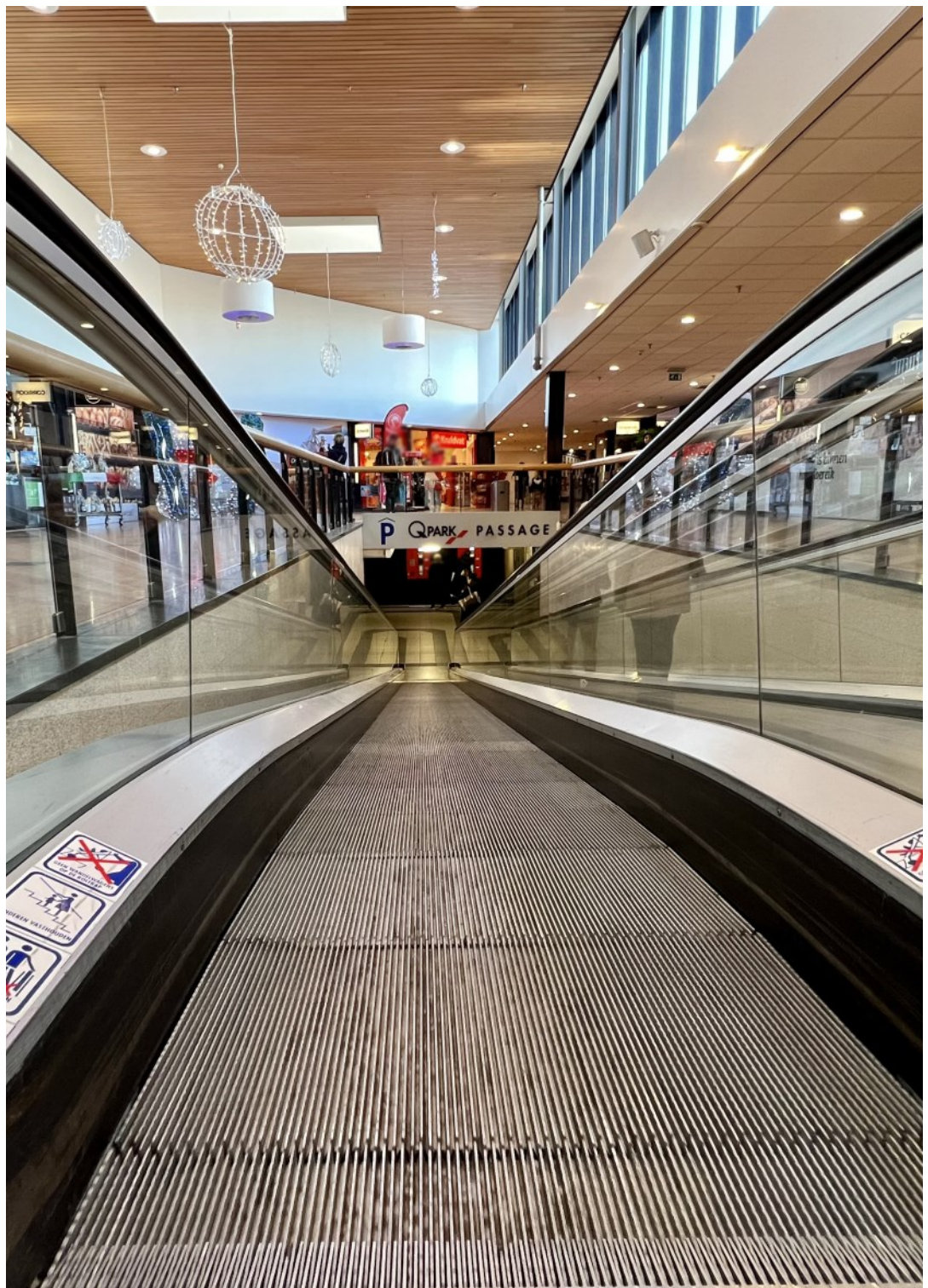
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









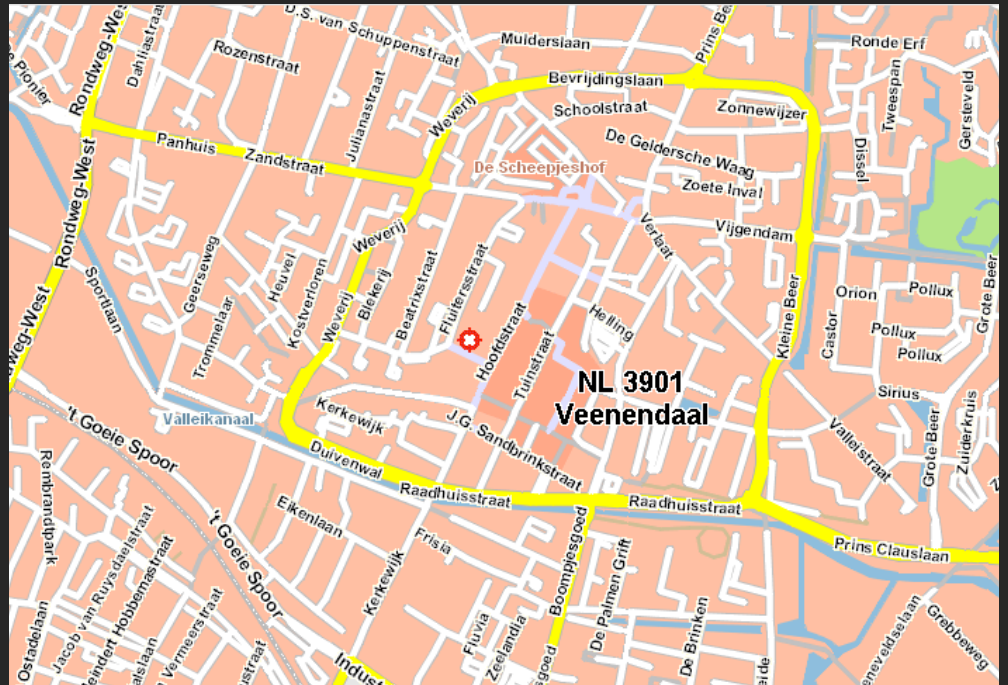






Het centrum van Veenendaal staat in de top 5 winkelgebieden provincie Utrecht en is zowel met het OV als de auto goed bereikbaar. Bezoekers waarderen het centrum met een 7,9!

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio's Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36-38
3821 AJ Amersfoort
033 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl
cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl