



Corridor, Veenendaal

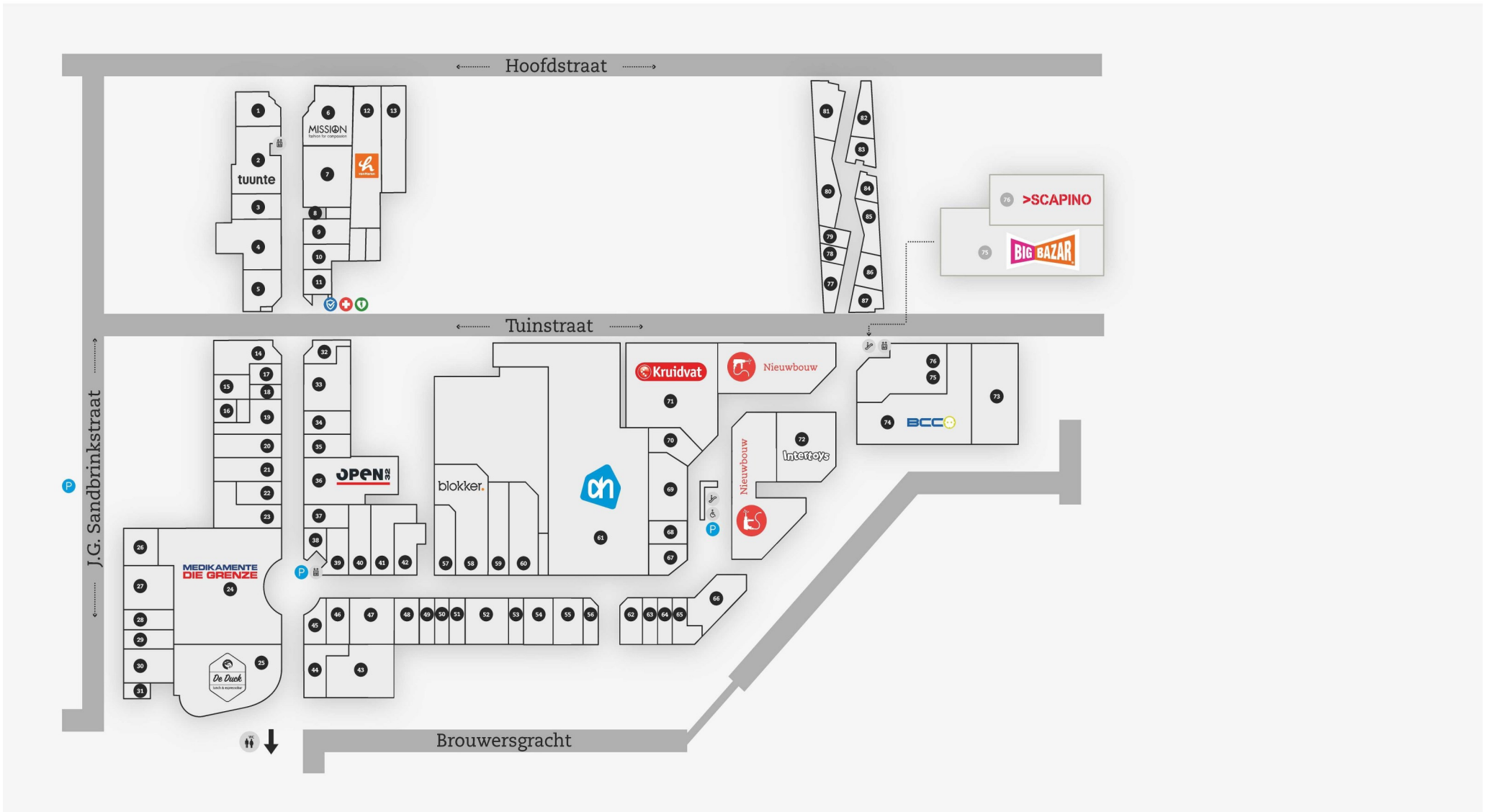
HUREN?

Huurprijs vanaf € 150,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



Plattegrond



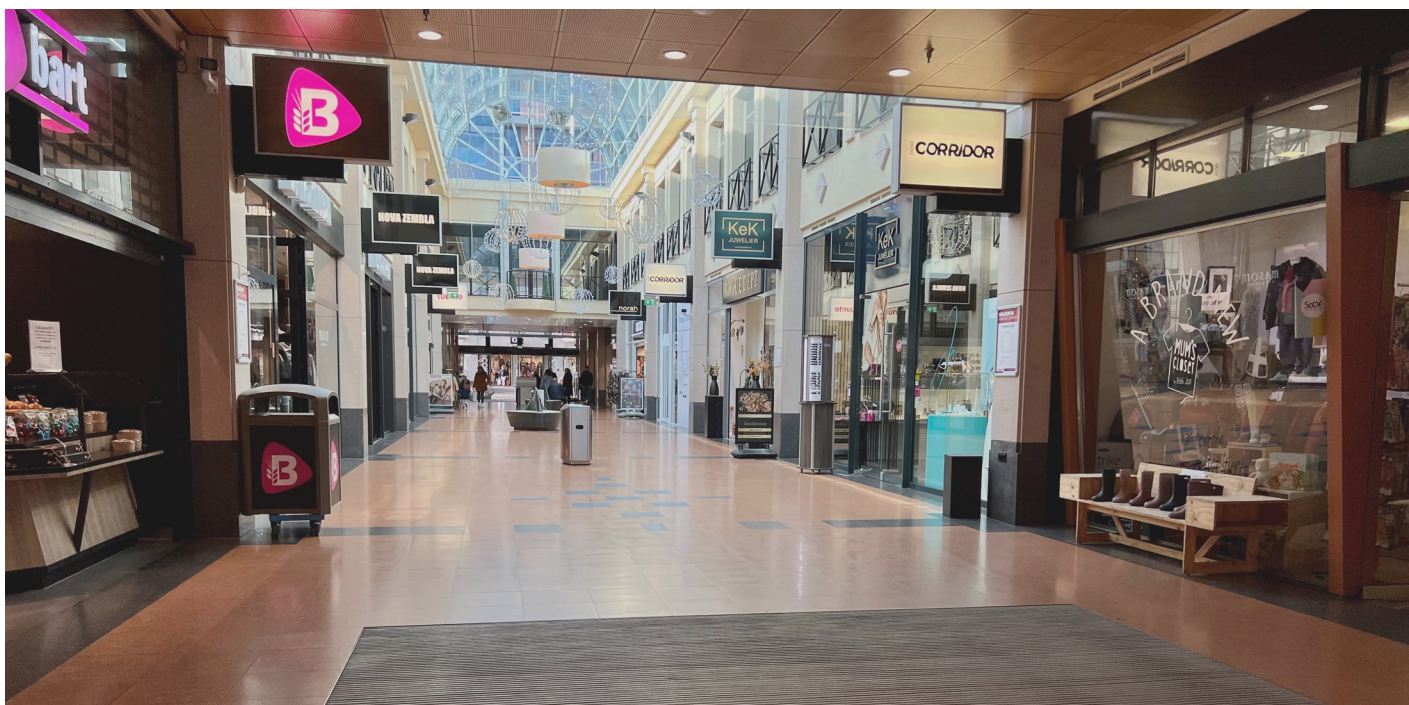
In het bruisende centrum van Veenendaal, met zo'n 100.000 shoppers per week, bevindt zich het overdekte winkelcentrum Passage Corridor. Dit winkelcentrum heeft een oppervlakte van ruim 30.000 m² en biedt ruimte aan zo'n 100 winkels. Het huidige winkelaanbod is een goede mix horeca en mode en wonen, waaronder Albert Heijn, BCC, Nova Zembla en Kruidvat. Binnen dit overdekte winkelcentrum zijn nog een aantal winkelruimtes beschikbaar met diverse metrages. Uitstekende locaties voor retailers, maar ook voor het creëren van flexibele werkplekken, sportscholen, maar ook winkels en leuke horeca als espressobar de Fazant.

De Passage Corridor is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Parkeren kan altijd tamelijk dichtbij: winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbellaags parkeerdek boven de Corridor.

Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. Het centrum staat dan ook in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht. Veenendaal is met twee op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking.

Wilt u meer weten over Passage Corridor?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Word jij de nieuwe huurder in een van de ruimtes in het centrum van Veenendaal?

Kenmerken

Er zijn nog een diverse winkelruimtes beschikbaar al vanaf circa 80 m².

Veenendaal heeft een bruisend centrum met zo'n 100.000 shoppers per week

Veenendaal is met de op- en afritten van de A12 goed bereikbaar.

Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage.



Veenendaal Passage Corridor

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Overzicht beschikbare vloeroppervlakte

Object	Metrage	Aanvaarding
Corridor 35	Circa 80 m ²	In overleg
Passage 21	Circa 84 m ²	In overleg
Corridor 49	Circa 113 m ²	In overleg
Passage 68	Circa 119 m ²	In overleg
Corridor 14	Circa 140 m ²	In overleg
Passage 62	Circa 146 m ²	In overleg
Passage 40	Circa 201 m ²	In overleg
Passage 55 en 57	Circa 222 m ²	In overleg
Markt 17A	Circa 280 m ²	In overleg
Corridor 45 en 47	Circa 440 m ²	In overleg
Corridor 41	Circa 488 m ²	In overleg
Corridor 24	Circa 1.850 m ²	In overleg

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbel laags parkeerdek boven de Corridor.

Huurprijs

Op aanvraag beschikbaar.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Promotiekosten

€ 8,50 per m² per jaar, exclusief btw.



Veenendaal Passage Corridor

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief servicekosten en btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). ROZ huurovereenkomst model verhuurder.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36-38
3821 AJ Amersfoort
033 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Het centrum van Veenendaal staat in de top 5 winkelgebieden provincie Utrecht en is zowel met het OV als de auto goed bereikbaar. Bezoekers waarderen het centrum met een 7,9!

HUREN?

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio's Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36-38
3821 AJ Amersfoort
033 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl
cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
cmc.nl