



# HUREN?

## Hoofdstraat 60, Veenendaal

Huurprijs € 89.950,00 per jaar exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Prachtige winkelruimte op A1 locatie in het centrum van Veenendaal gelegen in de winkelstraat van Veenendaal!

Midden in het bruisende stadscentrum van Veenendaal bevindt zich deze winkelruimte met royale frontbreedte van ruim 6 meter! Het object is zeer net afgewerkt, praktisch ingedeeld, voorzien van een achteringang en instapklaar! De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 400 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Buiten vele lokale ondernemers zijn er in de directe omgeving meerdere grote nationale ketens gevestigd, zoals Vodafone, Hunkemöller, Zeeman, Only, Douglas, Skechers, ICI Paris, Hema, Jack & Jones en Rituals.

Deze prachtige winkelruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid, dankzij de ligging midden in het centrum is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar. Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime betaalde parkeeraanbod in het centrum de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt Veenendaal ook over 3 NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum het meest nabijgelegen is.

### Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## Representatieve winkelruimte met een frontbreedte van ruim 6 meter!

### Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 400 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten.

Gunstige ligging midden in het winkelcentrum van het bruisende Veenendaal.

Meer dan voldoende betaalde parkeergelegenheid in de omgeving.

Gelegen op enkele minuten van de op- en afritten van de A12.



**Hoogwaardige  
winkelruimte met  
representatieve  
uitstraling**

**HUREN?**



Veenendaal  
Hoofdstraat 60

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 400 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving.

### *Bestemmingsplan*

Centrum.

### *Huurprijs*

€ 89.950,00 per jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### *Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal  
Hoofdstraat 60

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

# ANNA·VAN·TOOR

SALE

Jones & Jones  
OUTLET

ALLES  
30  
EURO  
per artikel  
JONES & JONES  
OUTLET













zoetemint.

ANNA VAN TOOR

SALE

Jones & Jones

Jones & Jones  
OUTLET

Jones & Jones  
OUTLET

VERSTREEKT  
OUTLET  
ALLES  
80%  
KORTING



**De winkelruimte heeft een goede bereikbaarheid ten opzichte van de open afritten van de A12, evenals met het OV door middel van nabijgelegen busstations en NS-station Veenendaal-Centrum.**

**HUREN?**



12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 — Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

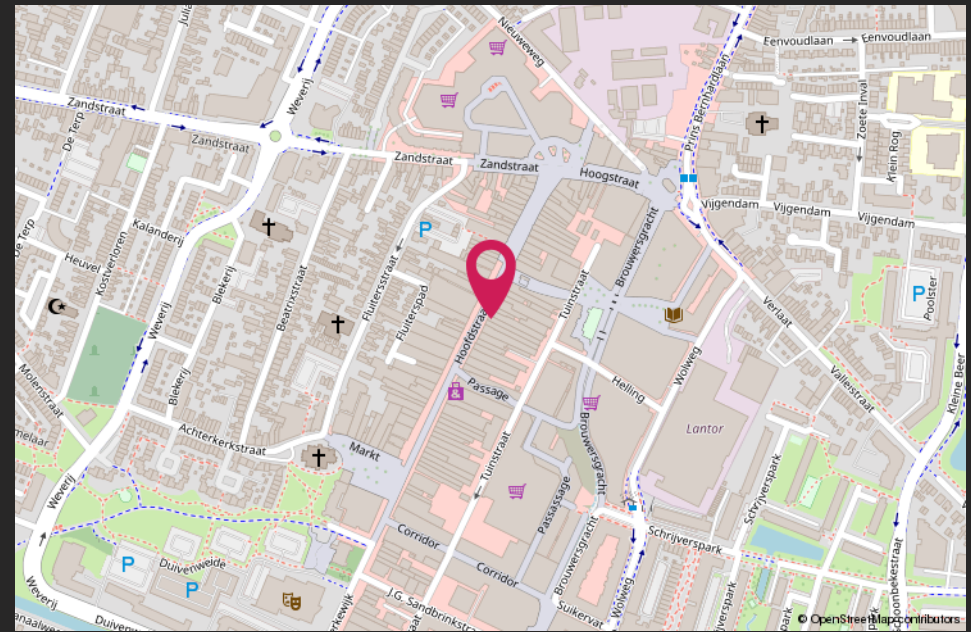
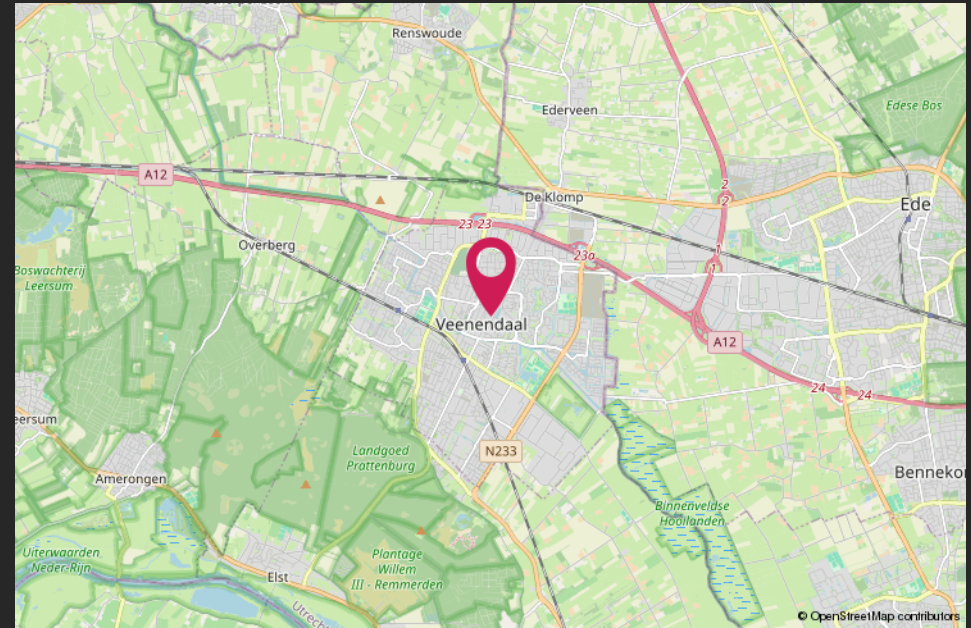
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veenendaal  
 Sectie D  
 Perceel 4235

**kadaster**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenkundig uittreksel, geleverd op 25 juli 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl