



# HUREN?

## Hoofdstraat 8, Veenendaal

Huurprijs € 62.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl



Representatieve winkelruimte midden in het centrum van Veenendaal!

Midden in het bruisende stadscentrum van Veenendaal bevindt zich deze winkelruimte met royale frontbreedte van circa 7 meter! Mede door de frontbreedte en lichtstralen is de winkelruimte voorzien van meer dan voldoende natuurlijke lichtinval.

Buiten vele lokale ondernemers zijn er in de directe omgeving meerdere grote ketens gevestigd, zoals Vodafone, Hunkemöller, Zeeman, Only, Douglas, Skechers, ICI Paris, Hema, Jack & Jones en Rituals.

Deze prachtige winkelruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid, dankzij de ligging midden in het centrum is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar. Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime parkeeraanbod de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt Veenendaal ook over 3 NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum heeft meest nabijgelegen is.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Representatieve winkelruimte met een frontbreedte van circa 7 meter!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 250 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten.

Gunstige ligging midden in het winkelcentrum van het bruisende Veenendaal.

Meer dan voldoende betaalde parkeergelegenheid in de omgeving.

Gelegen op enkele minuten van de op- en afritten van de A12.





**Hoogwaardige  
winkelruimte met  
representatieve  
uitstraling!**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 250 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten op de begane grond. Exacte metrage wordt nader tussen Verhuurder en Huurder bepaald.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving.

### *Energie label*

A, geldig t/m 30-7-2034.

### *Bestemmingsplan*

Centrum.

### *Huurprijs*

€ 62.500,00 per jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal  
Hoofdstraat 8

### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



SALE

sale.sale.sale

sale.sale.sale.sale.sale.sale.sale.sale.sale.sale

OPHEFFINGS  
UITVERKOOP

70%

70%























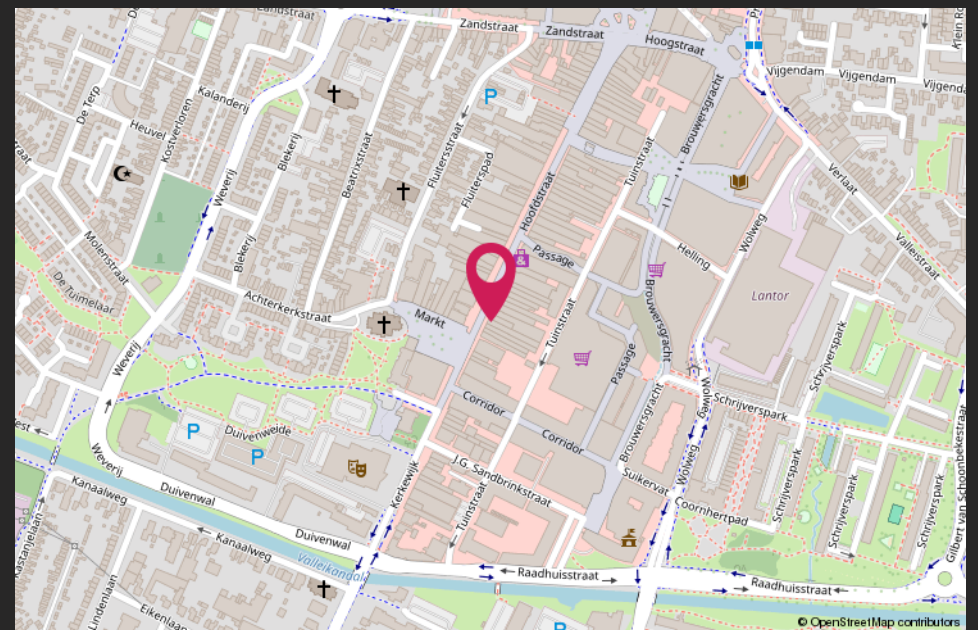
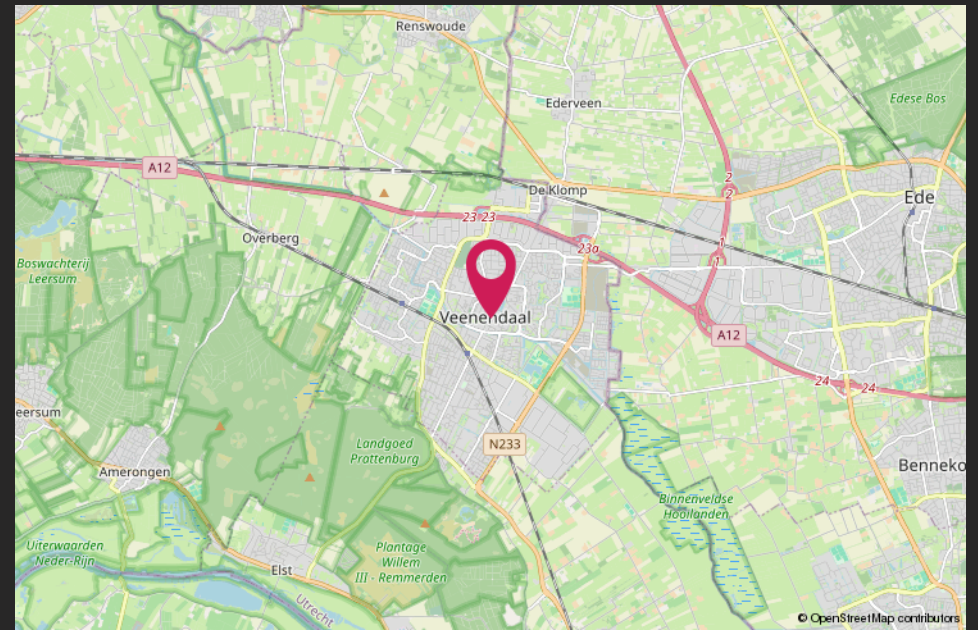
**De winkelruimte heeft een goede bereikbaarheid ten opzichte van de open afritten van de A12, evenals met het OV door middel van nabijgelegen busstations en NS station Veenendaal-Centrum.**

**HUREN?**





- Gedeeltelijk perceel wordt verhuurd.





# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl