



HUREN?

Patrimoniumlaan 22, Veenendaal

Huurprijs € 2.500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Winkelruimte gelegen op de Patrimoniumlaan in Veenendaal!

Gelegen nabij het centrum van Veenendaal bevindt zich deze royale winkelruimte met een vloeroppervlakte van circa 245 m² gelegen op de begane grond. De frontbreedte van de winkelruimte bedraagt circa 6 meter. In de directe omgeving er is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Op de Patrimoniumlaan zijn onder andere Tamminga, bloemenzaak Roelofsen, restaurant-pizzeria Da Gigi en 11TeamSports gevestigd. Is jouw onderneming de volgende?

De winkelruimte op de Patrimoniumlaan beschikt over een goede bereikbaarheid middels de auto, fiets of het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde NS-stations is Veenendaal-Centrum welke op enkele minuten loopafstand is gelegen, in de directe omgeving bevinden zich diverse busstations welke de bereikbaarheid bevorderen. De op- en afritten van de A12 (Arnhem-Den Haag) zijn met enkele autominuten te bereiken evenals de N223 richting de A15 (Rotterdam-Enschede).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale winkelruimte nabij het centrum in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 245 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt circa 6 meter.

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Gelegen op loopafstand van NS-station Veenendaal-Centrum.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de A12 en de A15.



**De winkelruimte
heeft een ruime
frontbreedte van
circa 6 meter.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- systeemplafond met (ingebouwde) LED-verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling;
- lichtstraat;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 245 m² winkel- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving beschikbaar.

Huurprijs

€ 2.500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Patrimoniumlaan 22

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



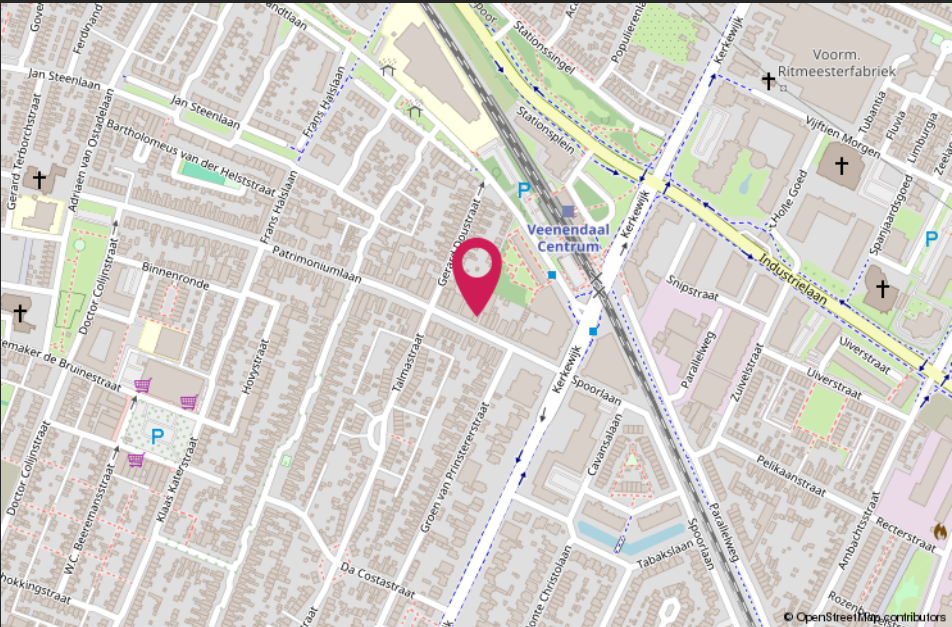
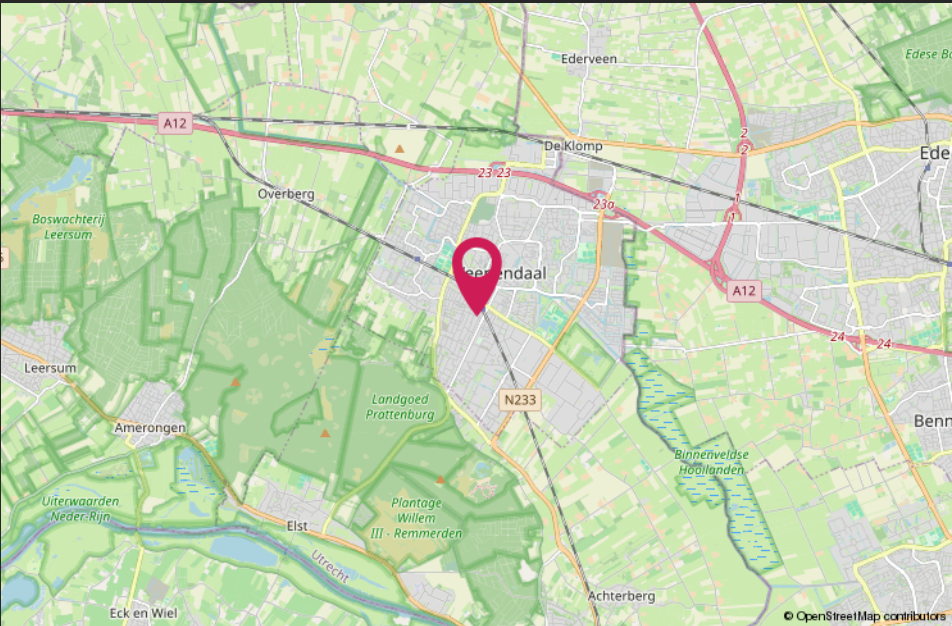






**De winkelruimte
beschikt over een
goede
bereikbaarheid ten
opzichte van de A12
alsmede de A15. NS-
station Veenendaal-
Centum bevindt
zich op loopafstand.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl