



HUREN?

Bernard van Kreelpoort 5, Veenendaal

Huurprijs € 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Unieke kans om te huisvesten in het centrum van Veenendaal! Deze winkelruimte met een royale frontbreedte van circa 13 meter heeft een uitermate geschikte ligging voor uw onderneming. De winkelruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 100 m² gelegen op de begane grond.

De winkelruimte bevindt zich aan de Bernard van Kreelpoort. Deze straat verbindt de Hoofdstraat met de Brouwersgracht. Aan de Brouwersgracht zijn inmiddels tal van voorzieningen gevestigd zoals de bibliotheek, horeca, uitgebreide parkeervoorzieningen en diverse winkels. Aan de Bernard van Kreelpoort zijn diverse gerenommeerde winkelketens gevestigd zoals onder andere WE, Inglot, de ANWB-winkel en Schoenmakerij Paul den Ouden.

De winkelruimte is zeer goed bereikbaar. Door de locatie aan de Bernard van Kreelpoort in Veenendaal is deze op loopafstand van andere winkels gelegen. Met de fiets is het ook eenvoudig om dit pand te bereiken. De fiets kun je gemakkelijk parkeren voor de winkel. Het dichtstbijzijnde NS station is Veenendaal-Centrum, deze bevindt zich op een loopafstand van circa 15 minuten en een rijafstand van 5 minuten naar de dichtstbijzijnde parkeergarage. De afslag van de A12 (Den Haag - Oberhausen) bevindt zich op circa 7 autominuten.

Wilt u meer weten over deze geweldige winkelruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte met royale frontbreedte van circa 13 meter midden in het winkelcentrum van Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Gelegen nabij de Brouwersgracht in Veenendaal.

In de nabije omgeving is er voldoende betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Gunstig gelegen ten opzichte van het NS-station Veenendaal-Centrum en de op- en afritten van de A12.



**Hoogwaardige
winkelruimte
midden in het
centrum van
winkelstad
Veenendaal!**

HUREN?



Veenendaal
Bernard van
Kreelpoort 5

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de casco staat, huidige voorzieningen worden eenmalig om niet ter beschikking gesteld aan huurder. Onderhoud, vervanging en reparatie zijn voor rekening en risico huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de nabije omgeving is er voldoende betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Energie label

B, geldig tot 25-11-2025.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Bernard van
Kreelpoort 5

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

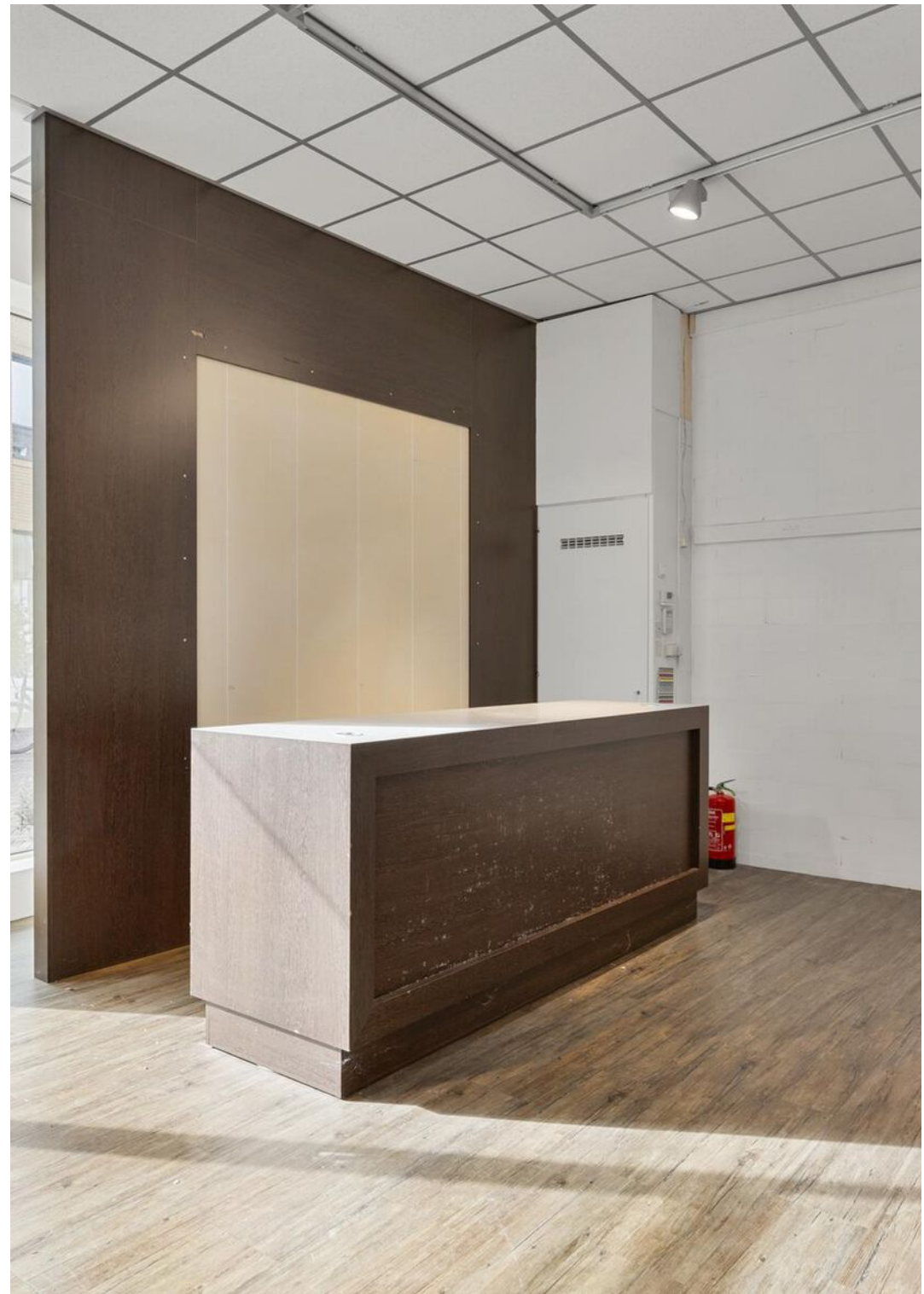
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







SCHEENMAKERIJ
ANNO 1888
PAUL DEN OUDEN
wij maken...

SCHEENMAKERIJ
ANNO 1888
PAUL DEN OUDEN

HUREN?
Kijk bij OMC.nl
020 501 000

ANWB

WE



Van Bruggen
ADVIESGROEP

Hypotheken
Verzekeringen

Financieel advies
Makelaarsdij

shoety

ENG

Pearle

WE

anwb

WE

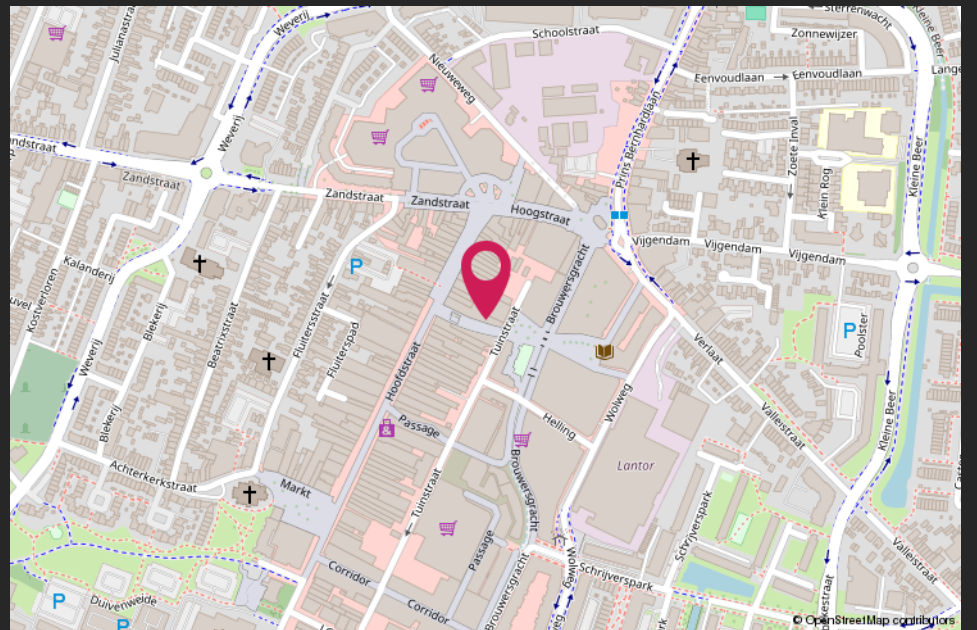
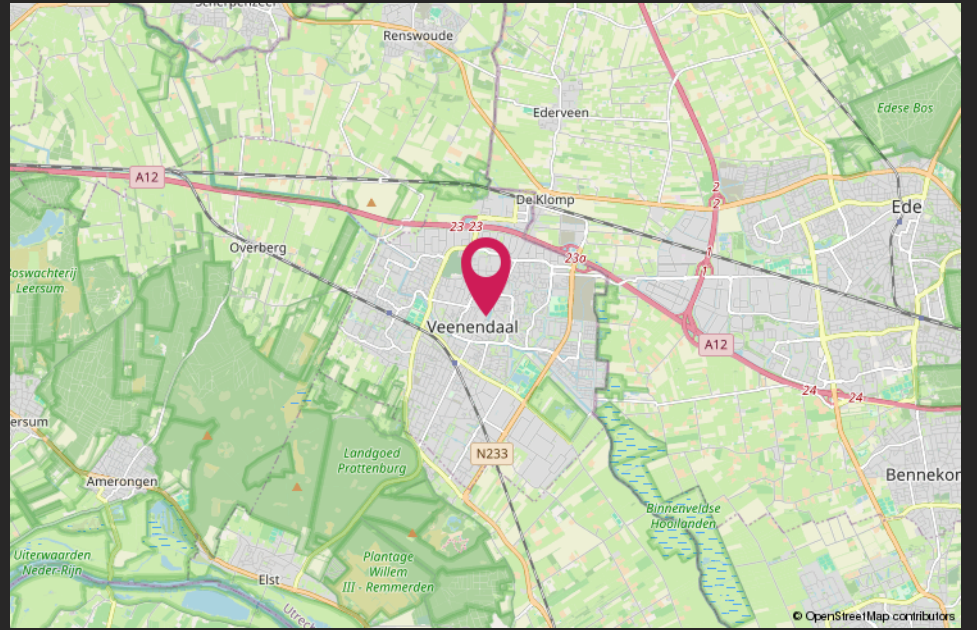
anwb

We wacht



**De winkelruimte is
gelegen midden in
het centrum van
Veenendaal, nabij
het stadsstrand
waar veel horeca is
gevestigd.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl