



Veenendaal

De Scheepjeshof

Huurprijs € 145,00 per m² per jaar, exclusief service- en promotiekosten en btw.

Meer informatie?

Bel 0318 501 000 / 030 307 90 50
of check cmc.nl

HUREN?

CMC
o o o o o o .nl

In het hart van Veenendaal bevindt zich het moderne winkelcentrum De Scheepjeshof. Binnen dit overdekte winkelcentrum is sprake van een zeer gevarieerd aanbod aan winkels met een fraaie eigentijdse uitstraling. Er zijn nog enkele winkelruimten beschikbaar, vanaf circa 90 m² tot circa 250 m². Wanneer mogen wij u verwelkomen binnen dit representatieve winkelcentrum?

Reeds 80% is verhuurd aan diverse gerenommeerde ketens, lokale winkeliers en horecabedrijven. Buiten lokale winkeliers en horeca zijn er ook grote ketens in winkelcentrum De Scheepjeshof gevestigd zoals: Aldi, Action, Dekamarkt, Bristol, en Piretti Italiaanse Delicatessen.

Veenendaal heeft een uitgebreid winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten en biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Veenendaal goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte in
De Scheepjeshof
gelegen op een
absolute
A1 locatie!

Kenmerken

Diverse vloeroppervlakten beschikbaar al vanaf 90 m².

Het comfort van overdekt winkelen.

Zeer gevarieerd aanbod aan winkels.

Uitstekende (betaalde) parkeervoorzieningen.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.



In De Scheepjeshof zijn onder andere Aldi, Action, Bristol, Dekamarkt en Piretti Italiaanse Delicatessen.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen De winkelruimten zullen leeg en ont-ruimd worden opgeleverd.

Vloeroppervlakte

| Objectnummer | Vloeroppervlakte | Aanvaarding |
|--------------------|--------------------|-------------|
| Scheepjeshof 20-26 | In overleg | In overleg |
| Scheepjeshof 72 | 100 m ² | In overleg |
| Scheepjeshof 80 | 96 m ² | In overleg |
| Scheepjeshof 98 | 179 m ² | In overleg |
| Scheepjeshof 100 | 169 m ² | In overleg |
| Scheepjeshof 114 | 90 m ² | In overleg |

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Energielabel

A.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

Vanaf € 140,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten.

Servicekosten

De winkelruimten hebben een eigen aansluiting voor elektra, waarvoor huurder een eigen contract dient af te sluiten bij de netbeheerder en elektraleverancier. Scheepjeshof 2A beschikt tevens over een eigen gasaansluiting. Daarnaast zijn er servicekosten van toepassing: het voorschot servicekosten bedraagt € 40,00 per m² per jaar, exclusief btw en heeft betrekking op de navolgende leveringen en diensten:

- service(-abonnement), waterverbruik, gasverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten/voorzieningen;



Veenendaal De Scheepjeshof

- lift(en);
- rook-, warmte-afvoerinstallatie(s);
- centrale verwarminginstallatie(s);
- warmwaterinstallatie oor schoonmaak algemeen;
- noodstroominstallatie(s);
- pompen waaronder vuilwaterpompen;
- brandmeldinstallatie en rookmeldinstallatie;
- sprinklerinstallatie;
- vuilcomprimator;
- deuropeners;
- brandblusapparatuur (en de vullingen) in de algemene ruimten;
- lichtreclame algemeen;
- deurdrangers;
- alarm- en inbraakinstallatie;
- oproepinstallatie;
- muziekinstallatie inclusief Senarechten;
- installatie voor automatische deurmechanismen;
- rolbanen;
- camerasysteem;

- overige installaties/apparatuur;

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 10,00 per m² per jaar, exclusief btw en worden rechtstreeks voldaan aan de winkeliersvereniging.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, promotiekosten, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede

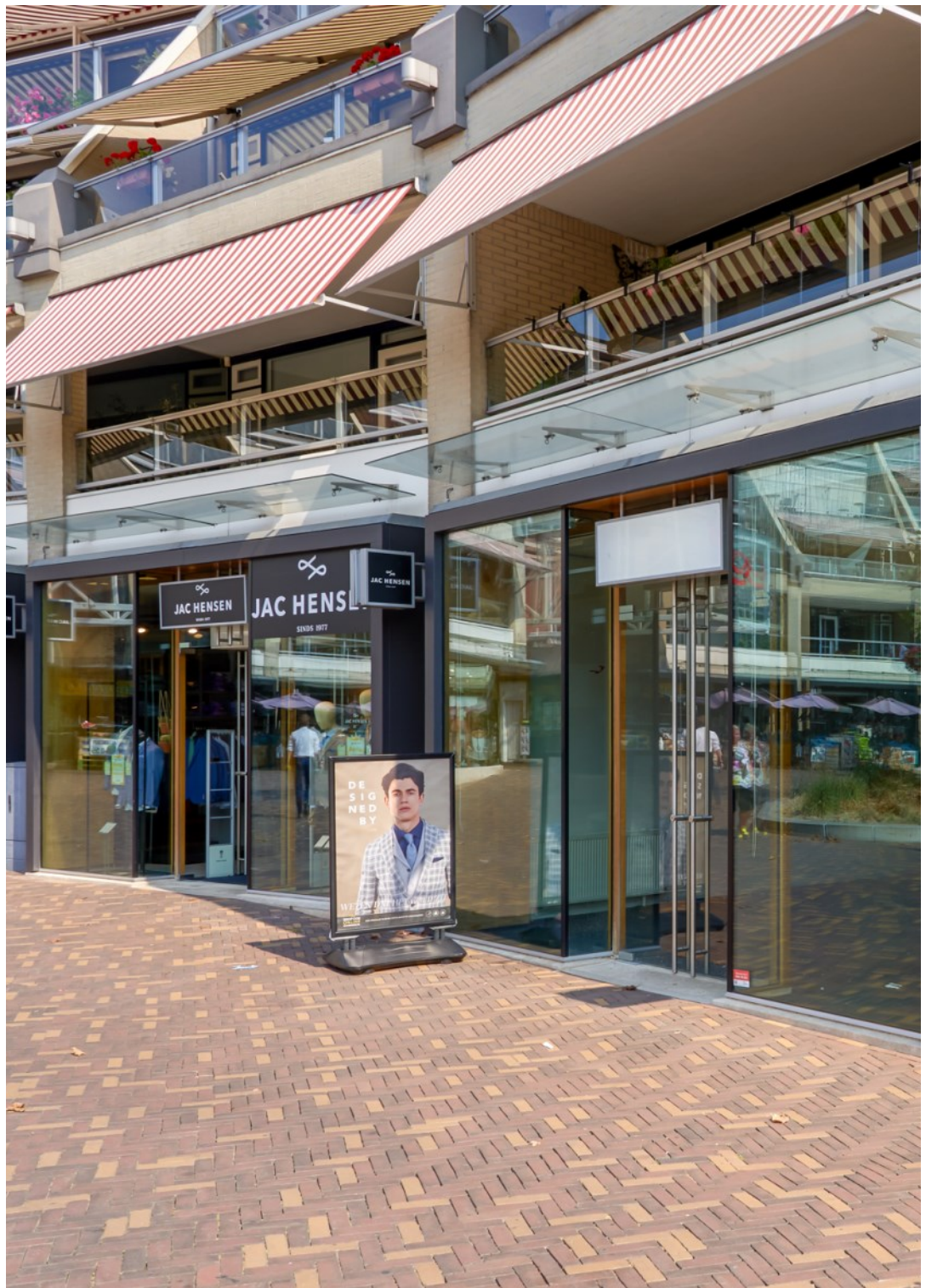
Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







ALDI

Weekend Highlights
BBQ

ALDI

SCHEEPJESHOP

SCHEEPJESHOP

VANARKEEL
BUFFOON

VANARKEEL
BUFFOON

VANARKEEL
BUFFOON

Boni Supermarkt





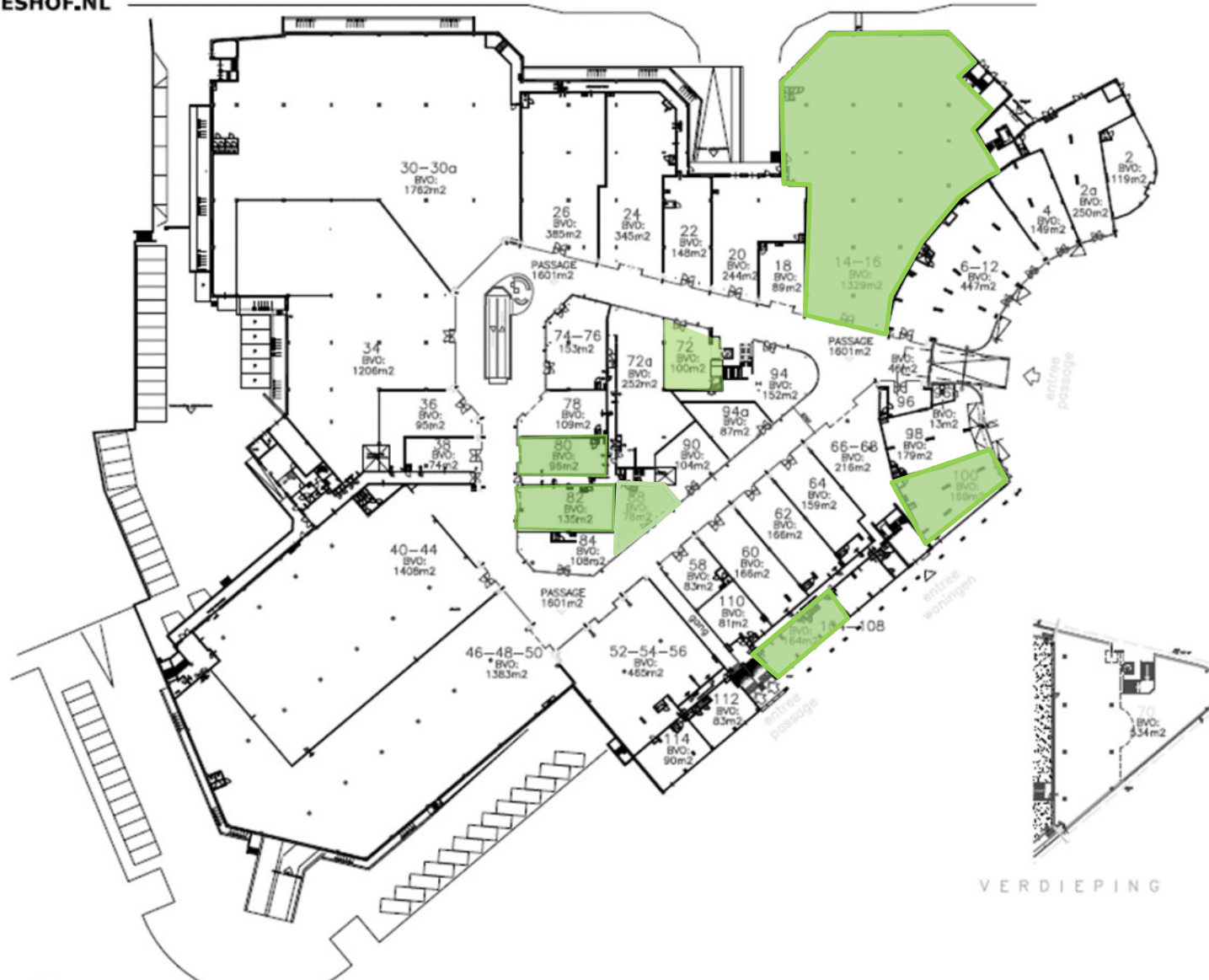
Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Veenendaal goed bereikbaar.

HUREN?

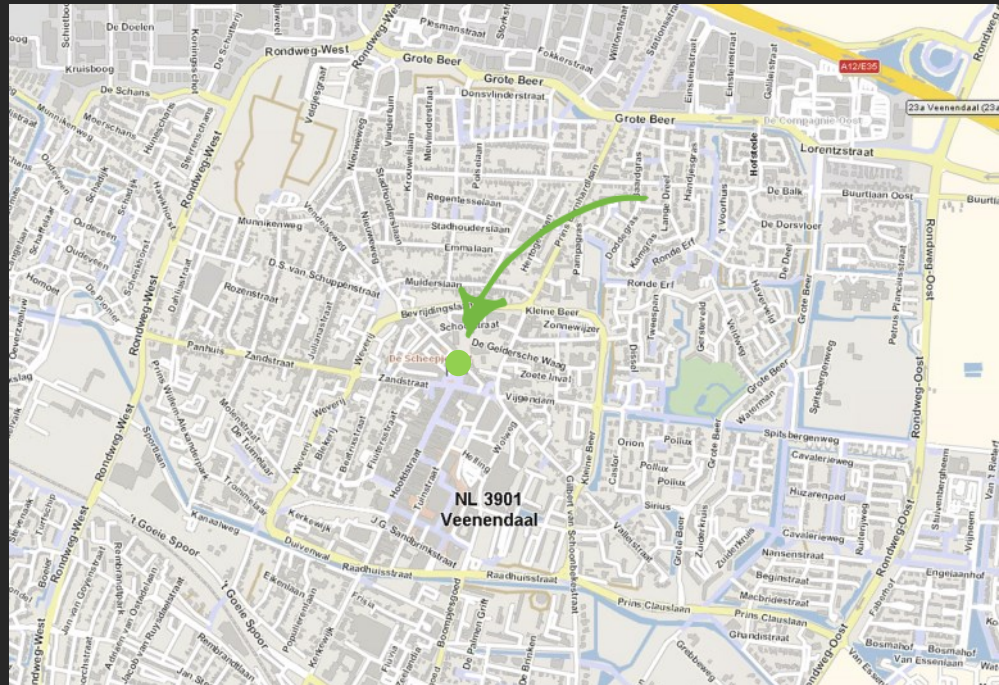
Plattegrond

SCHEEPJESHOF

WWW.DESCHEEPJESHOF.NL



VERDIEPING





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

[cmc.nl](https://www.cmc.nl)

CMC
●●●●●●●●.nl