



HUREN?

Scheepjeshof 94, Veenendaal

Huurprijs € 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

In het hart van Veenendaal bevindt zich het moderne winkelcentrum De Scheepjeshof. Binnen dit overdekte winkelcentrum is er sprake van een zeer gevarieerd aanbod met een fraaie eigentijdse uitstraling. Direct bij binnenkomst bevindt zich deze horeca-/winkelruimte met een vloeroppervlakte van circa 152 m² BVO. De ruimte is rondom voorzien van veel raampartijen wat dit een toplocatie maakt voor een horecagelegenheid! Wanneer mogen wij u verwelkomen binnen dit representatieve winkelcentrum?

Reeds 80% is verhuurd aan diverse gerenommeerde ketens, lokale winkeliers en horecabedrijven. Buiten lokale winkeliers en horeca zijn er ook grote ketens in winkelcentrum De Scheepjeshof gevestigd zoals: Aldi, Action, Dekamarkt, Bristol, en Piretti Italiaanse Delicatessen.

Veenendaal heeft een uitgebreid winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten en biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Veenendaal goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over deze horeca-/winkelruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Horeca-/ winkelruimte op een toplocatie in de Scheepjeshof!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 152 m² BVO gelegen op de begane grond.

Gelegen in het overdekte winkelcentrum de Scheepjeshof.

Meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid middels een ondergrondse parkeergarage.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de op- en afritten van de A12, en het NS-station Veenendaal-Centrum.



**In de Scheepjeshof
zijn diverse lokale
en landelijke
winkelketens
gevestigd, is uw
onderneming de
volgende?**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Nader te bepalen tussen Verhuurder en Huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 152 m² BVO winkel-/horecaruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving middels diverse parkeergarages.

Energie label

A.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw.

Servicekosten

De winkelruimten hebben een eigen aansluiting voor elektra, waarvoor huurder een eigen contract dient af te sluiten bij de netbeheerder en elektraleverancier. Daarnaast zijn er servicekosten van toepassing: het voorschot servicekosten bedraagt € 40,00 per m² per jaar, exclusief btw en heeft betrekking op de navolgende leveringen en diensten:

- service(-abonnement), waterverbruik, gasverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten/voorzieningen;
- lift(en);
- rook-, warmte-afvoerinstallatie(s);
- centrale verwarmingsinstallatie(s);
- warmwaterinstallatie oor schoonmaak algemeen;
- noodstroominstallatie(s);
- pompen waaronder vuilwaterpompen;
- brandmeldinstallatie en rookmeldinstallatie;
- sprinklerinstallatie;
- vuilcomprimator;
- deuropeners;
- brandblusapparatuur (en de vullingen) in de algemene ruimten;
- lichtreclame algemeen;
- deurdrangers;
- alarm- en inbraakinstallatie;
- oproepinstallatie;
- muziekinstallatie inclusief Senarechten;
- installatie voor automatische deurmechanismen;
- rolbanen;
- camerasysteem;
- overige installaties/apparatuur.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 10,00 per m² per jaar, exclusief btw en worden rechtstreeks voldaan aan de winkeliersvereniging.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, promotiekosten, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Scheepjeshof 94

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











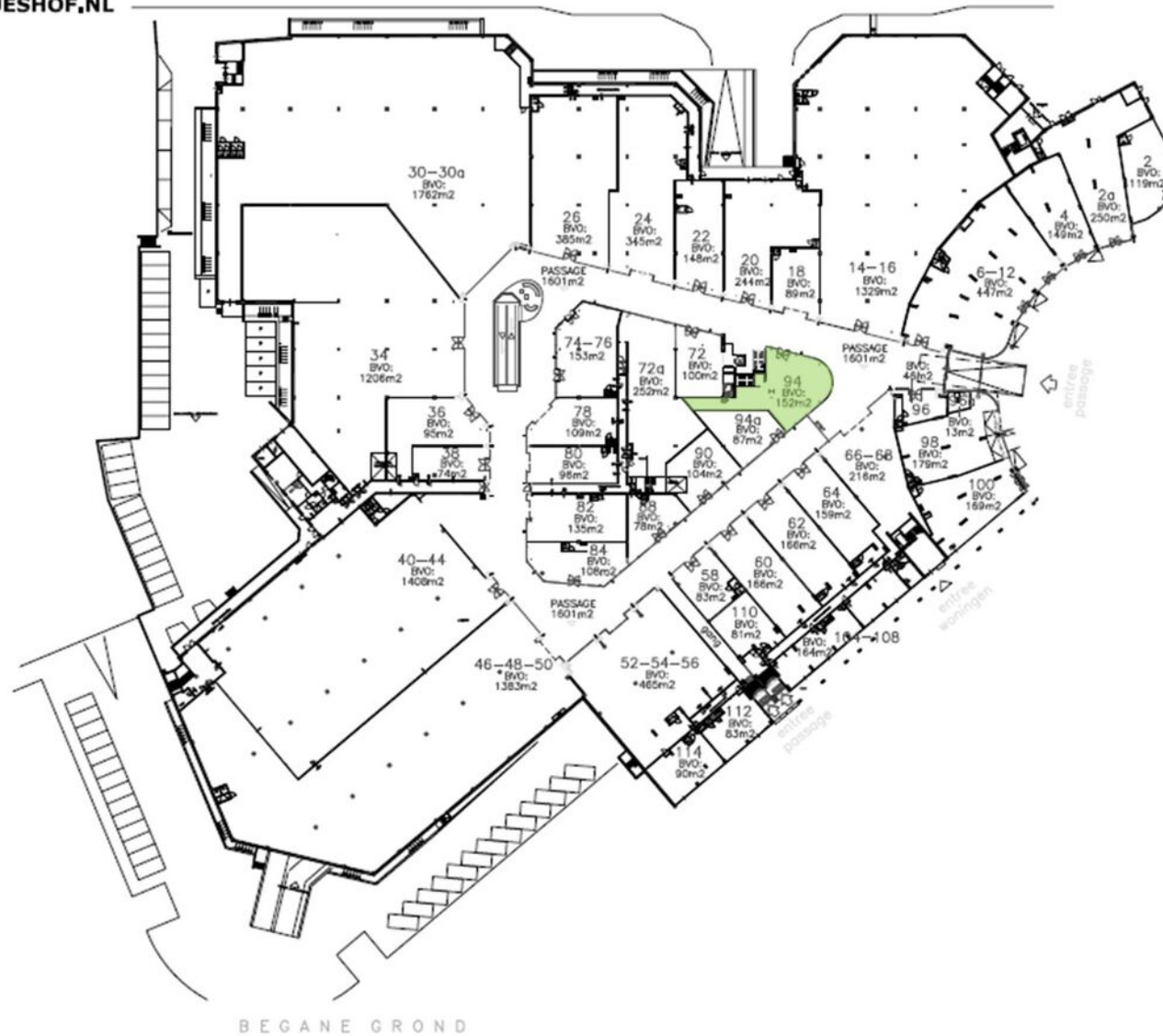


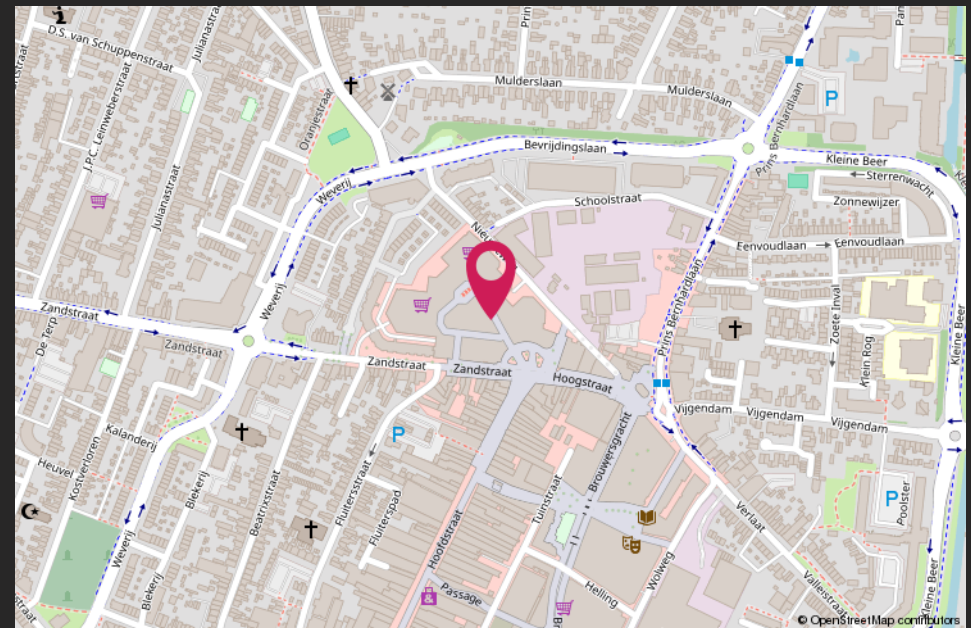
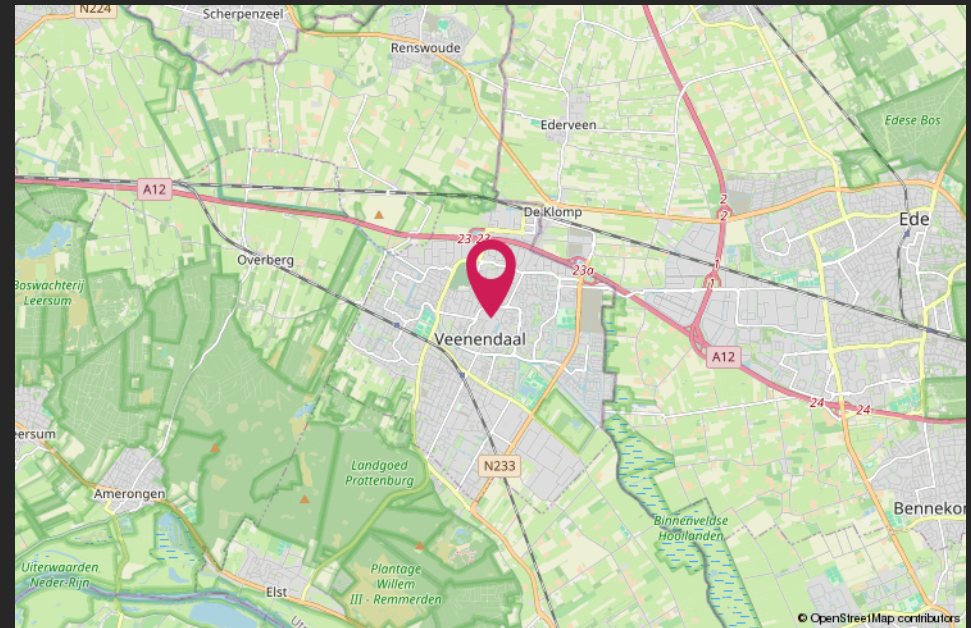
**De horeca-/
winkelruimte
beschikt over een
goede
bereikbaarheid in
het centrum van
Veenendaal, er is
onder andere een
overdekte
parkeergarage
aanwezig.**

HUREN?

Plattegrondtekening

SCHEEPJESHOF
WWW.DESCHEEPJESHOF.NL





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl