



HUREN?

Hoofdstraat 21, Veenendaal

Huurprijs € 49.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.nl

Representatieve winkelruimte op een toplocatie in het hart van de winkelstraat van Veenendaal!

In de Hoofdstraat te Veenendaal bevindt zich deze representatieve winkelruimte met een vloeroppervlakte van circa 140 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond. De markante winkelruimte beschikt onder andere over een glazen winkelpui met automatische schuifdeuren, gunstige indeling met winkel- en opslagruimte en een representatieve uitstraling.

Buiten vele lokale ondernemers zijn er in de directe omgeving meerdere grote nationale ketens gevestigd, zoals Vodafone, Hunkemöller, Zeeman, Only, Douglas, Skechers, ICI Paris, Hema, Jack & Jones en Rituals.

Deze prachtige winkelruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid, dankzij de ligging midden in het centrum is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar. Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime betaalde parkeeraanbod in het centrum de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt Veenendaal ook over 3 NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum het meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Markante winkelruimte in het stadscentrum van Veenendaal!

Kenmerken

Deze ruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 140 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de op- en afritten van de A12 en de A15.

Veenendaal-de Klomp is het dichtstbijzijnde NS-station, in de directe omgeving zijn meerdere busstations te vinden.



**De winkelruimte
beschikt over een
representatieve
uitstraling op een
A1-locatie in het
winkelcentrum van
Veenendaal!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het definitieve opleveringsniveau wordt bepaald in overleg tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² winkel- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is er meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 49.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegronden

De in de projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Hoofdstraat 21

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



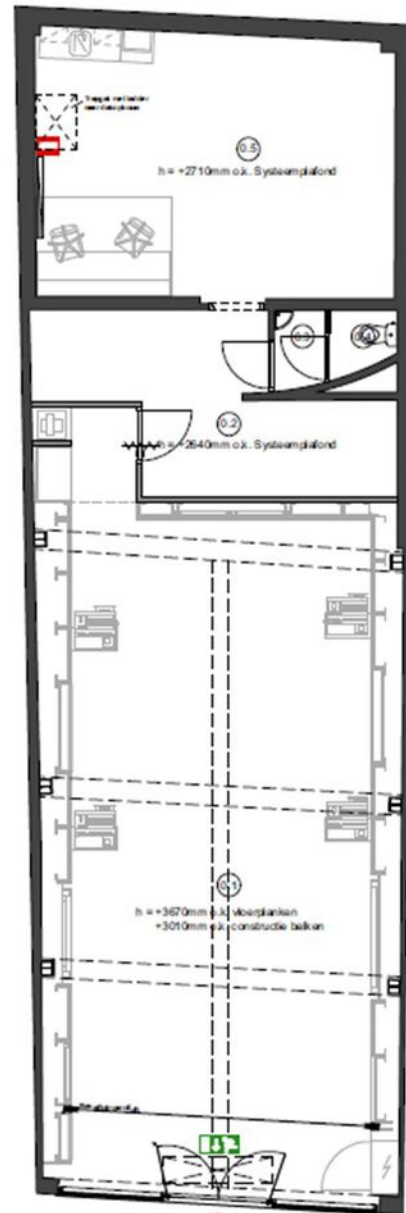




De winkelruimte beschikt over een goede bereikbaarheid ten opzichte van de A12 en A15. NS-station Veenendaal-Centrum is het meest nabijgelegen en er zijn diverse busstations in de directe omgeving.

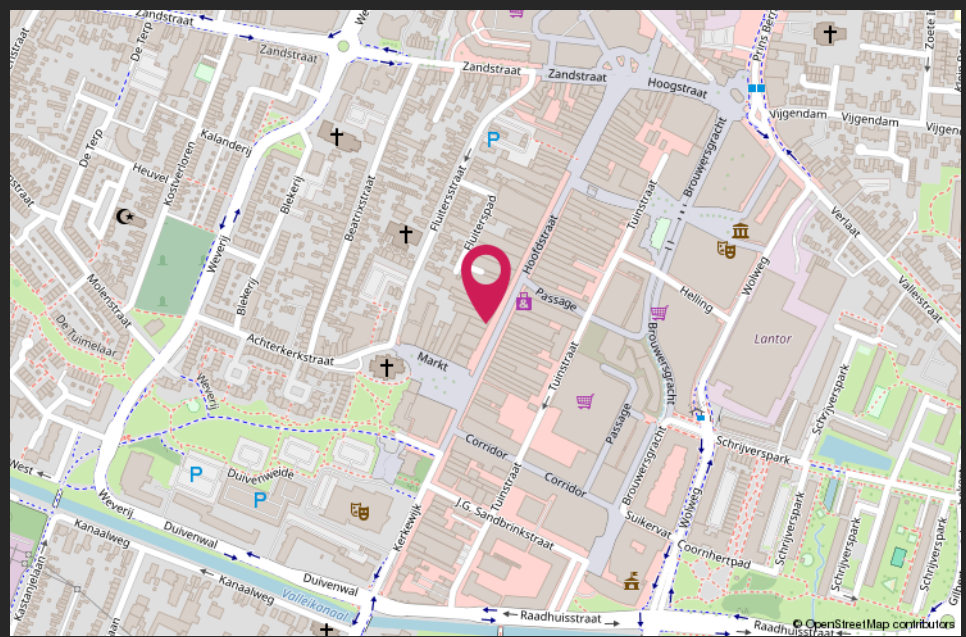
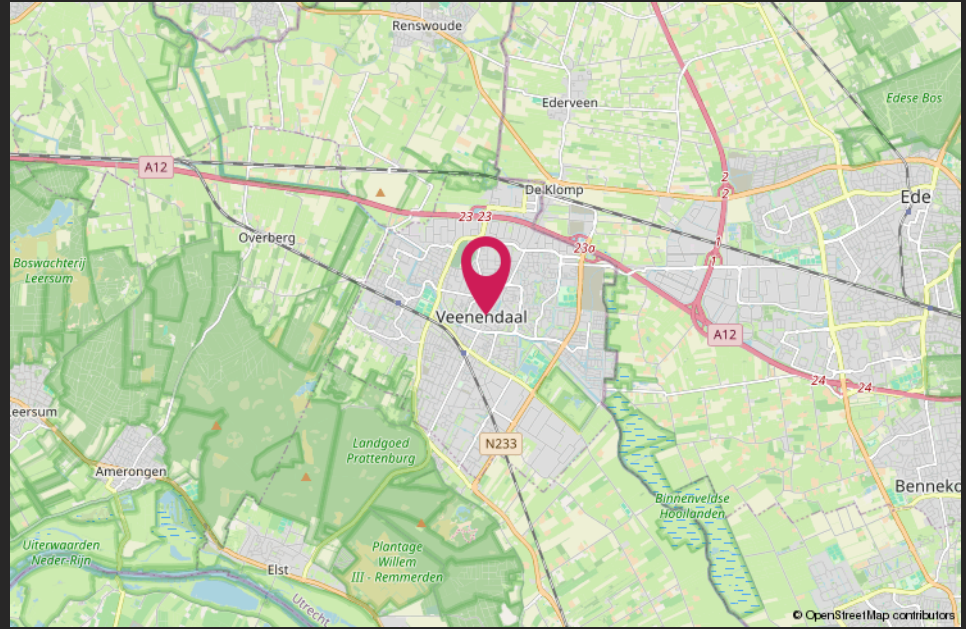
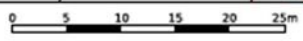
HUREN?

Plattegrondtekening



BEGANE GROND

Ingang
winkel



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl