



HUREN?

Groeneveldselaan 45, Veenendaal

Huurprijs € 72.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Royale winkelruimte op de woonboulevard in Veenendaal!

Deze winkelruimte beschikt onder over een royale frontbreedte van maar liefst 20 meter! De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.405 m² BVO aan winkel- en overige ruimten verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De winkelruimte beschikt over een uitstekende ligging aan de doorgaande weg aan de Groeneveldselaan gelegen op bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp. Het centrum van Veenendaal is binnen enkele autominuten bereikbaar. In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. NS-Station Veenendaal-Centrum bevindt zich op korte afstand.

Bedrijventerreinen Het Ambacht en Nijverkamp liggen naast elkaar aan de zuidkant van Veenendaal. De winkelruimte is gesitueerd op de woonboulevard, hier zijn onder meer Praxis, Beter Bed, Keukenconcurrent, Carpet Right, Tuinmeubelshop en Kwantum gevestigd.

De bedrijfsruimte is strategisch gelegen ten opzichte van de Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de Rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) en A15 (Rotterdam-Nijmegen).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale winkelruimte op de woonboulevard in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.405 m² BVO aan winkel- en overige ruimten verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Royale frontbreedte van maar liefst 20 meter!

In de directe omgeving is er meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12.

NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op korte afstand.



**De winkelruimte
beschikt over een
royale frontbreedte
van maar liefst 20
meter!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco staat, huidige voorzieningen worden eenmalig om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging, reparatie en vernieuwing is voor rekening en risico van huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.405 m² BVO winkel- en overige ruimten welke als volgt is verdeeld:

- 736 m² BVO winkel- en overige ruimten op de begane grond;
- 669 m² BVO winkel- en overige ruimten op de eerste verdieping.

Parkeren

In de directe omgeving is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Detailhandel Perifeer.

Huurprijs

€ 72.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen circa € 4,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Groeneveldselaan 55

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



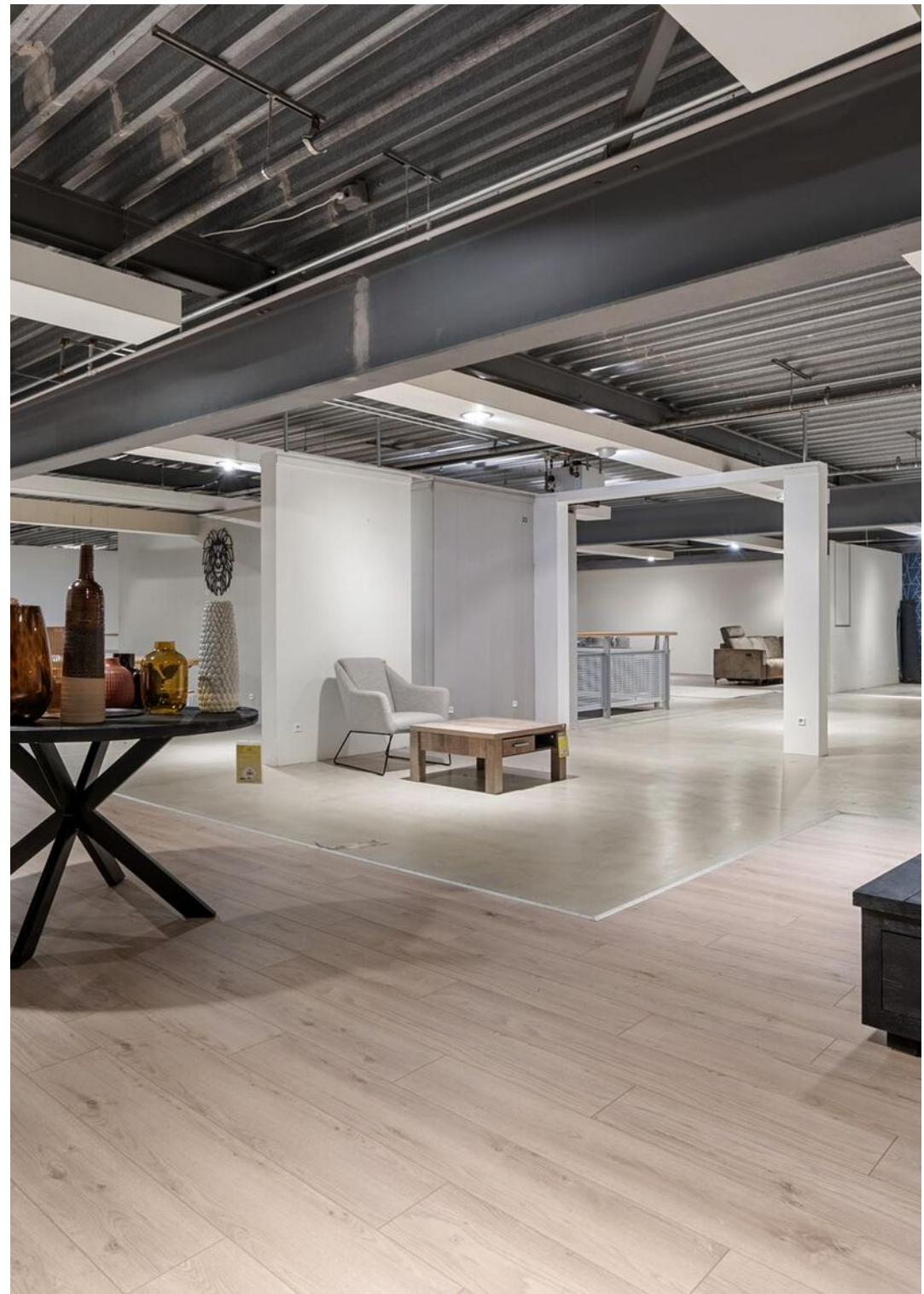
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











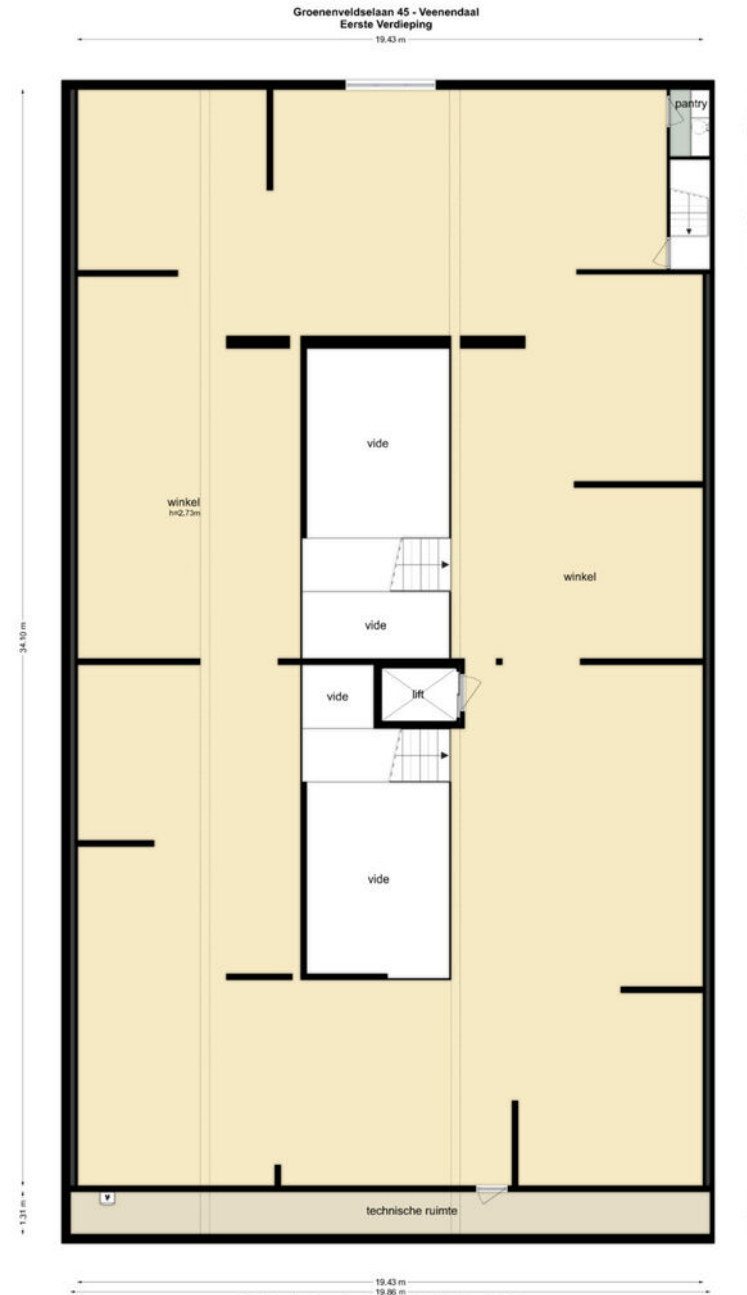
**In de directe
omgeving is er
meer dan
voldoende gratis
parkeergelegen-
heid aanwezig.**

HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



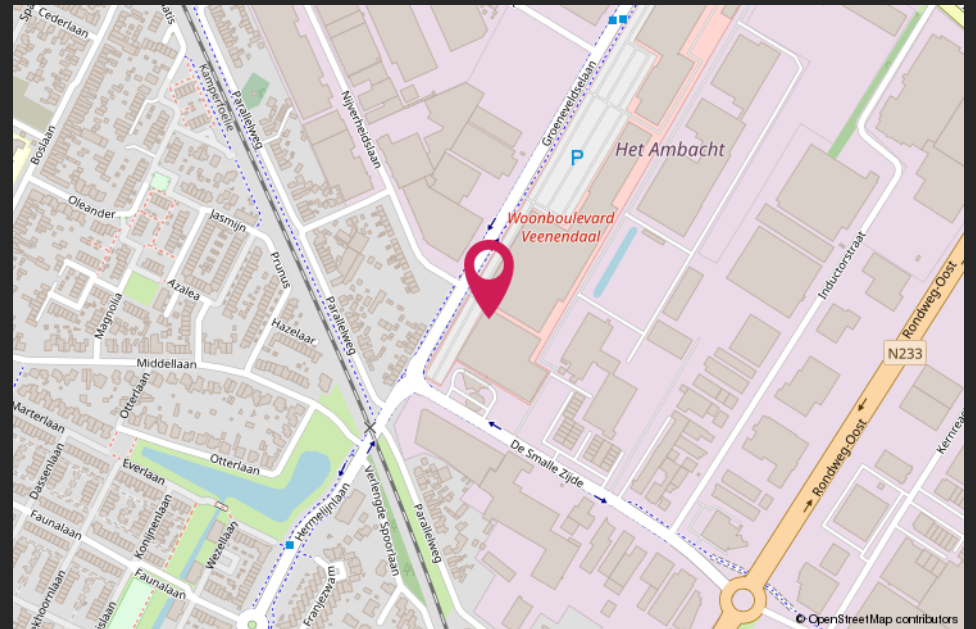
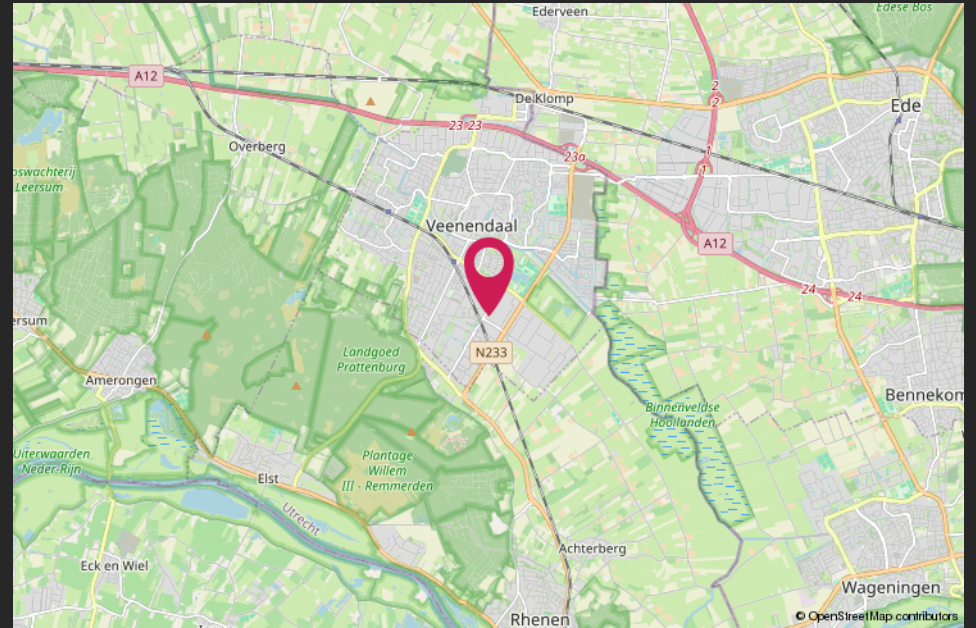
Plattegrondtekening eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obgtechnica.nl



0 20 40 60 80 100m



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl