

Velperbroek

Naast supermarkten

Gratis parkeren



## Churchillplein 41 te Velp

TE HUUR | Circa 188 m<sup>2</sup> winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 [denouter@bmvmakelaars.nl](mailto:denouter@bmvmakelaars.nl)



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 [hillenaar@bmvmakelaars.nl](mailto:hillenaar@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

De winkelruimte is gelegen in het winkelcentrum 'Velperbroek' in Velp (Gld). In het winkelcentrum zijn o.a. PLUS, ALDI, Trekpleister, SNS Bank, Hilvers en Domino's Pizza gevestigd. De winkelruimte is gelegen op een zeer gunstige locatie welke uitstekend te bereiken is zowel per auto als openbaar vervoer. Bovendien zijn er voldoende gratis parkeergelegenheden bij het winkelcentrum.

### Opleveringsniveau

De winkelruimte is onder andere voorzien van aansluiting voor water en elektra. Verder dient de ruimte nog naar wens van de huurder te worden afgebouwd.

### Bestemming

De bestemming is onder meer:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca categorie I (daghoreca);
- Horeca categorie II (cafetaria, snackbar, pizzeria, shoarma-zaak).

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 188 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

De frontbreedte is circa 5 meter.

### **Parkeren**

Gratis parkeren in nabijheid van het pand.

### **EnergieLabel**

Het object beschikt over energielabel A.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 31.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 3,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Promotiekosten

Een bedrag ter grootte van € 2,50 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur, servicekosten, promotiekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

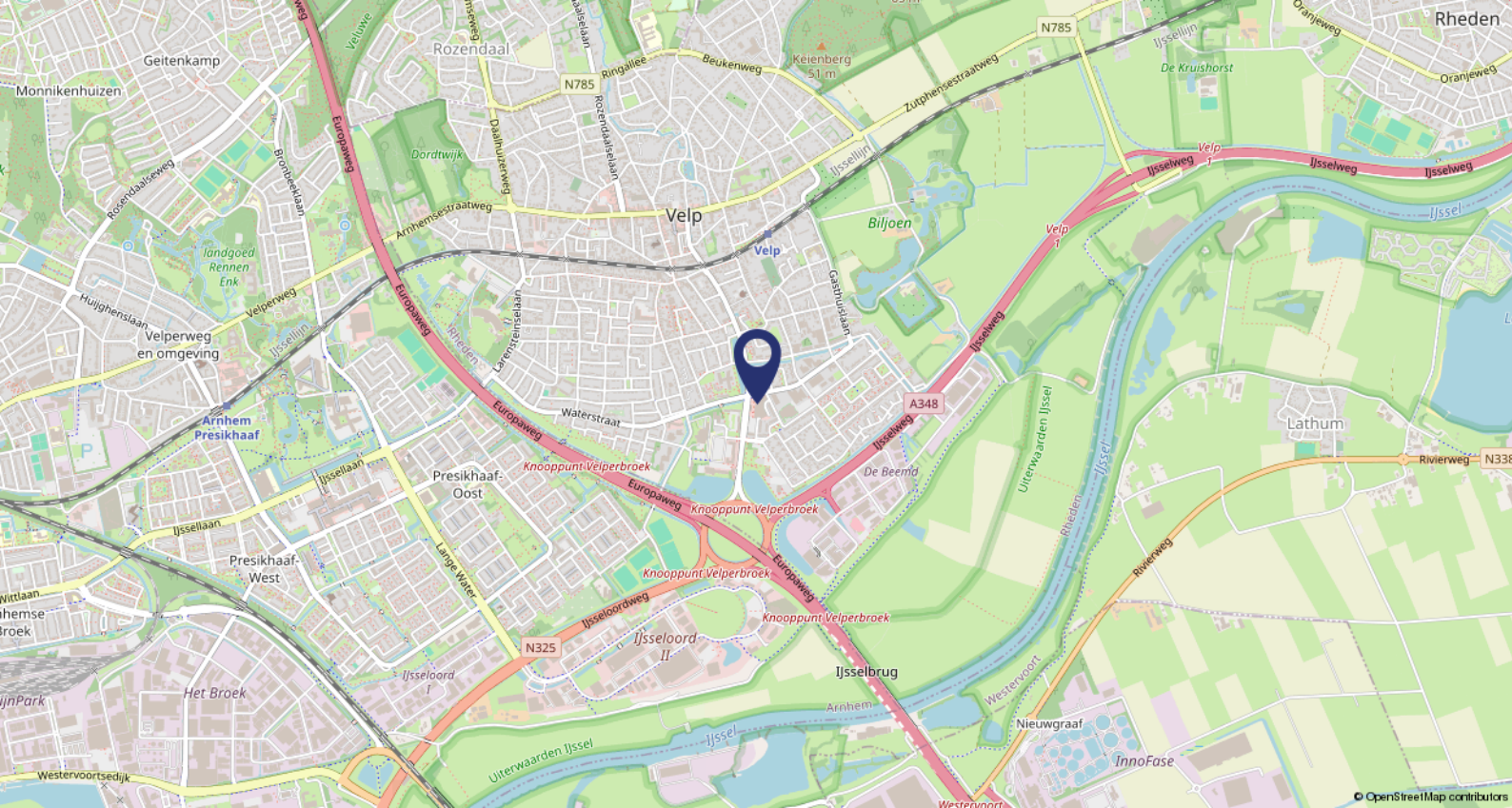
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

### **Aanvaarding**

In overleg, doch per direct beschikbaar.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Ligging

Winkelcentrum Velperbroek is gelegen op de hoek van de President Kennedylaan en de Reigerstraat nabij de entree van Velp vanaf het Velperbroekcircuit (A12 – A325).

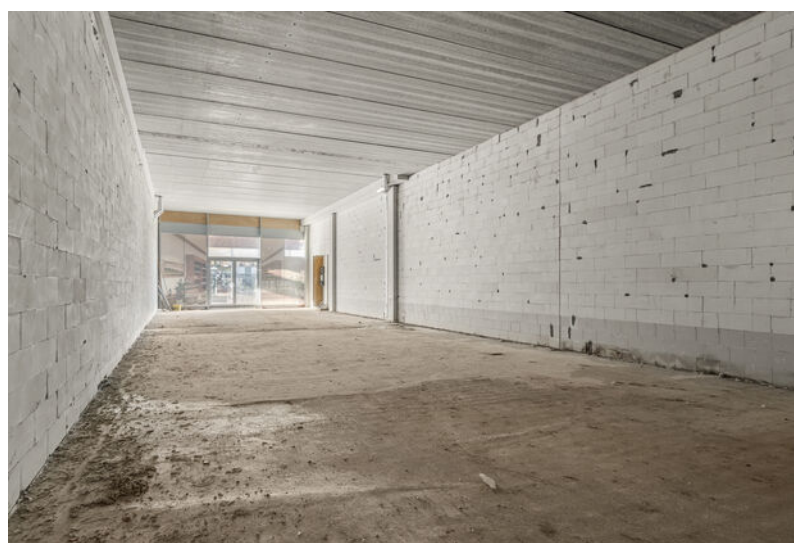
## Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar per auto, dankzij de directe nabijheid van het Velperbroekcircuit met aansluitingen op het landelijke snelwegennet. Ook is het Winkelcentrum Velperbroek goed te bereiken per openbaar vervoer. Buslijn 26, 27, 31 en 43 vertrekken frequent naar het Centraal Station van Arnhem en vice versa. Er zijn twee bushaltes in de directe nabijheid en de reistijd bedraagt ca. 20-25 minuten. De verbindingen per trein zijn eveneens uitstekend doordat er twee keer per uur een trein verstrekt van en naar Arnhem Centraal Station.







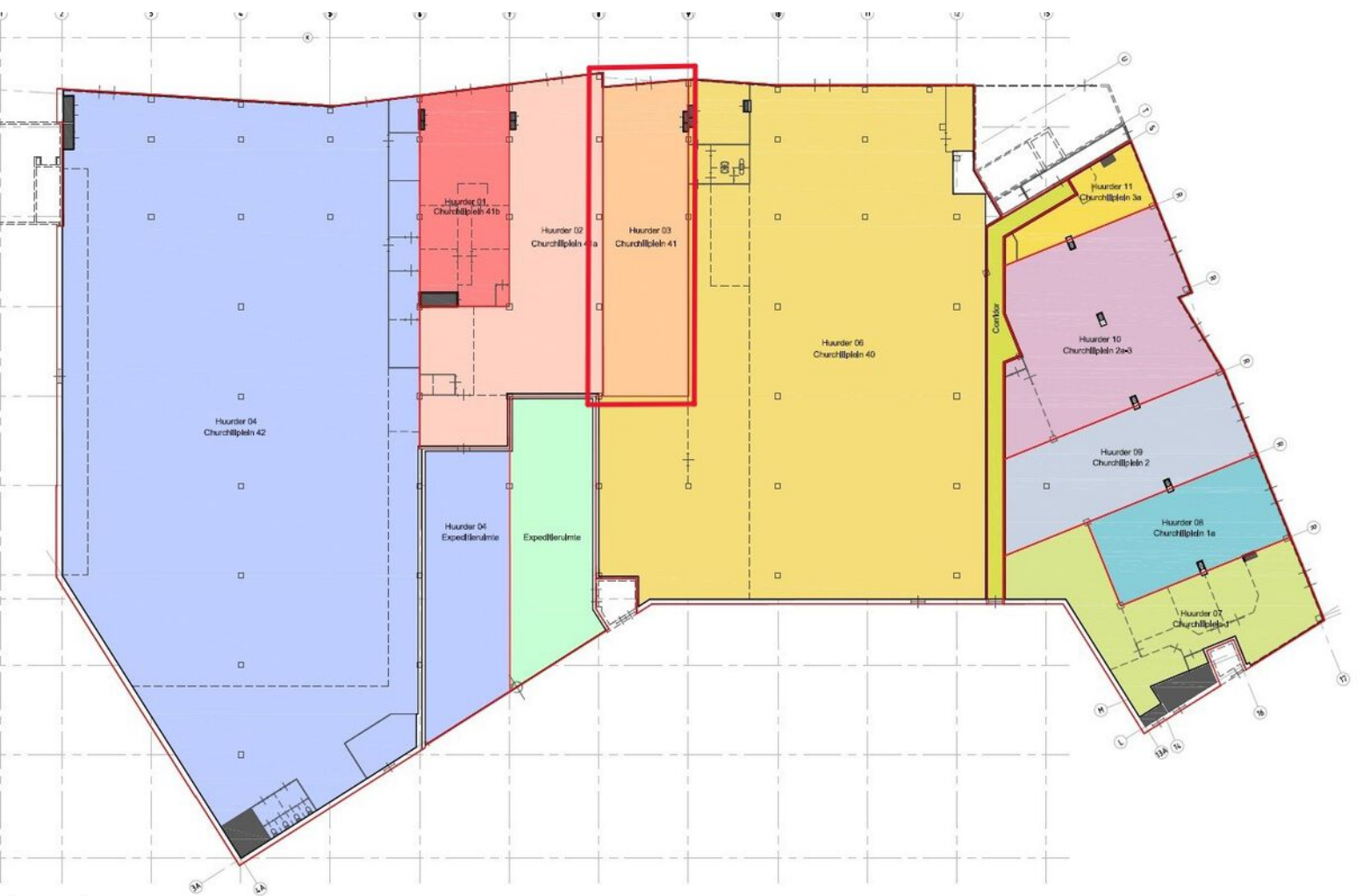








# Plattegronden





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars