

PROJECTINFORMATIE

Vleesstraat 49, Venlo



Commerciële ruimte beschikbaar op een A1-locatie in het centrum van Venlo, tussen de ICI Paris XL en de Open 32, beschikbaar voor verkoop. In de directe omgeving zijn veel landelijke winkelketens gevestigd, zoals Hema, Jeans Centre, Vila, Hunkemöller, Rituals, KPN, Xenos, Jack & Jones en Kruidvat.

Venlo is een van de leukste winkelsteden in het zuiden van het land, met prachtige panden. Door de vele kleine straatjes wordt winkelen een beleving. De Vleesstraat is de absolute A1-locatie in het winkelgebied van Venlo.

De gemeente Venlo telt ongeveer 100.000 inwoners en binnen een straal van 50 km zijn er ongeveer 10 miljoen inwoners, inclusief het Duitse achterland. Wekelijks bezoeken ongeveer 250.000 mensen de stad Venlo.

Het object is momenteel verhuurd aan één onderneming. De huidige huurovereenkomst loopt nog door tot en met 30 april 2028. Voor meer informatie over de huurcondities kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Oppervlakte (BVO):

Begane grond: circa 83 m² BVO

1e verdieping: circa 75 m² BVO inclusief sanitaire voorzieningen

2e verdieping: circa 75 m² BVO

3e verdieping: circa 35 m² BVO

Zolderruimte: circa 15 m² BVO

PROJECTINFORMATIE

Vleesstraat 49, Venlo



Indeling:

Het voormalige woon-winkelpand wordt momenteel op de begane grond volledig gebruikt als winkelruimte met paskamers. Via een vaste trapopgang is de eerste verdieping te bereiken, bestaande uit kantoorruimte, kantine met pantry, toiletruimte en opslagruimte.

De overige verdiepingen zijn in het verleden gebruikt als bovenwoning, maar zijn al een aantal jaren niet meer in gebruik. In samenspraak met de verhuurder is het renoveren van deze verdiepingen tot woonruimte mogelijk.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Airconditioning
- Glazen pui met dubbele beglazing
- Rolluiken
- Hetelucht gordijn
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Tegelvloer
- Toiletruimte

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Venlo

Sectie: I

Nummer: 5173

Kadastrale grootte: 102 m²

PROJECTINFORMATIE

Vleesstraat 49, Venlo



Koopcondities:

Koopsom: € 490.000,- k.k. excl. BTW

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

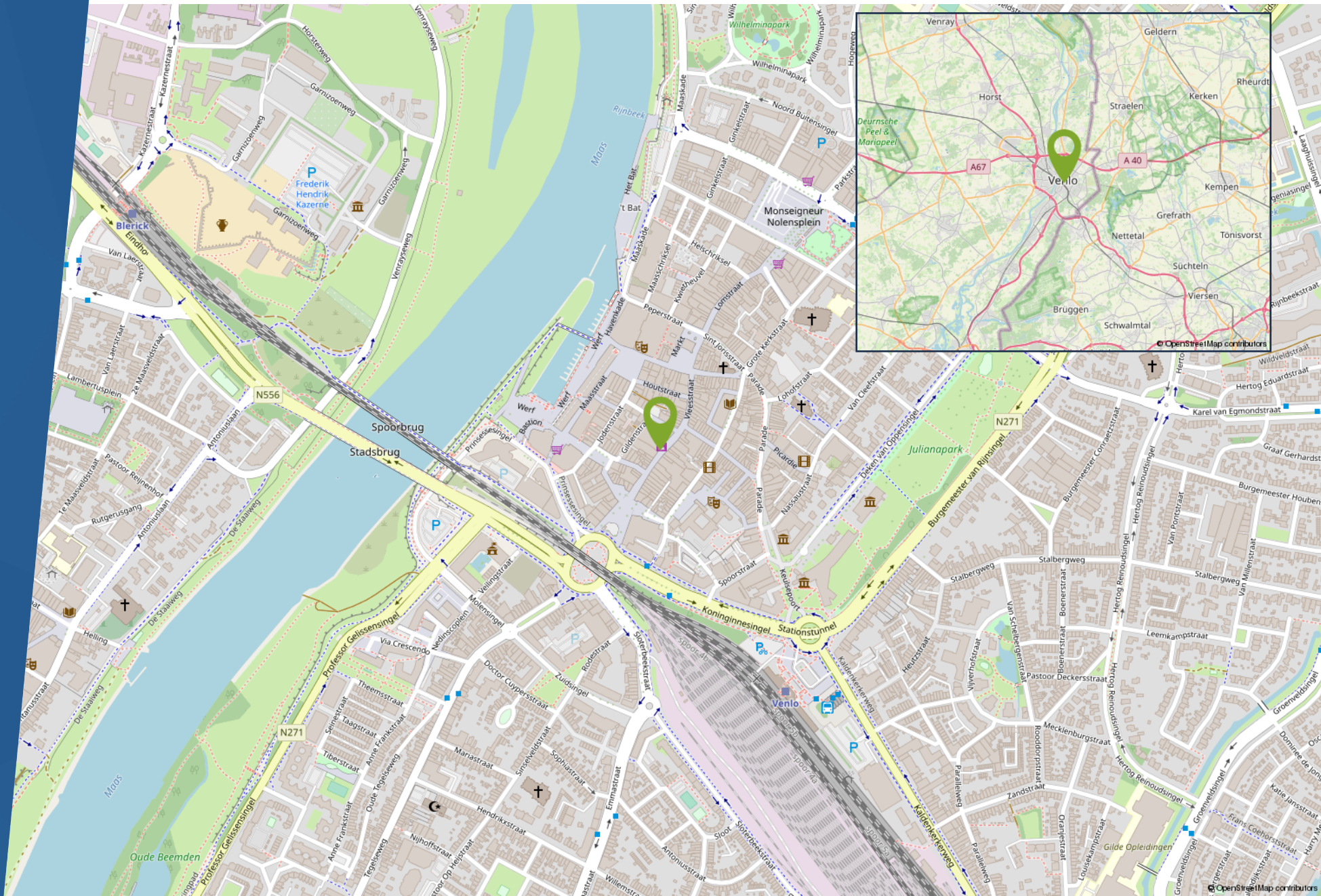
Aanvaarding: In overleg

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Vlesstraat 49, Venlo



FOTOREPORTAGE

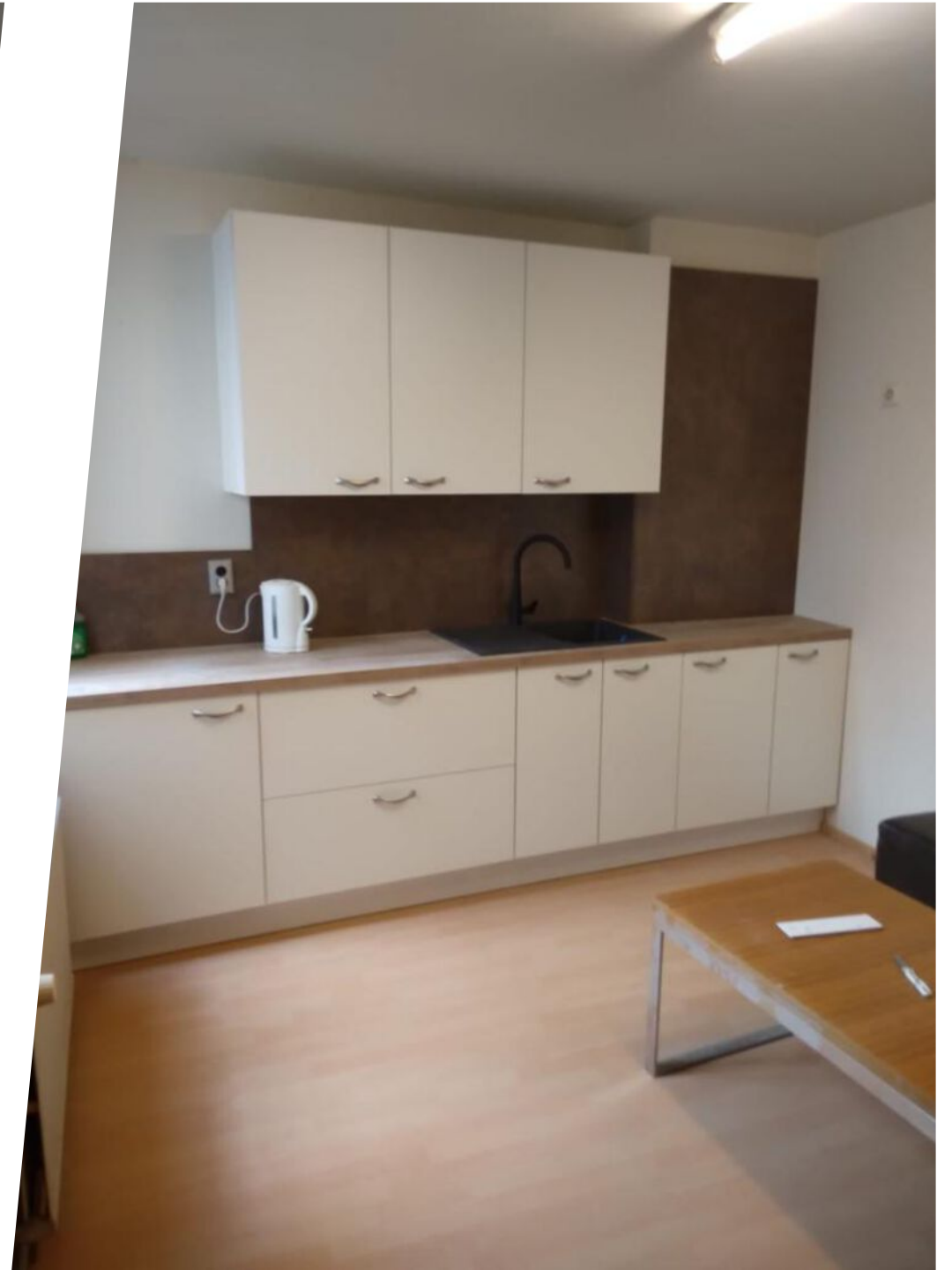
Vlesstraat 49, Venlo

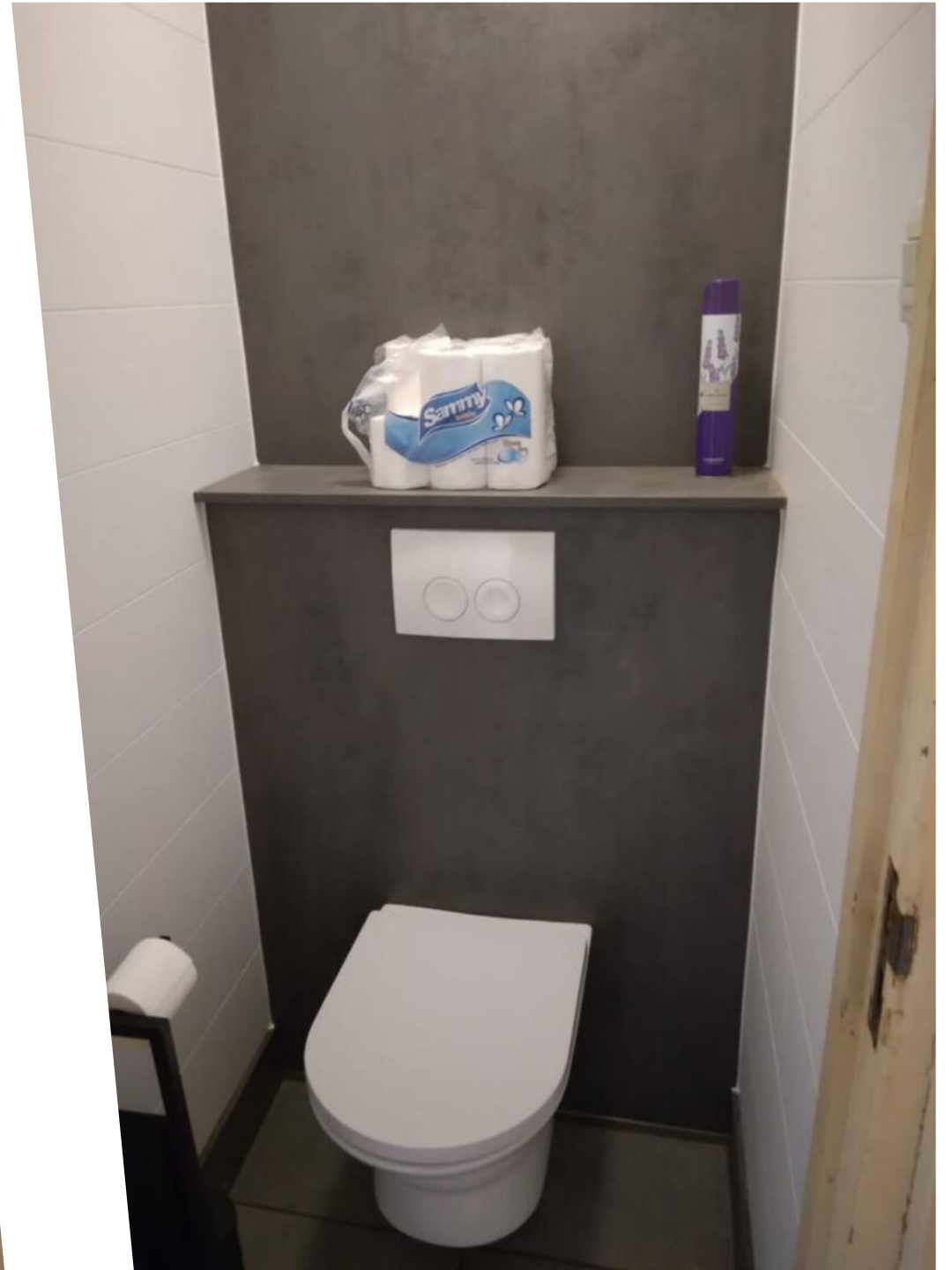
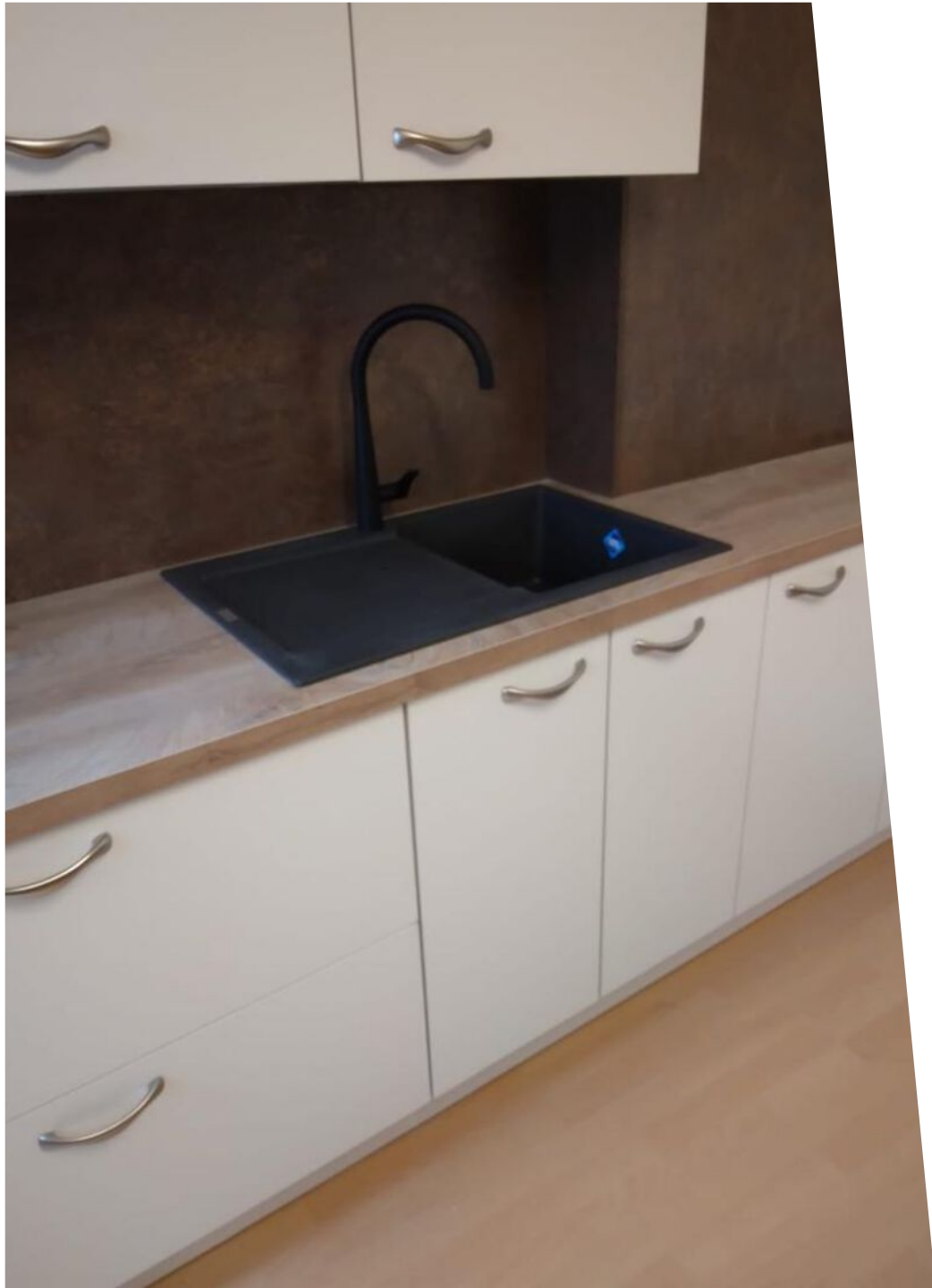












ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl