

Winkelruimte

Kapelaanspad 8 - 5801 BN Venray



TE HUUR
Huurprijs op aanvraag

607 m² V.V.O.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

nieuwe gevelpartij



Nieuwe winkelpuien Kapelaanspad

Welkom bij de winkelruimte aan het Kapelaanspad 8 in Venray! Deze locatie biedt een unieke kans om een winkelruimte te betrekken in een van de meest dynamische en groeiende gebieden van de stad. Met een prachtige gevel die we voor 1 september 2025 hopen te realiseren, krijgt deze winkelruimte een moderne, uitnodigende uitstraling die ongetwijfeld de aandacht zal trekken.

Onze nieuwe artist impressions geven een perfect beeld van de toekomstige uitstraling van het pand. De gevel zal niet alleen functioneel zijn, maar ook een visuele meerwaarde bieden voor de hele straat. Wij hebben zorgvuldig gekozen voor een ontwerp dat perfect past bij de moderne uitstraling van de buurt, met veel aandacht voor detail en een uitnodigende sfeer.

We zijn verheugd om te melden dat de gesprekken met de gemeente soepel verlopen en we op schema liggen om de realisatie van deze prachtige gevel te realiseren. De samenwerking met de gemeente is vlot en positief, en we blijven goede vooruitgang boeken.

Objectinformatie

Huurprijs

Op aanvraag.

BTW belast

Ja

Servicekosten

N.v.t.

Huurtermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.



Indeling

Winkelruimte

De begane grond is 524 m² met een souterrain van 83 m² (beiden v.v.o). Er is een goederenlift voorzien.

Het is mogelijk om de winkel te splitsen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan (voorontwerp) 'NL.IMRO.0984.BP16001-vo01', vastgesteld op 20-03-2018. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

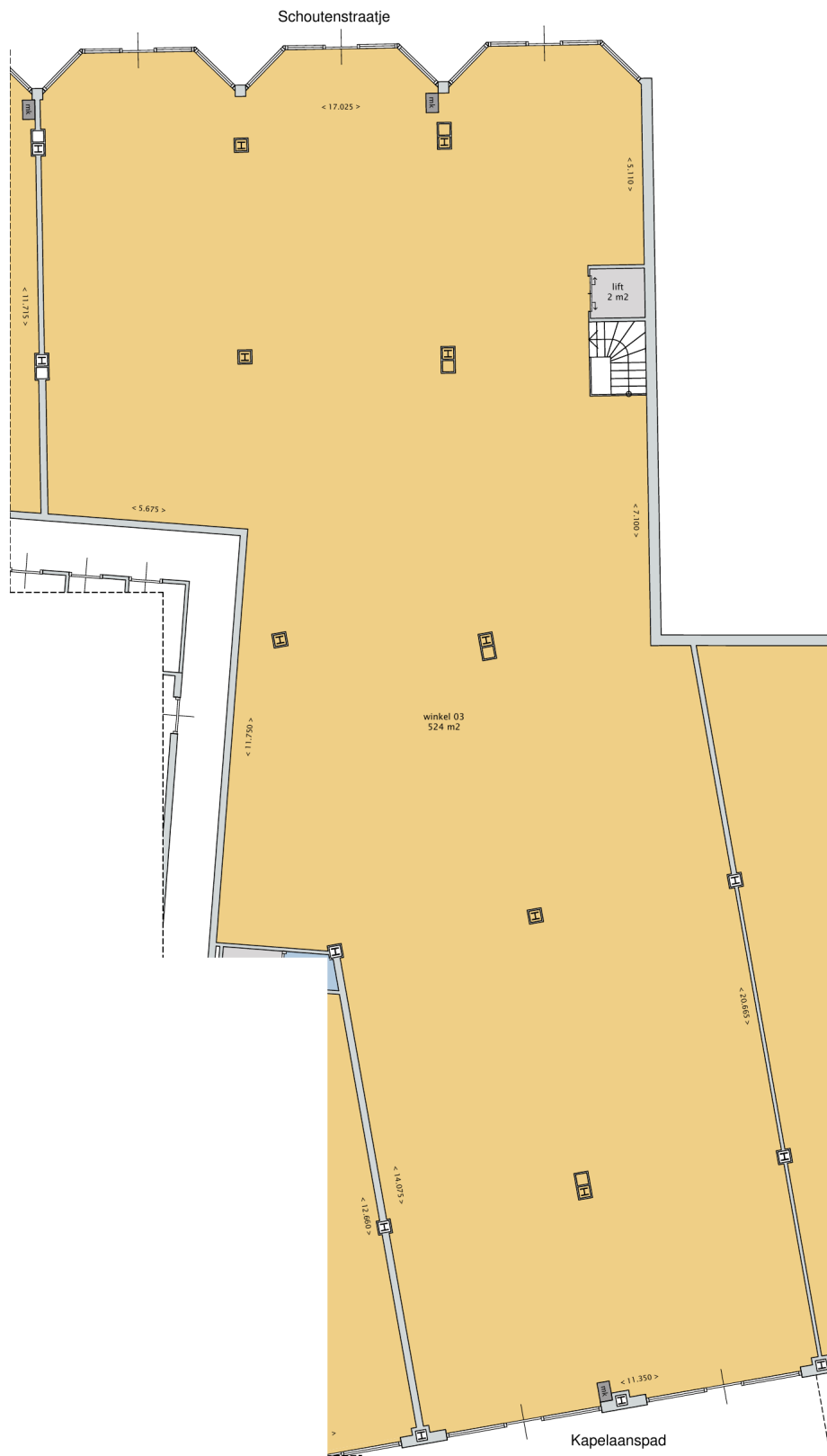
Parkeren

Voor openbare parkeerplaatsen is een een blauwe parkeerschijf of een parkeervergunning nodig. Het object ligt in de directe omgeving van de openbare parkeerplaatsen.



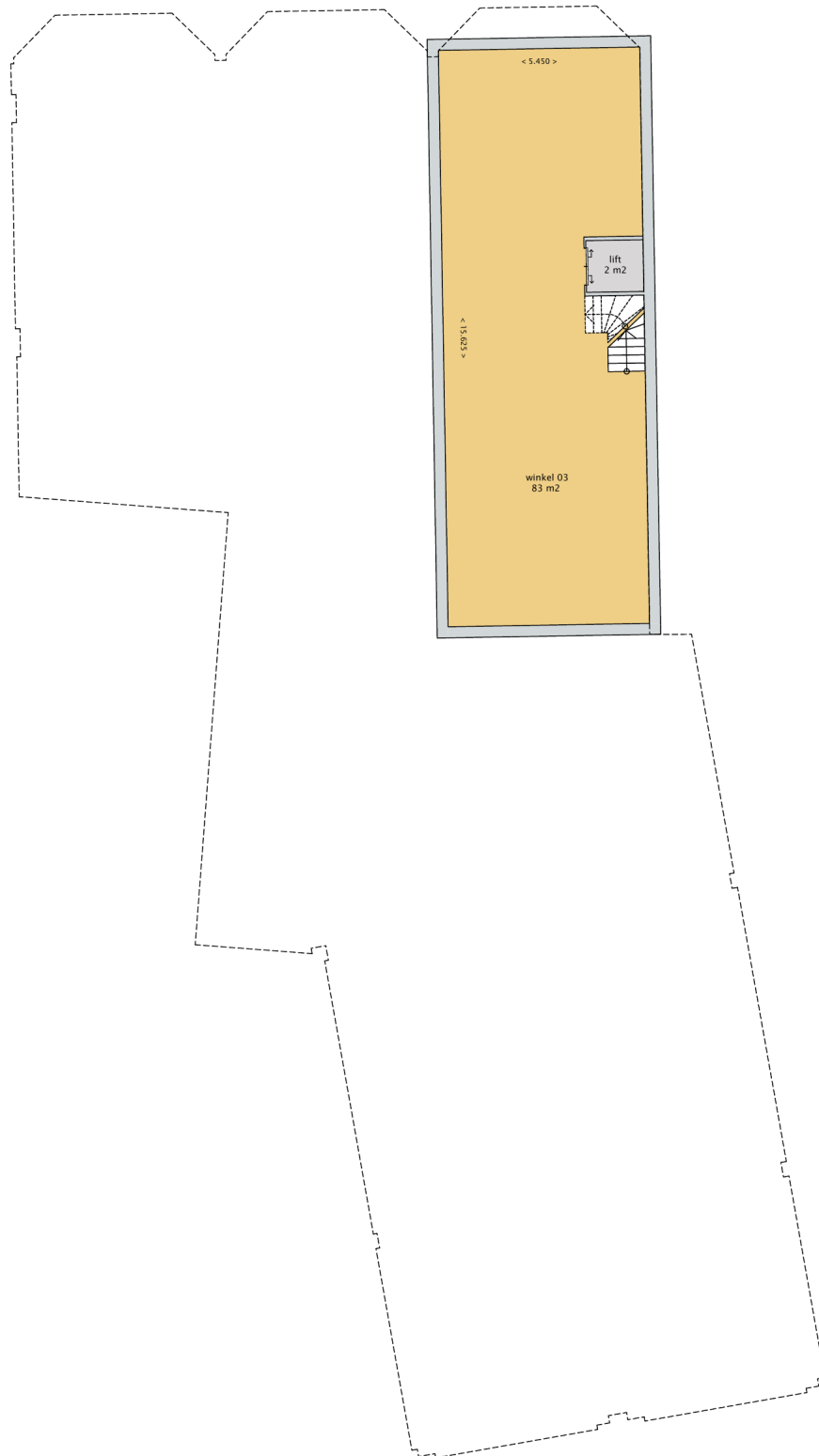
Plattegronden

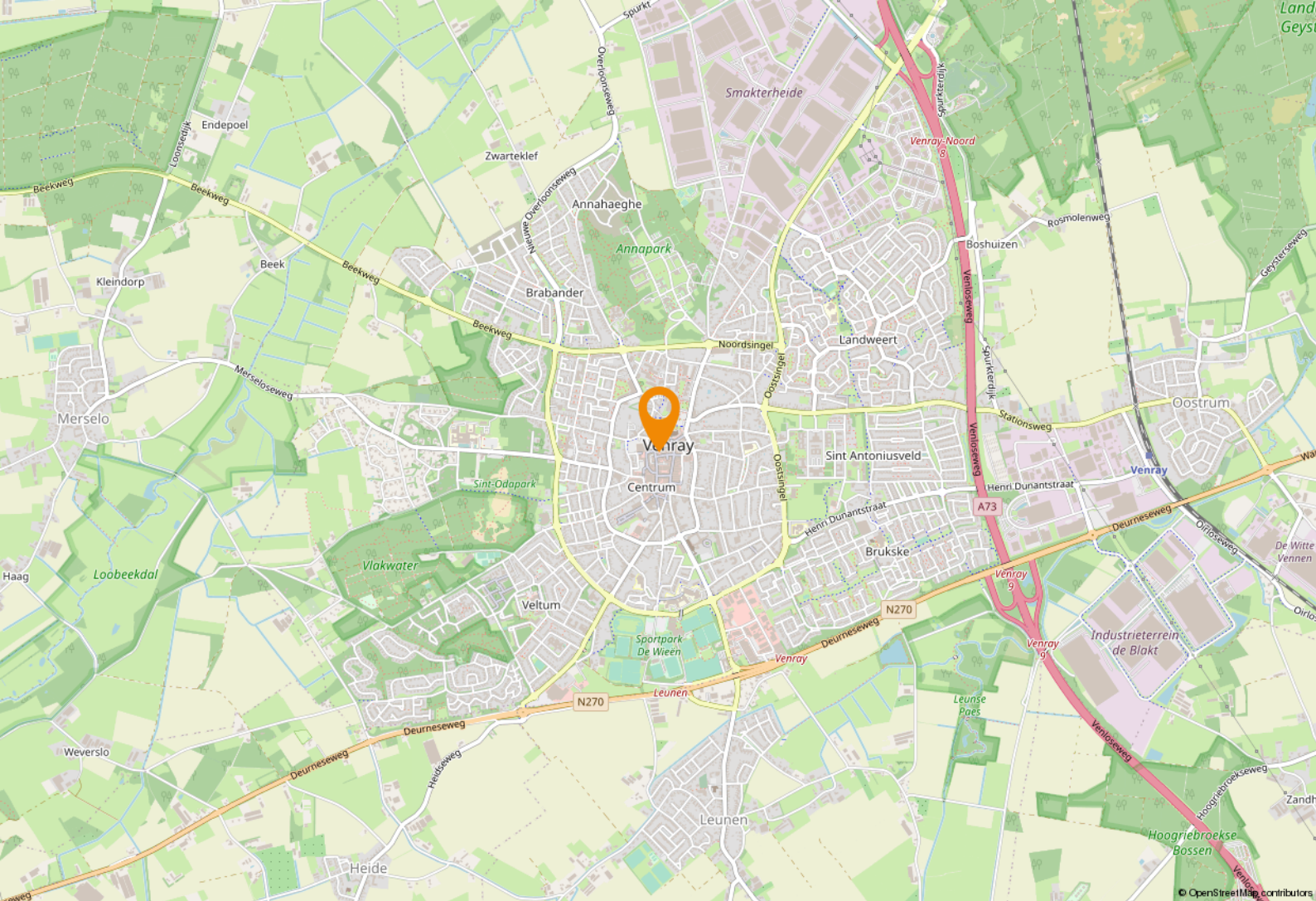
Begane grond



Plattegronden

Souterrain





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan het Kapelaanspad, één van de winkelstraten in het kernwinkelgebied van Venray. De straat ligt in het verlengde van de Grote Markt, het horecaplein van Venray. In de nabije omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bereikbaarheid

Vanuit de Julianasingel zijn er goede verbindingen naar het NS Station van Venray-Oostrum en naar de A73. Via de A73 zijn Nijmegen en de Randstad bereikbaar richting het noorden en Venlo en het Ruhrgebied richting het zuiden.

Gemeente Venray

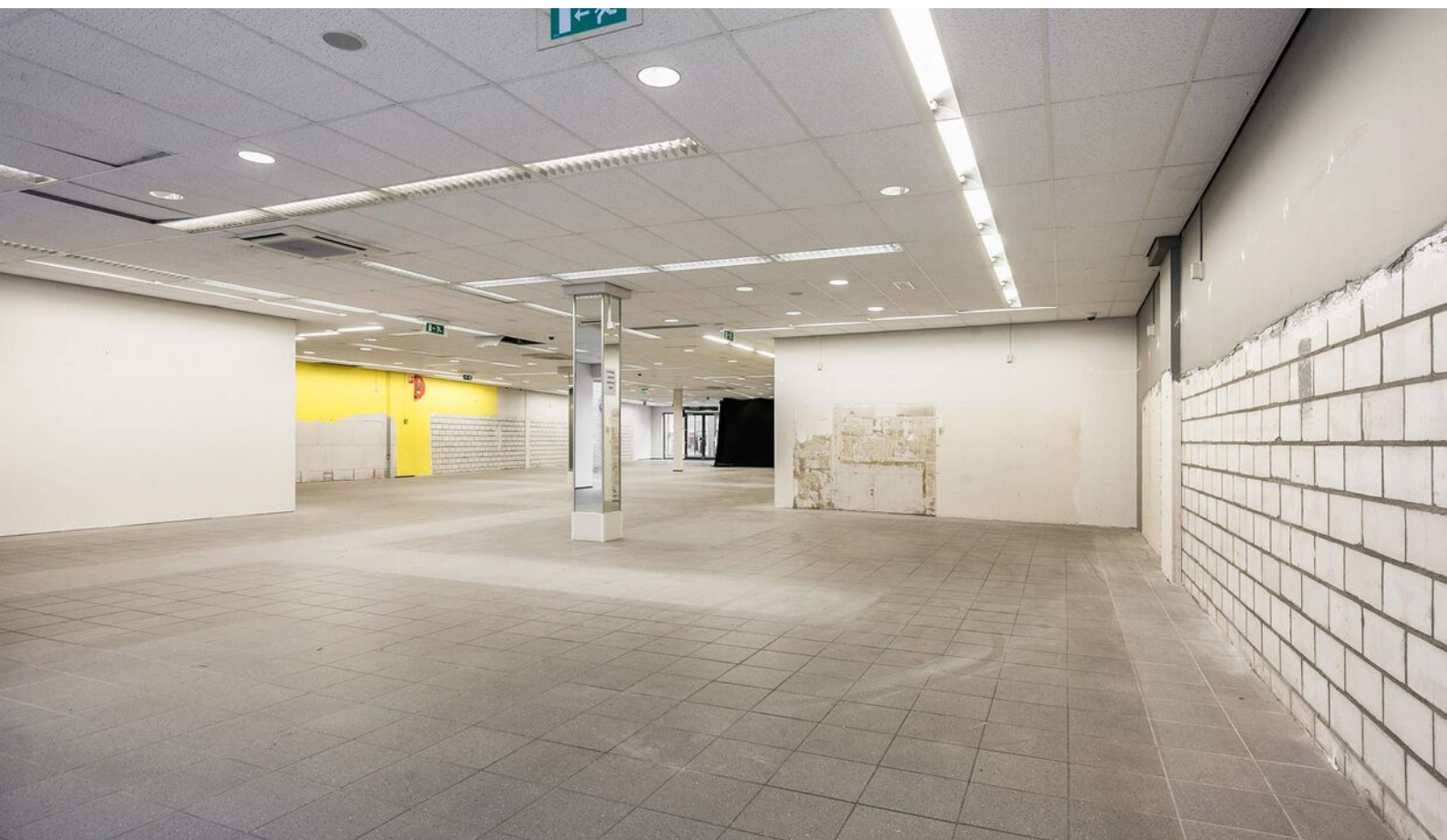
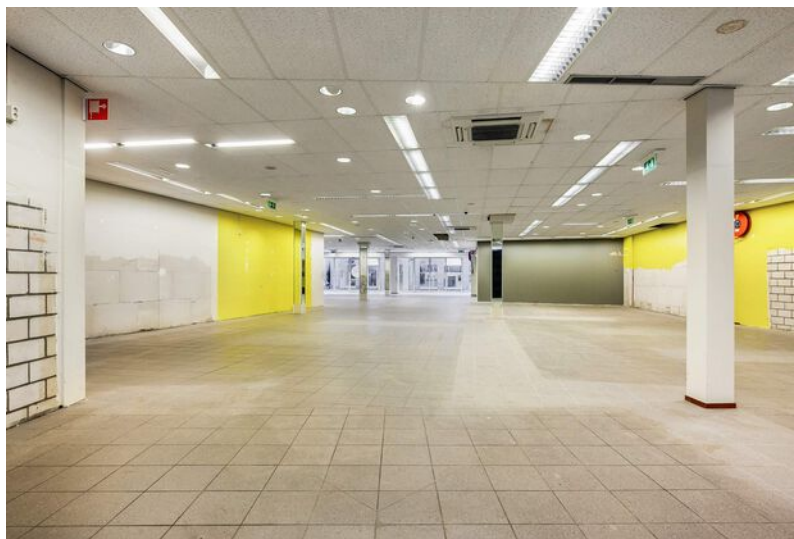
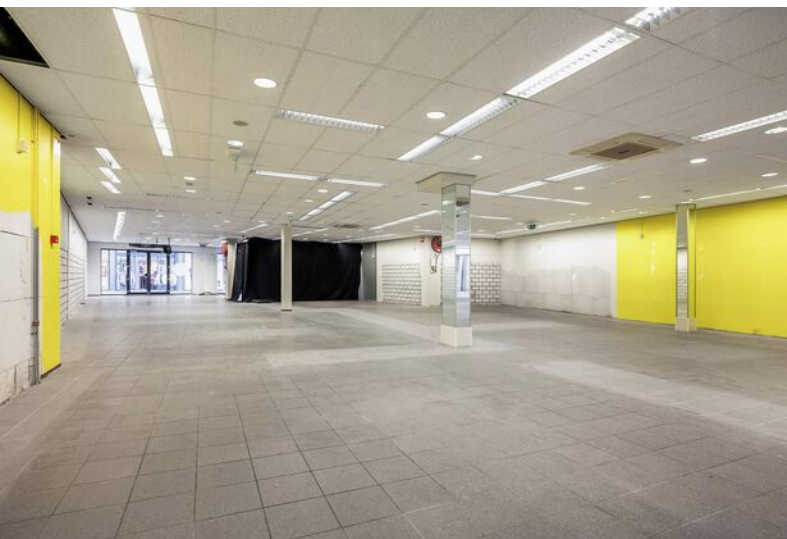
Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



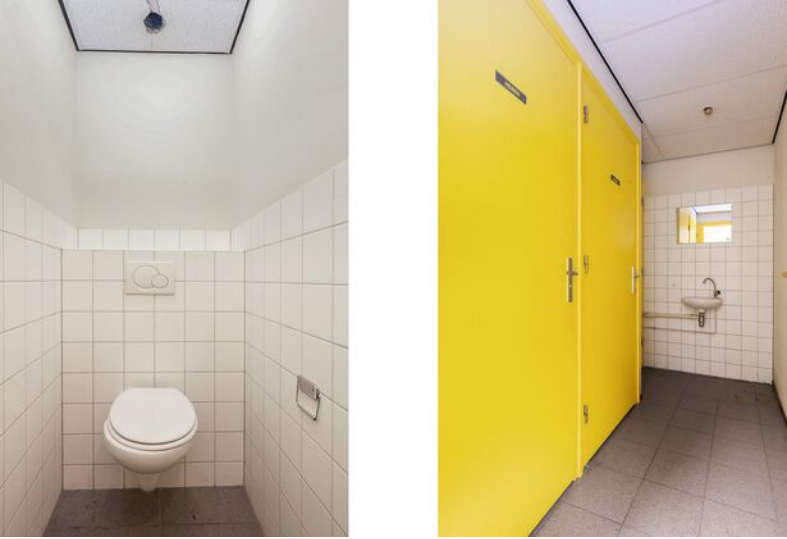
Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl