



TE HUUR

Grotestraat 59
Venray



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Venray en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 354 m² winkelruimte
cica 54 m² kelderruimte



nabij H&M, HEMA, Kruidvat,
Van Haren en Shoeby



ruim voldoende parkeer-
gelegenheid

LOCATIE

De Grotestraat in Venray kenmerkt zich door het grote aantal landelijke filiaalbedrijven die zich in de hoofdwinkelstraat hebben gevestigd. Het betreft dan ook de absolute A-winkelstraat van Venray. Naast de modehuizen van Berden en Nooyen, treft u hier onder andere filialen van H&M, HEMA, Kruidvat, Van Haren, Blokker, Shoeby, Jeans Centre en Schijvens Mode.

PARKEREN

In de directe omgeving van het kernwinkelgebied van Venray zijn ruim voldoende parkeergelegenheden aanwezig.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is in gebruik bij textielwinkel Stylex en gelegen direct naast de nieuwe ETOS vestiging. Het betreft een op de begane grond gelegen winkelruimte ter grootte van circa 354 m². Tevens heeft de huurder de beschikking over een kelderruimte van circa 54 m² die is aan te wenden als opslagruimte. Het object heeft uitstekende laad-/losmogelijkheden aan de achterzijde van het pand.

De bovengelegen verdiepingen behoren NIET tot het gehuurde.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt, oftewel voorzien van een c.v.-installatie, toiletopstelling, keukenblok en meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg, doch uiterlijk per 1 maart 2024.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL