

Winkelruimte

Grotestraat 73 - 5801 BE Venray



TE HUUR
€79.000,- per jaar

ca. 399 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Ontdek Grotestraat 73 - uw ideale winkelruimte in het bruisende Venray!

Met een opvallende frontbreedte van 8,3 meter en een ruimte van 326m², biedt Grotestraat 73 de perfecte locatie voor uw onderneming. Gelegen in een A1 locatie, temidden van een levendige winkelstraat en omringd door grote winkelketens, profiteert u van een constant stroom van potentiële klanten.

Maar dat is niet alles. We hebben de ruimte geoptimaliseerd om aan uw behoeften te voldoen. De achteruitgang is afgesloten met een hoogwaardige Noya-deur, waardoor uw winkel veilig en beschermd is. Daarnaast hebben we de c.v.-ketel en KPN-aansluitingen verplaatst om de efficiëntie en functionaliteit van de ruimte te verbeteren.

Voorzieningen

Om de ruimte nog aantrekkelijker te maken, hebben we de omtimmering van de kolommen verwijderd, waardoor u over een open en veelzijdige ruimte beschikt die u naar eigen wens kunt inrichten. Bovendien heeft u de controle over uw energieverbruik dankzij eigen energiemeters voor gas, elektriciteit en water. Door de plaatsing van zonnepanelen kan de gasmeter zelfs worden geëlimineerd, waardoor u kunt profiteren van duurzame energie.

Objectinformatie

Titel
Tekst

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label



Indeling & huurprijzen

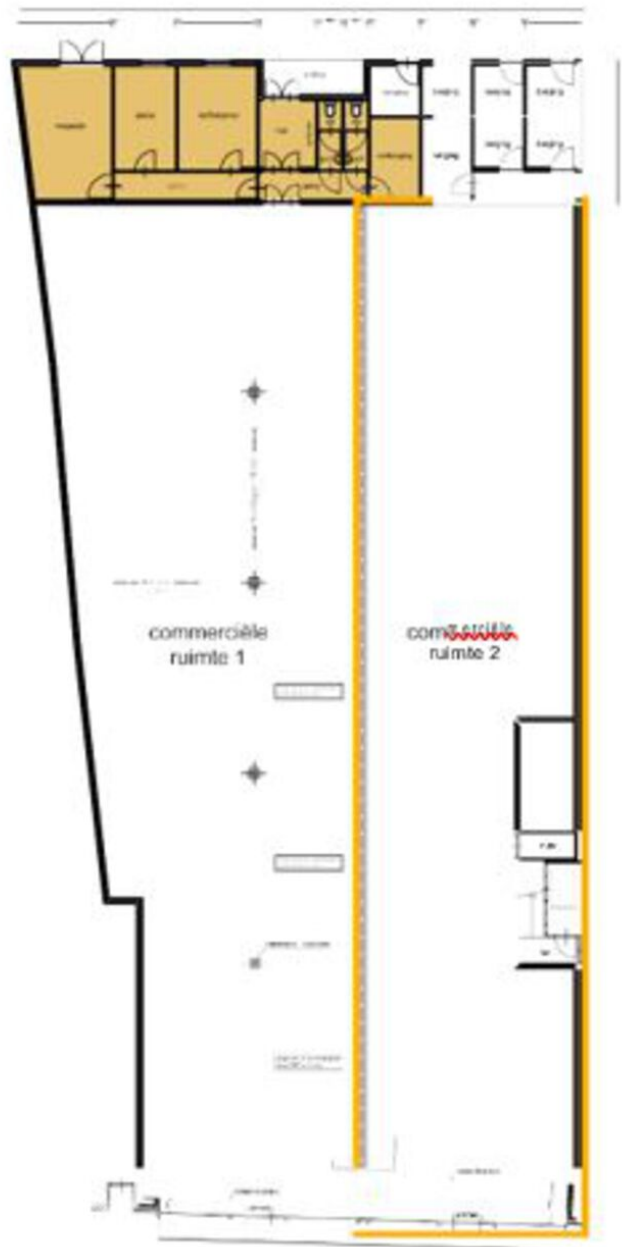
Winkelruimte

Parkeren

| Unit | Type | Metrage | Huurprijs (p.mnd excl. btw) |
|--------|--------------|-----------------------|--------------------------------|
| Unit 1 | Winkelruimte | ca. 399m ² | € 6.580,- |



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

9396

Sectie

C

Perceelgrootte


399m²

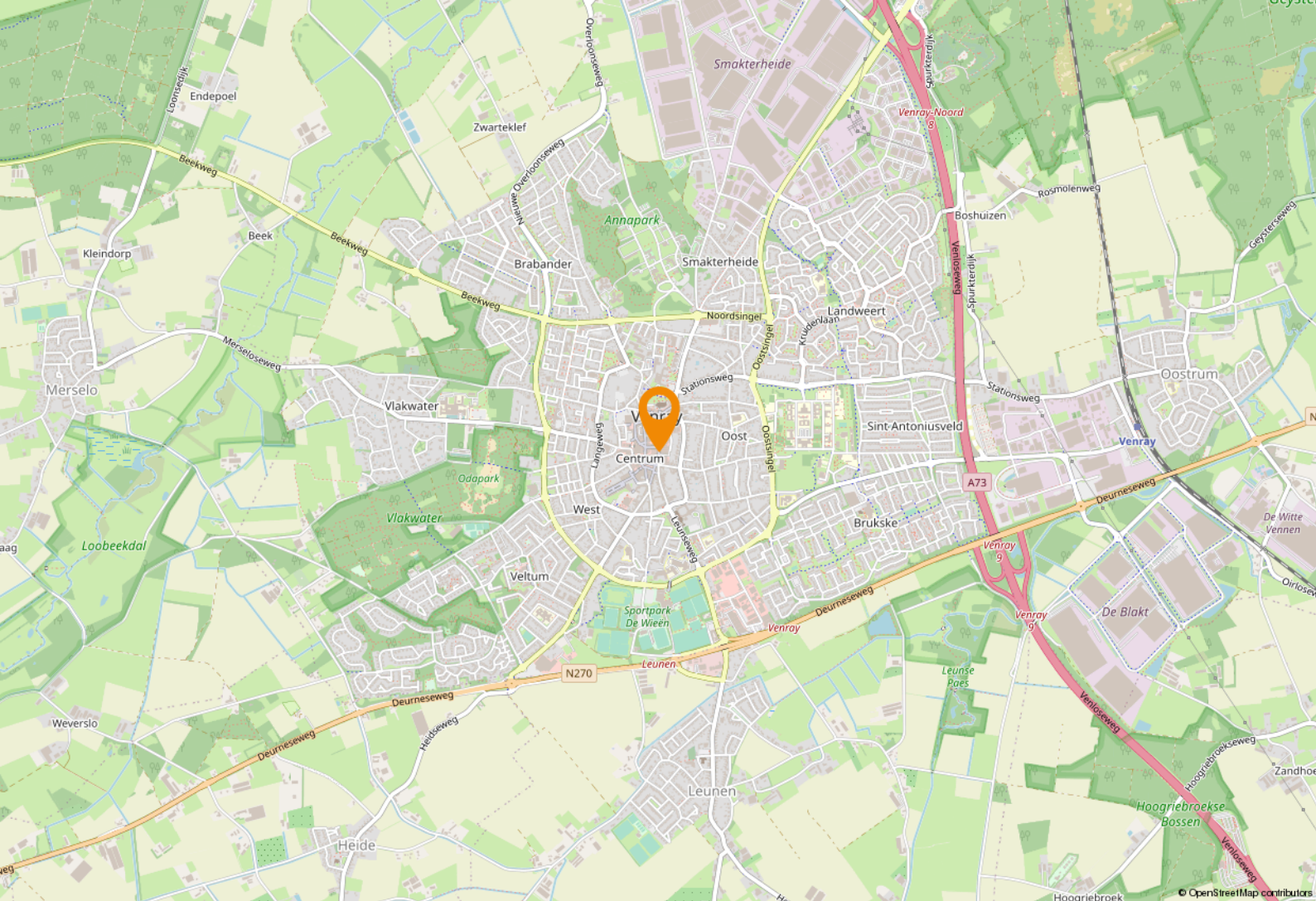
Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verhuur



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|---|---|--|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Venray | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie C | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel 9396 | |
| — | Bebouwing | | |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object gelegen aan de Grotestraat 73 te Venray ligt midden in het centrum van Venray. In de geweldig drukke winkelstraat ligt het object naast de kledingwinkel "Norah".

Bereikbaarheid

Het object is erg makkelijk te bereiken. Rondom het winkelcentrum zijn verschillende parkeermogelijkheden, zodat u te voet richting locatie kunt lopen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[bestemmingsplan]', vastgesteld op [datum]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[bestemming]'. U dient zelf bij de gemeente [gemeente] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl