

Winkelruimte

Grotestraat 8 - 5801 BG Venray



TE HUUR
€ 4.920 p.m.

ca. 200 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

OBJECT

De winkelruimte beschikt over een dubbele deur in de voorgevel. Met een frontbreedte van ongeveer 10,5 meter, bestaande uit drie afzonderlijke glaspanelen, behoudt het pand zijn historische gevel. De vloer bestaat uit een tegelvloer. Het gedeelte aan de rechterkant herbergt een opening naar een ruimte met de meterkast en een potentiële magazijnruimte, terwijl het achterste deel is ingericht als kantoor, pantry en toilet.

METRAGE

De winkelruimte beslaat circa 200 m² op de begane grond, zonder verdieping.

LIGGING

Het object bevindt zich aan de Grotestraat, nabij de ingang van de Hema, en vormt de schakel tussen het drukbezochte horecaplein aan de Grote Markt en het Henseniusplein. Voldoende parkeergelegenheid is beschikbaar in de directe omgeving. Venray biedt een gevarieerd scala aan winkelvoorzieningen met bekende ketens en lokale ondernemers. Goede verbindingen naar het NS-station van Venray-Oostrum en de A73 maken het bereiken van steden als Nijmegen, Venlo, en de Randstad

Objectinformatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

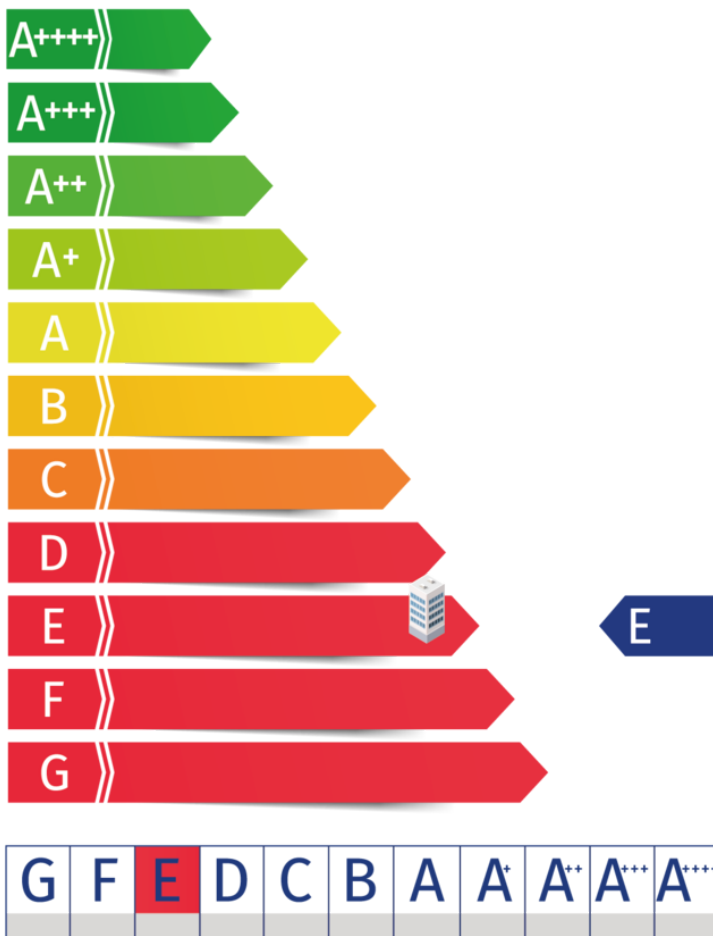
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

E



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

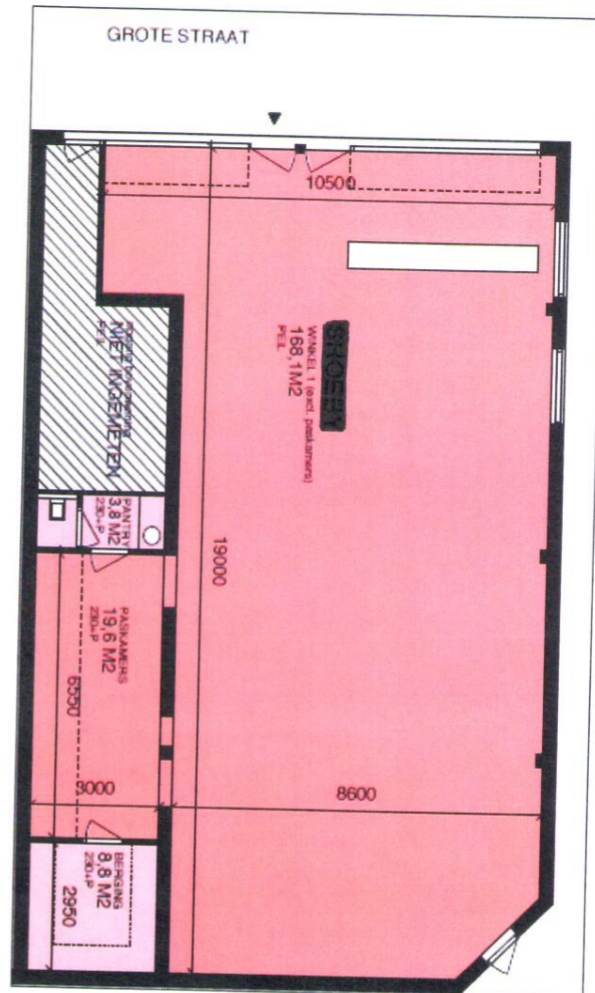
Parkeren

Voor openbare parkeerplaatsen is een blauwe parkeerschijf of een betaalde parkeerkaart vereist, en het object bevindt zich nabij deze openbare parkeergelegenheden.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 200m ²	€4.920,-



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

6793

Sectie

C


Perceelgrootte

729m²

Kadastrale kaart

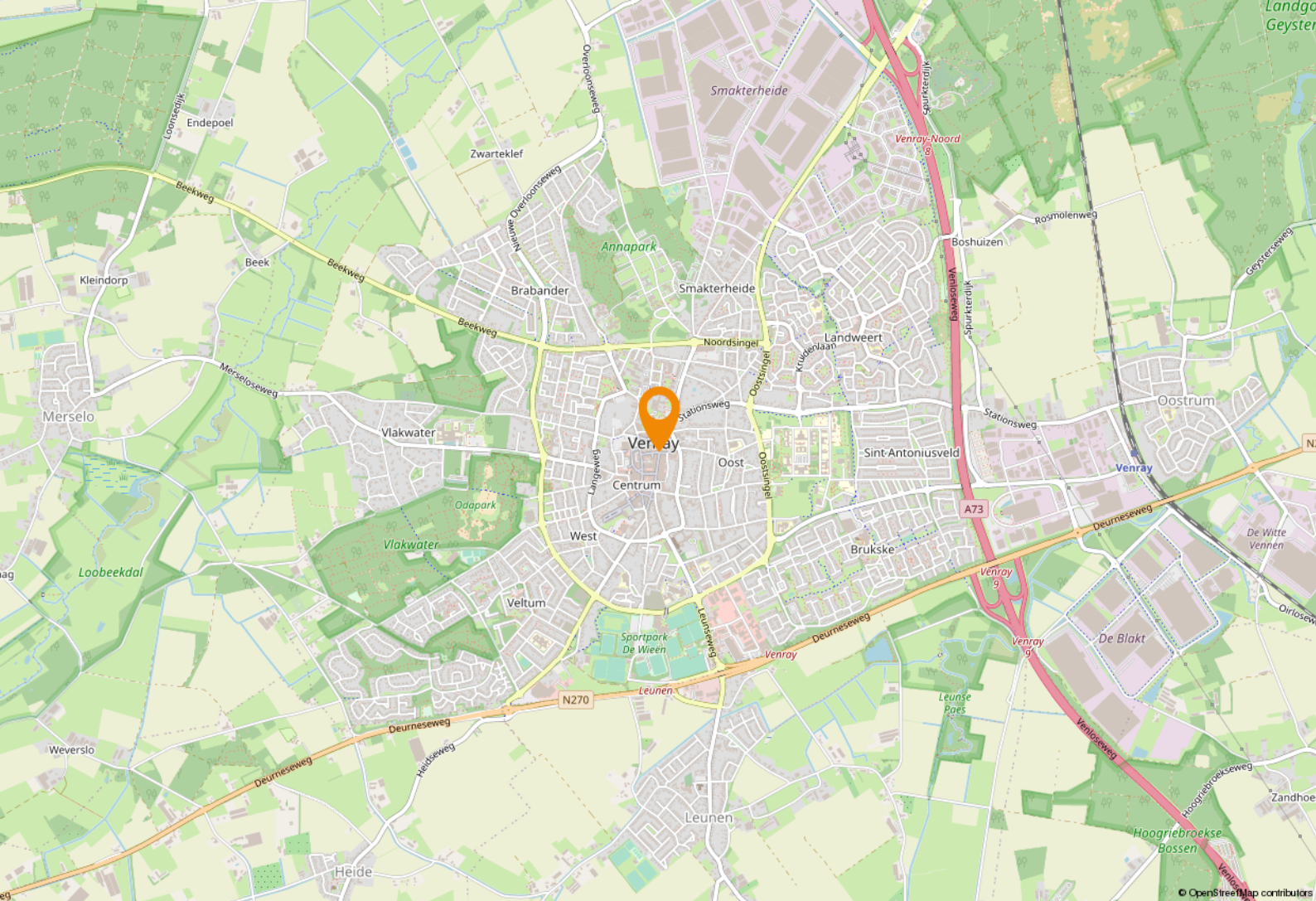
Uw referentie: TBV, bemiddeling



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venray	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6793	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object bevindt zich aan de Grotestraat, nabij de ingang van de Hema, en vormt de schakel tussen het drukbezochte horecaplein aan de Grote Markt en het Henseniusplein. Voldoende parkeergelegenheid is beschikbaar in de directe omgeving. Venray biedt een gevarieerd scala aan winkelvoorzieningen met bekende ketens en lokale ondernemers. Goede verbindingen naar het NS-station van Venray-Oostrum en de A73 maken het bereiken van steden als Nijmegen, Venlo, en de Randstad eenvoudig.

Bereikbaarheid

Eenvoudig te bereiken zowel te voet of met de auto. Met nabije openbare parkeerterreinen is er altijd plaats om je auto te kunnen parkeren.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het geldende bestemmingsplan (voorontwerp) 'NL.IMRO.0984.BP16001-vo01', goedgekeurd op 20-03-2018. De bestemming is 'Centrum-Kernwinkelgebied'. Verificatie of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het huidige bestemmingsplan dient plaats te vinden bij de gemeente Venray.

Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl