

Voorstraat 75 Vianen

TE HUUR

TURNKEY FITNESS-/ FYSIOTHERAPIERUIMTE



OBJECT

Deze multifunctionele, voor AnyTime Fitness geheel verbouwde winkelruimte, ligt op een geweldige locatie in de winkelstraat van het centrum van Vianen. Achter de fraaie Rijksmonumentale gevel, gaat een hoop ruimte schuil. Het geheel omvat een vloeroppervlak van circa 483 m², voorzien van toiletgroepen, kleedruimtes, douches en secundaire ruimtes. De ruimte is daarnaast voorzien van een geluidsdicht plafond en airconditioning, een TURNKEY ruimte voor fitness- en/of fysiotherapie doeleinden. De winkel heeft een breed front met de dubbele deur aan de Voorstraat. De achterzijde van de winkel is ontsloten via een gang die uitkomt op de Bakkerstraat. Op grond van het van toepassing zijnde bestemmingsplan is het geheel voor meerdere doeleinden geschikt.

Voorstraat 75 Vianen



VIANEN

Vianen heeft ruim ca. 20.000 inwoners en biedt met haar verzorgingsgebied, historische centrum en aantrekkelijke ligging aan de Lek unieke proposities voor de consument en toerist.

Met ruim 190 rijksmonumenten is Vianen een historische vestingstad. Haar geschiedenis is op elke straathoek voelbaar. De stad is omgeven door water en groen.

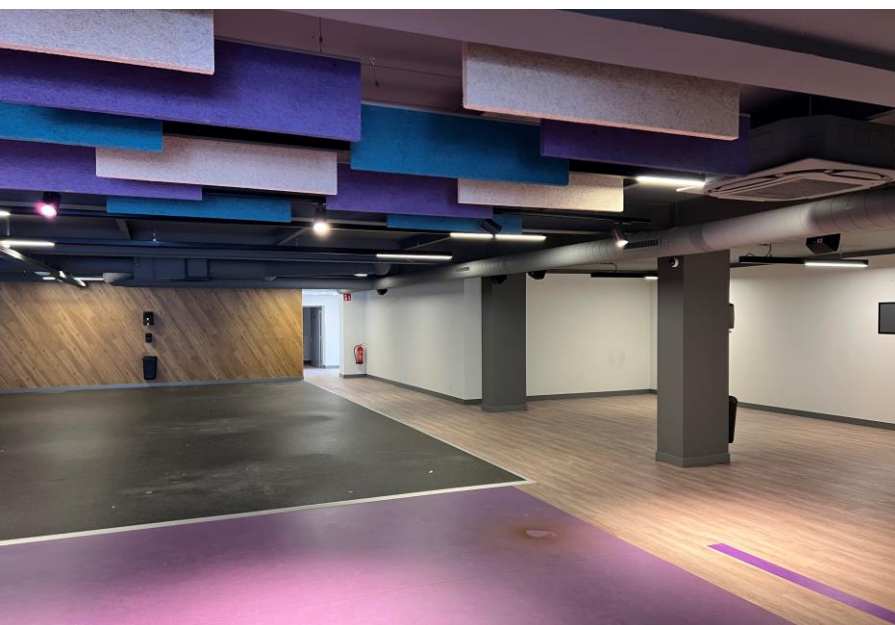
PARKEREN/ BEREIKBAARHEID

Vianen is dankzij de centrale ligging in het land, en tevens het Kruispunt van de rijkswegen A2 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor zowel het bedrijfsleven als de particulier. De winkelruimte is gemakkelijk bereikbaar, ook met openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.

Op de openbare weg en op diverse kleinschalige nabij gelegen parkeerterreinen kan met een parkeerschijf worden geparkeerd.



Voorstraat 75 Vianen



OBJECTGEGEVENS

Huurtermijn

Vijf (5) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurprijs

€ 49.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten / promotiekosten

N.v.t.

Indexering

Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumentenprijsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

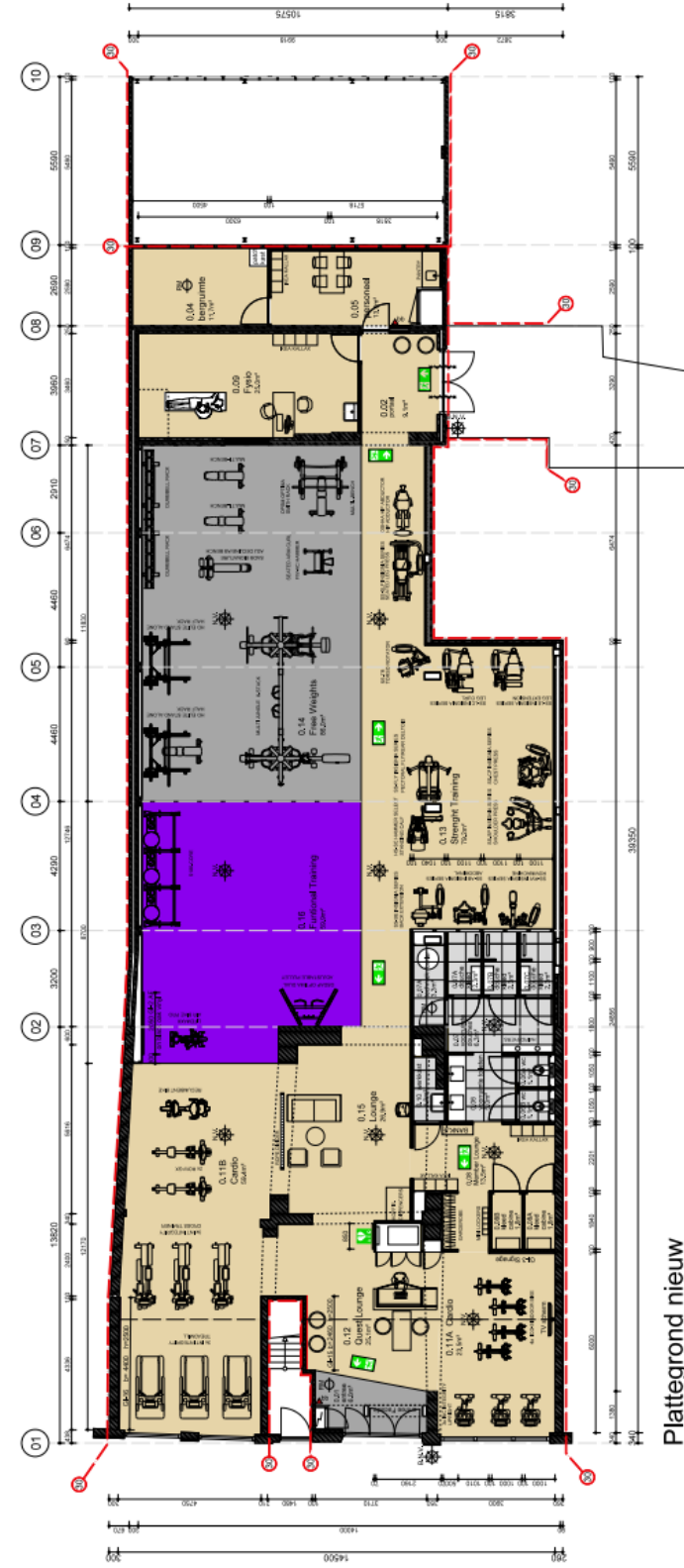
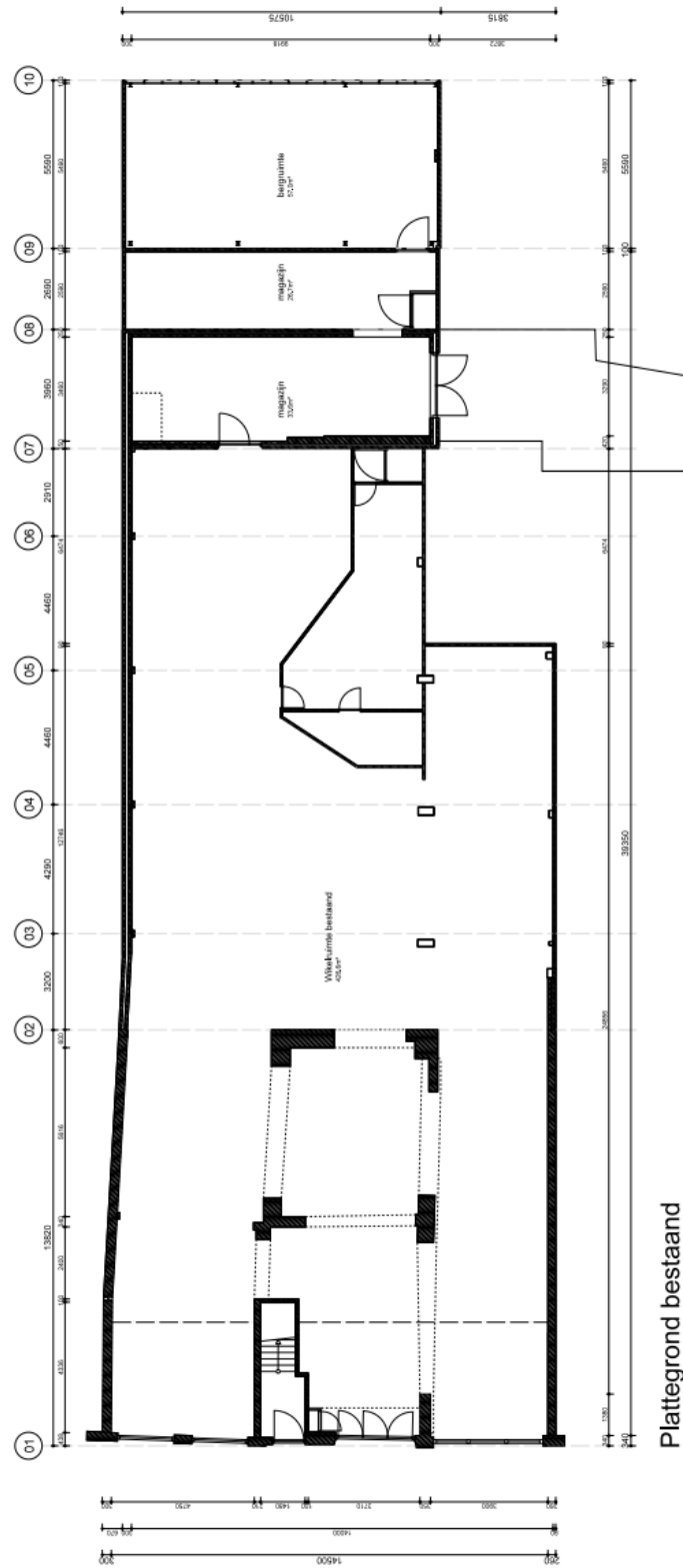
Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (2012)'.

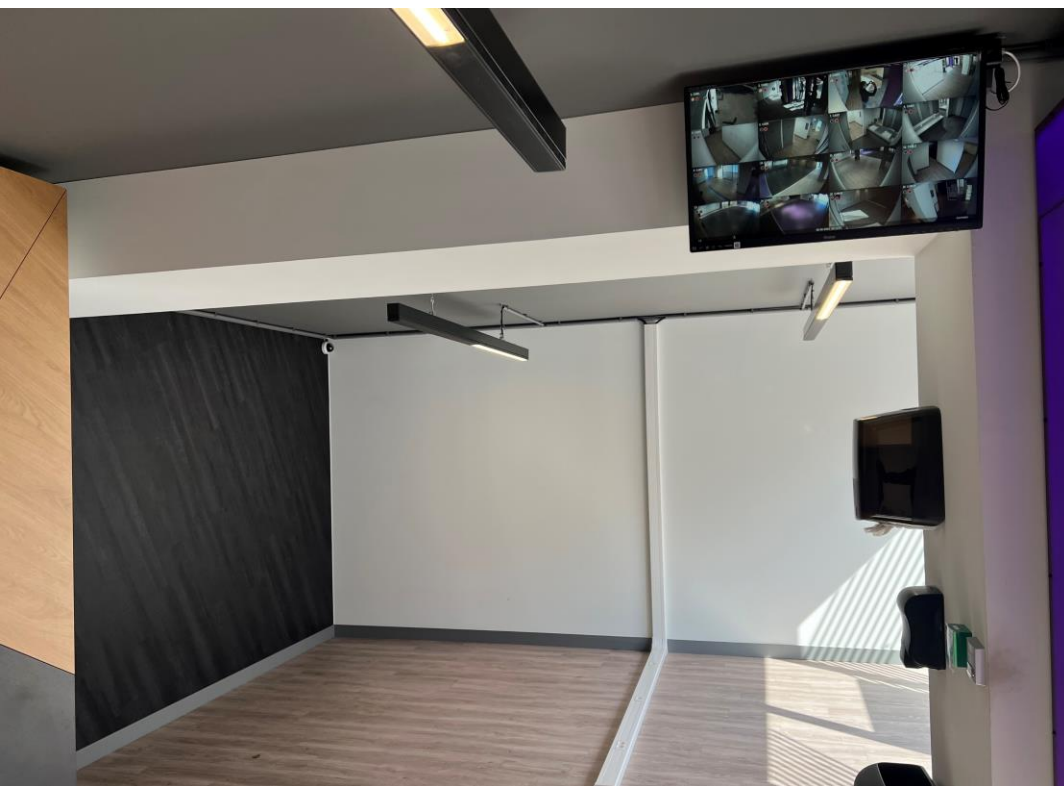
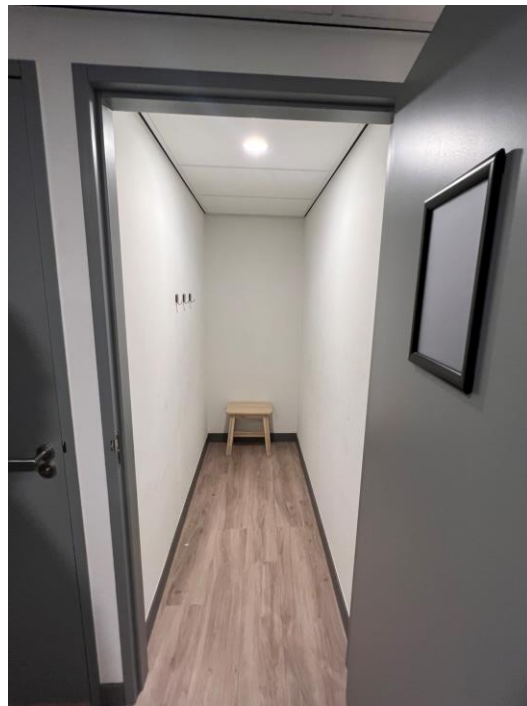
Opleveringsniveau

Huidige staat, verhuurd wordt uitsluitend het casco.









CONTACTGEGEVENS

Hulshof Makelaars B.V.

Bezoekadres:

Emmapark 4
2595 ET DEN HAAG

Postadres:

Postbus 93266
2509 AG DEN HAAG

Tel +31 (0)70 381 71 81

E-mail info@hulshof.nl

Website www.hulshof.nl



Disclaimer

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid ervan kan door Hulshof Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan Hulshof Makelaars B.V. deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.